



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на план за регулация и застрояване на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, кв. 33, район „Младост“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по реда на чл. 16 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

С решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, район „Младост“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-840/15.04.2021 г. от кмета на район „Младост“, в което е посочено, че е допусната грешка в табличната част на ПУП – ПРЗ на м. „Камбаните – Младост 4“, кв. 33, 35 и 39, район „Младост“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по отношение на ПИ с идентификатори: 68134.4090.478 и 68134.4090.488.

Посочено е, че в табличната част се установяват разлики в описаните площи за имотите в таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ и в таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ“. Грешката е установена в производство по издаване на заповеди по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ за индивидуализиране на урегулираните поземлени имоти – частна общинска собственост по одобрения ПУП за м. „ЖГ Камбаните – Младост 4.“

Във връзка с горното с писмо изх. № САГ21-ГР00-840-(1)/10.06.2022 г. на „ГИС София“ ЕООД е възложено да извърши анализ на площите на УПИ в обхвата на целия ПУП на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, за да се установи съответствието на площите на УПИ, определени в таблицата към плана и същите площи в кадастралната карта, получени след влизане в сила на плана. Да се съпоставят площите на ПИ от кадастралната карта, въз основа на която е изработен плана, спрямо площите на образуванията за тях УПИ

и да се изчисли реалния коефициент на редукция. Също така да се приведат в съответствие всички таблици, които са част от плана за регулация.

С писмо изх. № 07-00-738/2/03.08.2022 г. от „ГИС София“ ЕООД е изпратена таблица с анализ на площите на УПИ с изчислен реален коефициент на редукция в обхвата на целия ПУП на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС.

Във връзка с горното при служебната проверка се установява:

В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ за ПИ с идентификатор 68134.4090.478 е записано начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 25% – площ 2 612.7 кв. м. **вместо начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 2 888,6 кв. м.**; за ПИ с идентификатор 68134.4090.488 е записано начална площ 150 кв. м. с редукция 25%-площ 112,5 кв. м, **вместо начална площ 150 кв. м. с редукция 17.08%-площ 124,4 кв. м.** За двата имота е отреден УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“. В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано „ кв. 33, УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“ начална площ 4018 кв. м. с редукция 25%-площ в УПИ 3013,5“, **вместо начална площ 3633,6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 3 013 кв. м.**

При изработване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1373 с площ 3013 кв.м., т.е. новият имот е в съответствие с площта в ПР, но в различие от площта, показана в таблицата.

При извършване на служебната проверка се установи, че е допусната грешка и относно ПИ с идентификатор 68134.4090.1357. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ е записано начална площ 13 180 с редукция 25% с площ 9885 кв. м в УПИ III- за училище , кв. 35 и УПИ IX – „за детска площадка и пг“, кв. 39, **вместо начална площ 13 180 кв.м с редукция 22.13%- с площ 10 263 кв. м. в УПИ III-1357 , кв. 35 и УПИ IX-1357, кв. 39.** В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано кв. 35 за УПИ III-1357 „за училище“ за начална площ 12 076.3 кв. м. с редукция 25%, площ на УПИ III- 9 057,2 кв. м. **вместо кв. 35 за УПИ III-1357 „за училище“ за начална площ 12 118,9 кв. м. с редукция 22.13% – 9 437 кв. м.** За кв. 39 за УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“ за начална площ е записано 1 104 кв. м. с редукция 25%-площ на УПИ IX-1357 с площ 828 кв. м. **вместо за начална площ 1 060,7 кв. м. с редукция 22.13% площ на УПИ IX 826 кв. м.**

При изработване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ III-1357 „за училище“ , кв. 35 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1379 с площ 9 437 кв. м., за УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“, кв. 39 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1375 с площ 826 кв. м., т.е. новите имоти са в съответствие с площите в ПР, но в различие с площите, показани в таблицата.

