



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

30.5.2024 г.



X

САГ21-ГР00-1121-[33]/30....

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация за нова улица по о.м.60 – о.м. 100(нова) – о.м. 101(нова) – о.м. 102(нова) – о.м. 103(нова) – о.м. 104(нова) – о.м. 105(нова) – о.м. 106(нова) – о.м. 107(нова) – о.м. 108(нова) – о.м. 109(нова) – о.м. 110(нова) – о.м. 111(нова) – о.м. 112(нова) – о.м. 113(нова) – о.м. 114(нова) – о.м. 115(нова) – о.м. 116(нова) – о.м. 117(нова) – о.м. 118(нова) – о.м. 119(нова) – о.м. 120(нова) – о.м. 121(нова) – о.м. 122(нова) – о.м. 123(нова) – о.м. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план – план за улична регулация за нова улица по о.м.60 – о.м. 100(нова) – о.м. 101(нова) – о.м. 102(нова) – о.м. 103(нова) – о.м. 104(нова) – о.м. 105(нова) – о.м. 106(нова) – о.м. 107(нова) – о.м. 108(нова) – о.м. 109(нова) – о.м. 110(нова) – о.м. 111(нова) – о.м. 112(нова) – о.м. 113(нова) – о.м. 114(нова) – о.м. 115(нова) – о.м. 116(нова) – о.м. 117(нова) – о.м. 118(нова) – о.м. 119(нова) – о.м. 120(нова) – о.м. 121(нова) – о.м. 122(нова) – о.м. 123(нова) – о.м. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

В обхвата на плана попада имот, общинска собственост, а именно: ПИ с КИ 11884.5591.97, полски път и ПИ с КИ 11884.5599.49, с начин на трайно ползване по КККР – за исторически паметник.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план –ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

3. Проект на подробен устройствен план – проект за ПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;
4. Протокол на ОЕСУТ



Доклад1121.docx

1.



Проект на
решение.docx

2.



ПУР.pdf

3.

[ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-80/24.10.2023 ГОД., Т.3](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=MLrYclyUytK=>

ВНОСИТЕЛ:

30.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – Директор на Дирекция „ПНО“, съгласно Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.24 г.

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – главен експерт „УП“

Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация за нова улица по о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо от главния архитект на район „Нови Искър“-СО, изх. № РНИ19-ТКО0-209-[1]/06.02.2020 г. (вх. № В НАГ САГ19-ТП00-511-[19]/06.02.2020 г.), с искане за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за провеждане на нова улица от о.т. 60 от плана на с. Войняговци до м. „Кръста“ („Светещия кръст“), намиращ се в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5599.49 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО.

Към искането е приложена схема с обозначен обхват на разработката.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1121/21.05.2021 год. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на мотивирано предложение в графичен вид на искания ПУП-ПУР в посочения обхват.

Мотивираното предложение е внесено в НАГ с писмо вх. № САГ21-ГР00-1121-[1]/01.06.2021 г.

Теренът, предмет на разработката, по действащия ОУП на СО попада в зони: основно – в „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2*) и в „Рекреационни гори и земи“ (Гр), съгласно т. 6, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Изработването на проекта за ПУП е наредено със заповед № РА50-733/14.10.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Нови Искър“-СО с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ № САГ21-ГР00-1121-(3)/20.10.2021 г.

Видно от писмо на заместник-кмета на района № РНИ19-ТК00-209-(5)/28.10.2021 г. заповедта е разгласена. Приложени са съобщение и протокол.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(4)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО до „Софийска вода“ АД е поискана изходна информация – предварителни данни за наличните мрежи, която да послужи за изработването на проекта за ПУП.

Предварителни данни са поискани и от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо на главния архитект на СО № САГ21-ГР00-1121-(5)/11.01.2022 гог.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(6)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на проект за ПУП, на геодезическо заснемане на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност и на проект за вертикално планиране в обхвата на новата улица.

Проектът е предоставен в НАГ с писмо № 07-00-688/3/18.01.2022 г. на управителя на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(9)/22.02.2022 г. главният архитект на СО възлага на ОП „София-проект“ изработването на план-схеми на техническата инфраструктура по части „Водоснабдяване и канализация“ и „Електро-захранване“. Приложени са изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ-разпределение България“ АД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(11)/02.03.2022 г. главният архитект на СО възлага на „ГЕО МАР 2001“ ЕООД изработването на документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО – оценка на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност или декларация от правоспособно лице за отсъствието ѝ.

