



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201 по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“, за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КККР на всички УПИ, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-528/05.03.2021 г. от Десислава Йовчева с искане за издаване на виза за проектиране за УПИ XII-65, ПИ с идентификатор 68134.702.65, кв. 106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скица за за ПИ с идентификатор 68134.702.65, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; копие от виза от 28.09.2007 г., издадена от Главен архитект на София за проучване и проектиране на жилищна сграда и подземен гараж в УПИ XII -65, кв. 106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“; вносна бележка за платена такса към бюджета.

При извършена служебна проверка е установено несъответствие между регулационните линии и имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.702.65 по одобрената КК.

Подробният устройствен план е разгледан от комисия в изпълнение на заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО по протокол № 9 от 09.06.2021 г. с предложение да се вземе решение улично-регулационните граници на улица от о.т.75 до о.т.76 да се отразят по имотни граници. С решение на комисията е прието да се изследват квартали 106, 107 и 109 и прилежащи улици от регулационния план на м. „Подуене-Редута“, одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София, за да се установи дали може да се извърши съвместяване на цифровия модел на регулационния план с кадастралната карта на район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(3)/03.09.2021 г. „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД уведомява, че не може да се извърши съвместяване на цифровия модел на регулационния план с одобрената кадастрална карта на район „Слатина“.

Предвид гореизложеното, с писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(4)/17.11.2021 г. на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи специализирана кадастрална карта в обхват: квартали 106, 107 и 109 и прилежащите им улици на м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(5)/07.12.2021 г. е внесена специализирана кадастрална карта, която е разгледана и приета по протокол № ЕС-К-80/17.12.2021 г.

Със заповед № РА50-416/27.04.2022 г. главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация в териториален обхват: Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по улица „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в квартали 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(6)/09.05.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Слатина“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-711-(1)/02.06.2022 г. кмета на район „Слатина“ заповедта е разгласена.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(8)/03.10.2022 г. на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи проект за Подобен устройствен план-Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109, по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените УПИ, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кв. 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(10)/14.11.2022 г. в НАГ е внесен проектът за Подобен устройствен план-Изменение на план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(11)/01.12.2022 г. е изпратено обявление за обнародване в Държавен вестник по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(12)/01.12.2022 г. проектът е изпратен в район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-ВК08-711-(3)/25.01.2023 г. на кмета на район „Слатина“ обявлението е публикувано в Държавен вестник /бр. 99 от 13.12.2022 г./ и в законоустановения срок не са постъпили предложения и възражения по проекта.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С решение по протоколи № ЕС-Г-14/21.02.2023 г. т. 4 и ЕС-Г-23/21.03.2021 г. т. 1 проектът е приет с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

### **При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Процедурата за одобряване на ПУП - ИПУР се провежда служебно по възлагане от главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Действащият план за регулация на м. „Подуене-Редута“ е одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София; ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-50-09-5/05.01.1994 г. на главния архитект на София и ИПР, одобрен със заповед № РД-09-56/15.03.2006 г. на кмета на район „Слатина“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“,

по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предложеното изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основанието по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица на новопроектираните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация не се променя застрояването на УПИ, предмет на плана и не се променя предназначението на имотите.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, изпълнени за предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се предвижда одобряване на ПУП в обхват над три квартала, компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство, писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/21.02.2023 г., т. 4 и № ЕС-Г-23/21.03.2023 г., т. 1 от допълнителните точки, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:



Невалиден подпис

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. З. Терзиев – Директор дирекция ТП

Стела Щерева – Директор на Дирекция “ПНО”

Арх. К. Мисирджиев - Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Х. Паунова /специалист в отдел УП/  
К. Керемидчиев /гл. юриконсулт в дирекция “ПНО”/



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201 по ул. „Боян Магесник“, ул. „Велчо Атанасов“, ул. „Юндола“, ул. „Добромирка“, ул. „Георги Пеячевич“, ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КККР на всички урегулирани поземлени имоти, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-528/05.03.2021 г. от Десислава Йовчева с искане за издаване на виза за проектиране за УПИ XII-65, ПИ с идентификатор 68134.702.65, кв. 106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скица за за ПИ с идентификатор 68134.702.65, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; копие от виза от 28.09.2007 г., издадена от Главен архитект на София за проучване и проектиране на жилищна сграда и подземен гараж в УПИ XII -65, кв. 106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“; вносна бележка за платена такса към бюджета.

При извършена служебна проверка е установено несъответствие между регулационните линии и имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.702.65 по одобрената КК.

Подробният устройствен план е разгледан от комисия в изпълнение на заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО по протокол № 9 от 09.06.2021 г. с предложение да се вземе решение улично-регулационните граници на улица от о.т.75 до о.т.76 да се отразят по имотни граници. С решение на комисията е прието да се изследват квартали 106, 107 и 109 и прилежащи улици от регулационния план на м. „Подуене-

Редута“, одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София, за да се установи дали може да се извърши съвместяване на цифровия модел на регулационния план с кадастралната карта на район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(3)/03.09.2021 г. „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД уведомява, че не може да се извърши съвместяване на цифровия модел на регулационния план с одобрената кадастрална карта на район „Слатина“.

Предвид гореизложеното, с писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(4)/17.11.2021 г. на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи специализирана кадастрална карта в обхват: квартали 106, 107 и 109 и прилежащите им улици на м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(5)/07.12.2021 г. е внесена специализирана кадастрална карта, която е разгледана и приета по протокол № ЕС-К-80/17.12.2021 г.