Писмото с вх. № САГ21-ГР00-840/16.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ е разгледано от ОЕСУТ. Взето е решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Г-74/15.11.2022 г. „Да се внесе коригирана таблица, която да послужи в частта на имотите, за които са отредени УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33, УПИ III-1357 „за училище“, кв. 35 и УПИ IX-1357 „за детска площадка“, кв. 39, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“. Новата оценка да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 210,

ал. 3 от ЗУТ, да се приеме и да послужи като основание за внасяне на доклад в СОС за поправка на очевидна фактическа грешка (ОФГ) в таблицата към ПУП, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС."

С писмо изх. № САГ21-ГР00-850-[5]/13.01.2023 г. от „Амрита“ ООД е изискано да представят оферта за изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарна цена на поземлените имоти преди урегулирането им и на урегулираните поземлени имоти в обхвата на част ПУП-ПРЗ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-850-[6]/26.01.2023 г. е представена оферта и с приемо-предавателен протокол за извършена пазарна оценка за УПИ II-478,488, кв. 33. За УПИ III-1357 „за училище“ от кв. 35 и УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“ не е представена оценка предвид на това, че са публична общинска собственост и не подлежат на оценка.

С протоколи № ЕС-ПО-2/06.02.2023 г. т. 1 и № ЕС-ПО-3/17.02.2023 г. т. 1 на заседание на комисията за определяне на пазарни оценки на поземлени имоти по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, оценката за определяне на пазарна цена на поземлените имоти преди урегулирането им и на урегулираните поземлени имоти в обхвата на УПИ II-478,488, кв. 33 е разгледана и приета.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-850-(9)/23.02.2023 г. до кмета на район „Младост“ е изпратена за съобщаване на заинтересованите лица коригирана таблица и доклад за определяне на пазарна стойност за ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.488, за които е отреден УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, район „Младост“.

С писмо изх. № РМЛ21-ВК66-289-[6]/28.03.2023 г. кметът на район „Младост“ изпраща доказателства за съобщаване на пазарните оценки за ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.4090.488. Удостоверява, че в законно регламентирания 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Във връзка с изложените по-горе съображения е допусната очевидна фактическа грешка, както следва:

1. По отношение на ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.4090.488:

1.1. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“:

- за ПИ с идентификатор 68134.4090.478 е записано начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 25% - площ 2 612.7 кв. м. **вместо начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 2 888,6 кв. м. ;**

- за ПИ с идентификатор 68134.4090.488 е записано начална площ 150 кв. м. с редукция 25%-площ 112,5 кв. м, **вместо начална площ 150 кв. м. с редукция 17.08%-площ 124,4 кв. м. "**

1.2. В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано:

- „кв. 33, УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“ начална площ 4018 кв. м. с редукция 25%-площ в УПИ 3013,5“, **вместо начална площ 3633,6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 3 013 кв. м.**

С оценката по чл. 210 от ЗУТ, приета с протоколи № ЕС-ПО-2/06.02.2023 г. т. 1 и № ЕС-ПО-3/17.02.2023 г. т. 1 е доказано, че не се нарушава чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.

2. По отношение на ПИ 68134.4090.1357.

2.1. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ е записано начална площ 13 180 с редукция 25% с площ в УПИ III- за училище, кв. 35 и УПИ IX - „за детска площадка и пг“, кв. 39 - 9885 кв. м,

вместо начална площ 13 180 с редукция 22.13%- с площ 10 263 кв. м. в УПИ III-1357 , кв. 35 и УПИ IX-1357, кв. 39.