С приемо-предавателен протокол № САГ21-ГР00-1121-(12)/21.03.2022 г. в НАГ са предадени: експертна оценка; схема на трайната гървесна растителност; снимков материал; обяснителна записка; магнитен носител с цифровия вид на проектната документация. Документацията е заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от НАГ-СО на 11.04.2022 г. с указания за компенсиране и преместване на общо три броя гървета.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(13)/01.04.2022 г. на главния архитект на СО до директора на РИОСВ-гр.София се изпращат необходимите материали за издаване на становище (преценка) относно необходимостта от екологична оценка на процедирания ПУП.

С писмо № 7044-4010/21.04.2022 гог. на директора на РИОСВ-гр.София в НАГ е предоставена преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо на директора на ОП „София проект“ № ПСП22-ВК08-64/4/17.08.2022 год. в НАГ са предоставени план-схемите по части „ВиК“ и „Електро“.

Проектната документация е изпратена за съгласуване в „Софийска вода“ АД и „ЕРМ-Запад“ ЕАД.

Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД, план-схемата по част „ВиК“ е коригирана и отново изпратена за съгласуване в Дружеството.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ21-ГРОО-1121-(24)/05.01.2023 год. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедурите по съобщаването му по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо № САГ21-ГРОО-1121-(25)/17.01.2023 год. в НАГ е внесено становище от „Софийска вода“ № ТУ-7110/09.01.2023 год., с което се отхвърля предложението за изграждане на помпена станция „за директно тласкане в зона А“ и се подкрепя „вариант II“.

С писмо № САГ21-ГРОО-1121-(26)/19.01.2023 год. на главния архитект на СО е препратено становището на „Софийска вода“ в ОП „София проект“ с указания за корекция на план-схемите съобразно изискванията на Дружеството.

С писмо № САГ21-ГРОО-1121-(28)/02.05.2023 год. на главния архитект на СО до управителя на „ГИС София“ ЕООД е възложено геодезическо заснемане на терена и надземната инфраструктура в необходимия обхват.

Проектната документация е предадена в НАГ с писмо № 07-00-688/7/11.05.2023 г. на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо № САГ21-ГРОО-1121-(30)/15.05.2023 год. на главния архитект на СО материалите от заснемането са изпратени до ОП „София проект“ (с копие до заместник-кмета на СО по „Обществено строителство“).

С писмо ПСП23-ВК08-11/1/21.06.2023 год. на директора на ОП „София проект“ в НАГ е предаден ПТКП за новата улица, предмет на устройствената процедура.

С писмо на главния архитект на район „Нови Искър“ № РНИ19-ТКОО-209-(8)/26.07.2023 год. проектът за ПУП – ПУР за новата улица е върнат в НАГ след приключване на процедурите по съобщаването му и провеждането на общественото му обсъждане. Видно от писмото възражения не са постъпили.

Към писмото са приложени: проект за ПУР и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в оригинал; копия от писма и обратни разписки; съобщение и протокол за липса на възражения; копия от материали от провеждането на общественото обсъждане – заповед на кмета на района, списък на присъстващите, протокол от заключителната фаза на обсъждането.

Проектът и административната преписка са разгледани от ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-80/24.10.2023 г.: „Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-7110/09.01.2023 г. обезпечаването на необходимата инженерна инфраструктура за контактанта територия, предвидена за „Жс“ по ОУП на СО да се проучи в отделна устройствена процедура, а с настоящата процедура да се одобри проекта за ПУП- план за улична регулация между о.т.60, кв. 30 м. “с. Войняговци” до о.т.124(нова) при ПИ 11884.5599.49 (Светещ кръст). Предлага да се издаде административен акт за одобряването му в частта ПУР между о.т.60, кв. 30 м.” с. Войняговци” до

о.т.124(нова)."

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от районната администрация на „Нови Искър“ като управляваща терените общинска собственост на територията на района.

Влязлата в сила кадастрална карта в обхвата на разработката е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С предвидената в проекта за ПУП – ПУР нова улица от по о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“ се осигурява възможност за по-облекчен транспортен достъп до обекта „Светещ кръст“, намиращ се в ПИ с КИ 11884.5599.49 по КKKP.

С този проект се предвижда само провеждането на нова улична регулация, без образуване на нови УПИ и без план за застрояване.

Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД, видно от което Дружеството не съгласува план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, от ОЕСУТ е приет проекта само в частта му на ПУР с решение да се издаде административен акт за одобряване именно само в тази му част.

По действащия ОУП на Столична община имотите, предмет на проекта, попадат в устройствени зони: „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2*) и „Рекреационни гори и земи“ (Гр), съгласно т. 6, 25 и 49 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, наредено е изработването на служебен проект за ПУР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в заповедта за нареждане. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. С плана за регулация е спазен принципът на съразмерност по чл. 6 от АПК, като се засягат основно имоти – собственост на общината и се засягат

права или се създават задължения за собствениците на частни имоти само до степен, необходима за осъществяването на общественото мероприятие.

