



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната и графичната част на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г., т. 49 на Столичен общински съвет.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с постъпило в Направление „Архитектура и градоустройство“ заявление с вх. № САГ23-ГР00-637/14.03.2023 г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПР на УПИ XI-„за мотописта“, кв. 32, м. НПЗ „Илиянци-запад“, за образуване на самостоятелен УПИ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1369.690 по КККР на район „Надежда“ с възможност за застрояване е установено различие между графиката и диспозитива на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г., т. 49 на Столичен общински съвет (СОС), с което е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Перник-Волуяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“.

В графичната част към Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС е показан УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32, който е образуван при изменение на УПИ I-„за мотописта“ и записан със зелен цвят като номер и с кафяв цвят като функцио-нално предназначение. Съгласно означения обхват на ИПР върху графичната част на проекта с червени точки УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32

попада извън обхвата на изменението.

В диспозитива на Решение 542 по протокол 86/23.07.2015 г., т. 49 на СОС УПИ XI „за мотописта“ в кв. 32 не е описан в одобрените УПИ в кв. 32.

УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32 се явява остатъчен от УПИ I-„за мотописта“, като е сменен номерът на УПИ поради дублиране на номерата в същия квартал.

Предвид гореописаното УПИ XI-„за мотописта“ е образуван в следствие одобрените изменения в кв. 32 и е следвало да бъде одобрен в сегашните си граници и с новия номер заедно с останалите УПИ в кв. 32.

Горното води до несъответствие между установените факти и обстоятелствата по административната преписка, формирали волята на административния орган и графичната част на подробния устройствен план, одобрен с решение с Решение 542 по протокол 86/23.07.2015 г. на СОС, поради което е необходимо да се извърши поправка на очевидна фактическа грешка по реда на чл. 62 от АПК в графичната част и в диспозитива на решението, като:

- В графиката се коригира границата на обхвата на проекта, обозначена с червени точки, като се изобрази по източната и южна регулационни граници на УПИ XI-„за мотописта“ за включването на този новообразуван УПИ в обхвата на изменението.

Корекциите в графичната част на плана за регулация и застрояване следва да бъдат направени в оранжев цвят.

- В диспозитива на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС като в описанието на границите на ИПРЗ в т. 1, т. 2 и т. 3 от разпоредителната част на решението при изброяване на УПИ в кв. 32 след „УПИ X-858-„за производство и складове“ се допълва „и УПИ XI-„за мотописта“.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната и графичната част на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г., т. 49 на Столичен общински съвет в горния смисъл.

Вносител:

16.5.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева - директор на дирекция „ПНО“

урб. Златко Терзиев - директор на дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова-гл. експерт в отдел „УП“

арх. Ива Петкова-гл. експерт в отдел „УП“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната и графичната част на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г., т. 49 на Столичен общински съвет.

**Мотиви:** Във връзка с постъпило в Направление „Архитектура и градоустройство“ заявление с вх. № САГ23-ГР00-637/14.03.2023 г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПР на УПИ XI-„за мотописта“, кв. 32, м. НПЗ „Илиянци-запад“, за образуване на самостоятелен УПИ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1369.690 по КККР на район „Надежда“ с възможност за застрояване е установено различие между графиката и диспозитива на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г., т. 49 на Столичен общински съвет (СОС), с което е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Перник-Волуяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“.

В графичната част към Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС е показан УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32, който е образуван при изменение на УПИ I-„за мотописта“ и записан със зелен цвят като номер и с кафяв цвят като функционално предназначение. Съгласно означения обхват на ИПР върху графичната част на проекта с червени точки УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32 попада извън обхвата на изменението.

В диспозитива на Решение 542 по протокол 86/23.07.2015 г., т. 49 на СОС УПИ XI „за мотописта“ в кв. 32 не е описан в одобрените УПИ в кв. 32.

УПИ XI-„за мотописта“ в кв. 32 се явява остатъчен от УПИ I-„за мотописта“, като е сменен номерът на УПИ поради дублиране на номерата в същия квартал.

Предвид гореописаното УПИ XI-„за мотописта“ е образуван в следствие одобрените изменения в кв. 32 и е следвало да бъде одобрен в сегашните си граници и с новия номер заедно с останалите УПИ в кв. 32.

Горното води до несъответствие между установените факти и обстоятелствата по административната преписка, формирали волята на административния орган и графичната част на подробния устройствен план, одобрен с решение с Решение 542 по протокол 86/23.07.2015 г. на СОС, поради което е необходимо да се извърши поправка на очевидна фактическа грешка по реда на чл. 62 от АПК в графичната част и в диспозитива на решението, като:

- В графиката се коригира границата на обхвата на проекта, обозначена с червени точки, като се изобрази по източната и южна регулационни граници на УПИ XI-„за мотописта“ за включването на този новообразуван УПИ в обхвата на изменението.

Корекциите в графичната част на плана за регулация и застрояване следва да бъдат направени в оранжев цвят.

- В диспозитива на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС като в описанието на границите на ИПРЗ в т. 1, т. 2 и т. 3 от разпоредителната част на решението при изброяване на УПИ в кв. 32 след „УПИ X-858-„за производство и складове“ се допълва „и УПИ XI-„за мотописта“.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на м. „Япаджа“ район „Кремиковци“ за коригиране на границата на обхвата на проекта, обозначена с червени точки, като същата се изобразява по източната и южна регулационни граници на УПИ XI-„за мотописта“, кв. 32 за включването на този новообразуван УПИ в обхвата на изменението.

2. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС, като в описанието на границите на ИПРЗ в т. 1, т. 2 и т. 3 от разпоредителната част на решението при изброяване на УПИ в кв. 32 след „УПИ X-858-„за производство и складове“ да се чете „и УПИ XI-„за мотописта“.

Корекциите в графичната част да се отразят с оранжев цвят.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Надежда“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № ... от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
градоустройство“

и

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев – директор на дирекция „ТП“  
арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Евгения Тонова-гл. експерт в отдел „УП“