2.2.В таблица ,,УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ" е записано: кв. 35 за УПИ III ,,за училище" за начална площ 12 076.3 кв. м. с редукция 25%, площ на УПИ III- 9 057,2 кв. м. **вместо кв. 35 за УПИ III ,,за училище" за начална площ 12 118,9 кв. м. с редукция 22.13% - 9 437 кв. м.** За кв. 39 за УПИ IX- ,,за детска площадка" за начална площ е записано 1 104 кв. м. с редукция 25%-площ на УПИ IX-1357 с площ 828 кв. м. **вместо за начална площ 1 060,7 кв. м. с редукция 22.13% площ на УПИ IX 826 кв. м.**

Предвид гореизложеното и с оглед действителната воля на административния орган и на основание чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, предлагам Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в таблица ,,Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ" и в таблица ,,УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ" към одобрената графична част на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет по отношение на УПИ II-478, 488 ,,за жс, тп, озеленяване и пг", кв. 33, УПИ III-1357 ,,за училище", УПИ IX-1357 ,,за детска площадка и пг", м. ,,ЖГ Камбаните-Младост 4", район ,,Младост".

ВНОСИТЕЛ:

12.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. З. Терзиев- Директор дирекция ТП
Арх. К. Мисирджиев- Началник отдел УП
Стела Шерева -Директор дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Хр. Паунова -специалист в отдел УП
Десислава Петрова - гл. юрисконсулт в дирекция КМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на план за регулация и застрояване на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, кв. 33, район „Младост“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Мотиви: С решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, район „Младост“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-840/15.04.2021 г. от кмета на район „Младост“, в което е посочено, че е допусната грешка в табличната част на ПУП – ПРЗ на м. „Камбаните – Младост 4“, кв. 33, 35 и 39, район „Младост“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по отношение на ПИ с идентификатори: 68134.4090.478 и 68134.4090.488.

Посочено е, че в табличната част се установяват разлики в описаните площи за имотите в таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ и в таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ“. Грешката е установена в производство по издаване на заповеди по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ за индивидуализиране на урегулираните поземлени имоти – частна общинска собственост по одобрения ПУП за м. „ЖГ Камбаните – Младост 4.“

Във връзка с горното с писмо изх. № САГ21-ГР00-840-(1)/10.06.2022 г. на „ГИС София“ ЕООД е възложено да извърши анализ на площите на УПИ в обхвата на целия ПУП на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, за да се установи съответствието на площите на УПИ, определени в таблицата към плана и същите площи в кадастралната карта, получени след влизане в сила на плана. Да се съпоставят площите на ПИ от кадастралната карта, въз основа на която е изработен плана, спрямо площите на образуванията за

тях УПИ и да се изчисли реалния коефициент на редукция. Също така да се приведат в съответствие всички таблици, които са част от плана за регулация.

С писмо изх. № 07-00-738/2/03.08.2022 г. от „ГИС София“ ЕООД е изпратена таблица с анализ на площите на УПИ с изчислен реален коефициент на редукция в обхвата на целия ПУП на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС.

Във връзка с горното при служебната проверка се установява:

В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ за ПИ с идентификатор 68134.4090.478 е записано начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 25% – площ 2 612.7 кв. м. **вместо начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 2 888,6 кв. м.**; за ПИ с идентификатор 68134.4090.488 е записано начална площ 150 кв. м. с редукция 25%-площ 112,5 кв. м, **вместо начална площ 150 кв. м. с редукция 17.08%-площ 124,4 кв. м.** За двата имота е отреден УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“. В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано „ кв. 33, УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“ начална площ 4018 кв. м. с редукция 25%-площ в УПИ 3013,5“, **вместо начална площ 3633,6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 3 013 кв. м.**

При изработване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1373 с площ 3013 кв.м., т.е. новият имот е в съответствие с площта в ПР, но в различие от площта, показана в таблицата.