Предвид факта, че с проекта по настоящето административно производство се одобряват обекти на публичната общинска собственост, а именно нова улична регулация о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробният устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 6, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/24.10.2023 г., т. 3, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

30.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – Директор на Дирекция „ПНО“, съгласно Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.24 г.

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – главен експерт „УП“

ю.к. Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация за нова улица по о.м.60 – о.м. 100(нова) – о.м. 101(нова) – о.м. 102(нова) – о.м. 103(нова) – о.м. 104(нова) – о.м. 105(нова) – о.м. 106(нова) – о.м. 107(нова) – о.м. 108(нова) – о.м. 109(нова) – о.м. 110(нова) – о.м. 111(нова) – о.м. 112(нова) – о.м. 113(нова) – о.м. 114(нова) – о.м. 115(нова) – о.м. 116(нова) – о.м. 117(нова) – о.м. 118(нова) – о.м. 119(нова) – о.м. 120(нова) – о.м. 121(нова) – о.м. 122(нова) – о.м. 123(нова) – о.м. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо от главния архитект на район „Нови Искър“-СО, изх. № РНИ19-ТКО0-209-[1]/06.02.2020 г. (вх. № в НАГ САГ19-ТП00-511-[19]/06.02.2020 г.), с искане за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за провеждане на нова улица от о.м. 60 от плана на с. Войняговци до м. „Кръста“ („Светешия кръст“), намиращ се в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5599.49 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО.

Към искането е приложена схема с обозначен обхват на разработката.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1121/21.05.2021 год. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на мотивирано предложение в графичен вид на искания ПУП-ПУР в посочения обхват.

Мотивираното предложение е внесено в НАГ с писмо вх. № САГ21-ГР00-1121-[1]/01.06.2021 г.

Теренът, предмет на разработката, по действащия ОУП на СО попада в зони: основно – в „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2*) и в „Рекреационни гори и земи“ (Гр), съгласно т. 6, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Изработването на проекта за ПУП е наредено със заповед № РА50-733/14.10.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Нови Искър“–СО с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ № САГ21–ГР00–1121–(3)/20.10.2021 г.

Видно от писмо на заместник-кмета на района № РНИ19–ТК00–209–(5)/28.10.2021 г. заповедта е разгласена. Приложени са съобщение и протокол.

С писмо № САГ21–ГР00–1121–(4)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО до „Софийска вода“ АД е поискана изходна информация – предварителни данни за наличните мрежи, която да послужи за изработването на проекта за ПУР.

Предварителни данни са поискани и от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо на главния архитект на СО № САГ21–ГР00–1121–(5)/11.01.2022 год.

С писмо № САГ21–ГР00–1121–(6)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС–София“ ЕООД изработването на проект за ПУП, на геодезическо заснемане на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност и на проект за вертикално планиране в обхвата на новата улица.

Проектът е предоставен в НАГ с писмо № 07–00–688/3/18.01.2022 г. на управителя на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо № САГ21–ГР00–1121–(9)/22.02.2022 г. главният архитект на СО възлага на ОП „София–проект“ изработването на план–схеми на техническата инфраструктура по части „Водоснабдяване и канализация“ и „Електро–захранване“. Приложени са изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ–разпределение България“ АД.

С писмо № САГ21–ГР00–1121–(11)/02.03.2022 г. главният архитект на СО възлага на „ГЕО МАР 2001“ ЕООД изработването на документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО – оценка на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност или декларация от правоспособно лице за отсъствието ѝ.

С приемо–предавателен протокол № САГ21–ГР00–1121–(12)/21.03.2022 г. в НАГ са предадени: експертна оценка; схема на трайната гървесна растителност; снимков материал; обяснителна записка; магнитен носител с цифровия вид на проектната документация. Документацията е заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от НАГ–СО на 11.04.2022 г. с указания за компенсирание и преместване на общо три броя гървета.

С писмо № САГ21–ГР00–1121–(13)/01.04.2022 г. на главния архитект на СО до директора на РИОСВ–гр.София се изпращат необходимите материали за издаване на становище (преценка) относно необходимостта от екологична оценка на процедурния ПУП.

С писмо № 7044–4010/21.04.2022 год. на директора на РИОСВ–гр.София в НАГ е предоставена преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо на директора на ОП „София проект“ № ПСП22–ВК08–64/4/17.08.2022 год. в НАГ са предоставени план–схемите по части „ВиК“ и „Електро“.

Проектната документация е изпратена за съгласуване в „Софийска вода“ АД и „ЕРМ–Запад“ ЕАД.

Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД, план–схемата по част „ВиК“ е коригирана и отново изпратена за съгласуване в Дружеството.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ21–ГР00–1121–(24)/05.01.2023 год. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедурите по съобщаването му по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(25)/17.01.2023 год. в НАГ е внесено становище от „Софийска вода“ № ТУ-7110/09.01.2023 год., с което се отхвърля предложението за изграждане на помпена станция „за директно тласкане в зона А“ и се подкрепя „вариант II“.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(26)/19.01.2023 год. на главния архитект на СО е препратено становището на „Софийска вода“ в ОП „София проект“ с указания за корекция на план-схемите съобразно изискванията на Дружеството.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(28)/02.05.2023 год. на главния архитект на СО до управителя на „ГИС София“ ЕООД е възложено геодезическо заснемане на терена и надземната инфраструктура в необходимия обхват.

Проектната документация е предадена в НАГ с писмо № 07-00-688/7/11.05.2023 г. на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(30)/15.05.2023 год. на главния архитект на СО материалите от заснемането са изпратени до ОП „София проект“ (с копие до заместник-кмета на СО по „Обществено строителство“).

С писмо ПСП23-ВК08-11/1/21.06.2023 год. на директора на ОП „София проект“ в НАГ е предаден ПТКП за новата улица, предмет на устройствената процедура.

С писмо на главния архитект на район „Нови Искър“ № РНИ19-ТК00-209-(8)/26.07.2023 год. проектът за ПУП – ПУР за новата улица е върнат в НАГ след приключване на процедурите по съобщаването му и провеждането на общественото му обсъждане. Видно от писмото възражения не са постъпили.

Към писмото са приложени: проект за ПУР и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в оригинал; копия от писма и обратни разписки; съобщение и протокол за липса на възражения; копия от материали от провеждането на общественото обсъждане – заповед на кмета на района, списък на присъстващите, протокол от заключителната фаза на обсъждането.

Проектът и административната преписка са разгледани от ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-80/24.10.2023 г.: „Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-7110/09.01.2023 г. обезпечаването на необходимата инженерна инфраструктура за контактанта територия, предвидена за „Жс“ по ОУП на СО да се проучи в отделна устройствена процедура, а с настоящата процедура да се одобри проекта за ПУП- план за улична регулация между о.т.60, кв. 30 м. „с. Войняговци“ до о.т.124(нова) при ПИ 11884.5599.49 (Светещ кръст). Предлага да се издаде административен акт за одобряването му в частта ПУР между о.т.60, кв. 30 м. „с. Войняговци“ до о.т.124(нова).“

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от районната администрация на „Нови Искър“ като управляваща терените общинска собственост на територията на района.

Влязлата в сила кадастрална карта в обхвата на разработката е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С предвидената в проекта за ПУП – ПУР нова улица от по о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), кв. 30, м.

„с. Войняговци“ се осигурява възможността за по-облекчен транспортен достъп до обекта „Светещ кръст“, намиращ се в ПИ с КИ 11884.5599.49 по КККР.

С този проект се предвижда само провеждането на нова улична регулация, без образуване на нови УПИ и без план за застрояване.

Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД, видно от което Дружеството не съгласува план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, от ОЕСУТ е приет проекта само в частта му на ПУР с решение да се издаде административен акт за одобряване именно само в тази му част.

По действащия ОУП на Столична община имотите, предмет на проекта, попадат в устройствени зони: „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2*) и „Рекреационни гори и земи“ (Гр), съгласно т. 6, 25 и 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, наредено е изработването на служебен проект за ПУР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в заповедта за нареждане. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. С плана за регулация е спазен принципът на съразмерност по чл. 6 от АПК, като се засягат основно имоти – собственост на общината и се засягат права или се създават задължения за собствениците на частни имоти само до степен, необходима за осъществяването на общественото мероприятие.

Предвид факта, че с проекта по настоящето административно производство се одобряват обекти на публичната общинска собственост, а именно нова улична регулация о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробният устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 6, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/24.10.2023 г., т. 3,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за улична регулация за нова улица по о.т.60 – о.т. 100(нова) – о.т. 101(нова) – о.т. 102(нова) – о.т. 103(нова) – о.т. 104(нова) – о.т. 105(нова) – о.т. 106(нова) – о.т. 107(нова) – о.т. 108(нова) – о.т. 109(нова) – о.т. 110(нова) – о.т. 111(нова) – о.т. 112(нова) – о.т. 113(нова) – о.т. 114(нова) – о.т. 115(нова) – о.т. 116(нова) – о.т. 117(нова) – о.т. 118(нова) – о.т. 119(нова) – о.т. 120(нова) – о.т. 121(нова) – о.т. 122(нова) – о.т. 123(нова) – о.т. 124(нова), кв. 30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО по червените и сините линии, цифри и текст/букви, съгласно приложения проект;

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“-СО, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:

*урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*инж. Милена Стоилова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“*

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.