При извършване на служебната проверка се установи, че е допусната грешка и относно ПИ с идентификатор 68134.4090.1357. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“ е записано начална площ 13 180 с редукция 25% с площ 9885 кв. м в УПИ III-за училище , кв. 35 и УПИ IX – „за детска площадка и пг“, кв. 39, **вместо начална площ 13 180 кв.м с редукция 22.13%- с площ 10 263 кв. м. в УПИ III-1357 , кв. 35 и УПИ IX-1357, кв. 39.** В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано кв. 35 за УПИ III-1357 „за училище“ за начална площ 12 076.3 кв. м. с редукция 25%, площ на УПИ III- 9 057,2 кв. м. **вместо кв. 35 за УПИ III-1357 „за училище“ за начална площ 12 118,9 кв. м. с редукция 22.13% - 9 437 кв. м.** За кв. 39 за УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“ за начална площ е записано 1 104 кв. м. с редукция 25%-площ на УПИ IX-1357 с площ 828 кв. м. **вместо за начална площ 1 060,7 кв. м. с редукция 22.13% площ на УПИ IX 826 кв. м.**

При изработване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ III-1357 „за училище“ , кв. 35 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1379 с площ 9 437 кв. м., за УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“, кв. 39 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1375 с площ 826 кв. м., т.е. новите имоти са в съответствие с площите в ПР, но в различие с площите, показани в таблицата.

Писмото с вх. № САГ21-ГР00-840/16.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ е разгледано от ОЕСУТ. Взето е решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Г-74/15.11.2022 г. „Да се внесе коригирана

таблица, която да послужи в частта на имотите, за които са отредени УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33, УПИ III-1357 „за училище“, кв. 35 и УПИ IX-1357 „за детска площадка“, кв. 39, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“. Новата оценка да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 210, ал. 3 от ЗУТ, да се приеме и да послужи като основание за внасяне на доклад в СОС за поправка на очевидна фактическа грешка (ОФГ) в таблицата към ПУП, одобрен с решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС.“

С писмо изх. № САГ21-ГР00-850-[5]/13.01.2023 г. от „Амрита“ ООД е изискано да представят оферта за изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарна цена на поземлените имоти преди урегулирането им и на урегулираните поземлени имоти в обхвата на част ПУП-ПРЗ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-850-[6]/26.01.2023 г. е представена оферта и с приемо-предавателен протокол за извършена пазарна оценка за УПИ II-478,488, кв. 33. За УПИ III-1357 „за училище“ от кв. 35 и УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“ не е представена оценка предвид на това, че са публична общинска собственост и не подлежат на оценка.

С протоколи № ЕС-ПО-2/06.02.2023 г. т. 1 и № ЕС-ПО-3/17.02.2023 г. т. 1 на заседание на комисията за определяне на пазарни оценки на поземлени имоти по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, оценката за определяне на пазарна цена на поземлените имоти преди урегулирането им и на урегулираните поземлени имоти в обхвата на УПИ II-478,488, кв. 33 е разгледана и приета.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-850-(9)/23.02.2023 г. до кмета на район „Младост“ е изпратена за съобщаване на заинтересованите лица коригирана таблица и доклад за определяне на пазарна стойност за ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.488, за които е отреден УПИ II-478,488 „за жс, тп, озеленяване и пг“, кв. 33, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, район „Младост“.

С писмо изх. № РМЛ21-ВК66-289-[6]/28.03.2023 г. кметът на район „Младост“ изпраща доказателства за съобщаване на пазарните оценки за ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.4090.488. Удостоверява, че в законно регламентирания 14-дневен срок няма постъпили жалби.

Във връзка с изложените по-горе съображения е допусната очевидна фактическа грешка, както следва:

1. По отношение на ПИ с идентификатори 68134.4090.478 и 68134.4090.488:

1.1. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ“:

- за ПИ с идентификатор 68134.4090.478 е записано начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 25% - площ 2 612.7 кв. м. **вместо начална площ 3 483.6 кв. м. с редукция 17.08%-площ 2 888,6 кв. м. ;**

- за ПИ с идентификатор 68134.4090.488 е записано начална площ 150 кв. м. с редукция 25%-площ 112,5 кв. м, **вместо начална площ 150 кв. м. с редукция 17.08%-площ 124,4 кв. м. ``.**

1.2. В таблица „УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ“ е записано:

- ,,кв. 33, УПИ II-478,488 ,,за жс, тп, озеленяване и пг" начална площ 4018 кв. м. с редуция 25%-площ в УПИ 3013,5", **вместо начална площ 3633,6 кв. м. с редуция 17.08%-площ 3 013 кв. м.**

С оценката по чл. 210 от ЗУТ, приета с протоколи № ЕС-ПО-2/06.02.2023 г. т. 1 и № ЕС-ПО-3/17.02.2023 г. т. 1 е доказано, че не се нарушава чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.

2. По отношение на ПИ 68134.4090.1357.

2.1. В таблица ,,Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ" е записано начална площ 13 180 с редуция 25% с площ в УПИ III- за училище , кв. 35 и УПИ IX - ,,за детска площадка и пг", кв. 39 - 9885 кв. м, **вместо начална площ 13 180 с редуция 22.13%- с площ 10 263 кв. м. в УПИ III-1357 , кв. 35 и УПИ IX-1357, кв. 39.**

2.2. В таблица ,,УПИ в обхвата на чл. 16 от ЗУТ" е записано: кв. 35 за УПИ III ,,за училище" за начална площ 12 076.3 кв. м. с редуция 25%, площ на УПИ III- 9 057,2 кв. м. **вместо кв. 35 за УПИ III ,,за училище" за начална площ 12 118,9 кв. м. с редуция 22.13% - 9 437 кв. м.** За кв. 39 за УПИ IX- ,,за детска площадка" за начална площ е записано 1 104 кв. м. с редуция 25%-площ на УПИ IX-1357 с площ 828 кв. м. **вместо за начална площ 1 060,7 кв. м. с редуция 22.13% площ на УПИ IX 826 кв. м.**

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на План за регулация и застрояване на м. ,,ЖГ Камбаните-Младост 4", район ,,Младост", одобрен с решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по реда на чл. 16 от ЗУТ както следва:

В таблица ,,Имоти в обхвата на зоната по чл. 16 от ЗУТ":

за ПИ с идентификатор 68134.4090.478 в колона ,,Редуцирана площ" вместо 2 612.7 **да се чете 2 888.6** ; в колона ,,Процент на редуция" вместо 25% **да се чете 17.08%**;

За ПИ с идентификатор 68134.4090.488 в колона ,,Редуцирана площ" вместо 112.5 **да се чете 124**; в колона ,,Процент на редуция" вместо 25% **да се чете 17.08%**.

За ПИ 68134.4090.1357 в колона ,,Редуцирана площ" вместо 9885 кв.м. **да се чете 10 263**; в колона ,,Процент на редуция" вместо 25% **да се чете 22.13%**.

В таблица ,,УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ"

За кв. 33, УПИ II-478,488 ,,за жс, тп, озеленяване и пг" в колона ,,Начална площ на имотите" вместо 4018.0 **да се чете 3633,6**; в колона ,,Коефициент на редуция" вместо 25% **да се чете 17.08%**.

За кв. 35, УПИ III-1357 „за училище“ в колона „Начална площ на имотите“ вместо 12076 кв. м **да се чете 12118,9 кв.м**, в колона „Коефициент на редукция“ вместо 25% **да се чете 22,13%**.

За кв. 39, УПИ IX-1357 „за детска площадка и пг“ в колона „Начална площ на имотите“ вместо 1104 кв. м, да се чете 1060,7 кв. м, в колона „Коефициент на редукция“ вместо 25% да се чете 22,13%.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 253 по протокол №17/30.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 62, ал. 2 от Административно процесуален кодекс във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Младост“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Дирекция
направление
направление
направление

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и
градоустройство“



Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. З. Терзиев – Директор дирекция ТП
Арх. К. Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Хр. Паунова – експерт в отдел УП

Десислава Петрова – юрисконсулт в дирекция КМ