Със заповед № РА50-416/27.04.2022 г. главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация в териториален обхват: Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по улица „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в квартали 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(6)/09.05.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Слатина“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-711-(1)/02.06.2022 г. кмета на район „Слатина“ заповедта е разгласена.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(8)/03.10.2022 г. на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи проект за Подобен устройствен план-Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109, по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените УПИ, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кв. 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(10)/14.11.2022 г. в НАГ е внесен проектът за Подобен устройствен план-Изменение на план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(11)/01.12.2022 г. е изпратено обявление за обнародване в Държавен вестник по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(12)/01.12.2022 г. проектът е изпратен в район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-ВК08-711-(3)/25.01.2023 г. на кмета на район „Слатина“ обявлението е публикувано в Държавен вестник /бр. 99 от 13.12.2022 г./ и в законоустановения срок не са постъпили предложения и възражения по проекта.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С решение по протоколи № ЕС-Г-14/21.02.2023 г. т. 4 и ЕС-Г-23/21.03.2021 г. т. 1 проектът е приет с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Процедурата за одобряване на ПУП - ИПУР се провежда служебно по възлагане от главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Действащият план за регулация на м. „Подуене-Редута“ е одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София; ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-50-09-5/05.01.1994 г. на главния архитект на София и ИПР, одобрен със заповед № РД-09-56/15.03.2006 г. на кмета на район „Слатина“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предложеното изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основанието по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица на новопроектираните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация не се променя застрояването на УПИ, предмет на плана и не се променя предназначението на имотите.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, изпълнени за предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се предвижда одобряване на ПУП в обхват над три квартала, компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ е Столичният общински съвет.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 1 от Приложение-то към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/21.02.2023 г., т. 4 и № ЕС-Г-23/21.03.2023 г., т. 1

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

#### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1.Изменение на план за улична регулация в обхват: от о.т.91-о.т.87-о.т.88-о.т.86 до о.т.83 (ул. „Боян Магесник“), прилежаща на кв. 109 и кв. 106; от о.т.83-о.т.82-о.т.81 до о.т.66 (ул. „Велчо Атанасов“), прилежаща на кв. 106 и кв. 107; от о.т.66-о.т.65-о.т.64-о.т.63 до о.т.62 (ул. „Юндола“), прилежаща на кв. 107, кв.109 и кв. 201; от о.т.62 до о.т.77 (ул. „Добромирка“), прилежаща на кв. 109; от о.т.63-о.т.75 до о.т.76 (ул. „Георги Пеячевич“), прилежаща на кв. 109, кв. 106 и кв.107; от о.т.75-о.т.74-о.т.73 до о.т.72 (ул. „Кадин връх“), прилежаща на кв. 106 и кв. 107, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“, съгласно приложението проект по зелените и кафяви линии и зачертавания.

2.Изменение на план за регулация на УПИ в кв. 106, кв. 107, кв. 109 и кв. 201, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“, както следва:

#### Кв. 106

УПИ I-64, ПИ с идентификатор 68134.702.64; УПИ II-66, ПИ с идентификатор 68134.702.66; УПИ III-69, ПИ с идентификатор 68134.702.69; УПИ IV-70, ПИ с идентификатор 68134.702.70; УПИ V-72, ПИ с идентификатор 68134.702.72; УПИ VI-74,73, ПИ с идентификатори 68134.702.74 и 68134.702.73; УПИ VII-77, ПИ с идентификатор 68134.702.77; УПИ VIII-78, ПИ с идентификатор 68134.702.78; УПИ IX-80а-нов УПИ IX-1091, ПИ с идентификатор 68134.702.1091; УПИ X-81, ПИ с идентификатор 68134.702.81 и УПИ XII-65, ПИ с идентификатор 68134.702.65. Заличаване на терен за „озеленяване“.

#### Кв. 107

УПИ I-116, ПИ с идентификатор 68134.702.116; УПИ II-117, ПИ с идентификатор 68134.702.117; УПИ III-114, ПИ с идентификатор 68134.702.114; УПИ IV-115, ПИ с идентификатор 68134.702.115; УПИ V—112, ПИ с идентификатор 68134.702.112; УПИ Va-111, ПИ с идентификатор 68134.702.111; УПИ VI-113, ПИ с идентификатор 68134.702.113; УПИ VII-109, ПИ с идентификатор 68134.702.109; УПИ VIII-110, ПИ с идентификатор 68134.702.110; УПИ IX-107, ПИ с идентификатор 68134.702.107; УПИ X-108, ПИ с идентификатор 68134.702.108; УПИ XI-105, ПИ с идентификатор 68134.702.105; УПИ XII-106, ПИ с идентификатор 68134.702.106; УПИ XIII-102, ПИ с идентификатор 68134.702.102; УПИ XIV-104, ПИ с идентификатор 68134.702.104; УПИ XV-103, ПИ с идентификатор 68134.702.103; УПИ XVI-100, ПИ с идентификатор 68134.702.100; УПИ XVII-101, ПИ с идентификатор 68134.702.101; УПИ XVIII-98, ПИ с идентификатор 68134.702.98; УПИ XIX-



99, ПИ с идентификатор 68134.702.99; УПИ ХХ-96, ПИ с идентификатор 68134.702.96 и УПИ ХХI-97, ПИ с идентификатор 68134.702.97.

Кв. 109

УПИ I-118, ПИ с идентификатор 68134.702.118; УПИ II-127, ПИ с идентификатор 68134.702.127; УПИ III-126, ПИ с идентификатор 68134.702.126; УПИ IV—119, ПИ с идентификатор 68134.702.119; УПИ V-120, ПИ с идентификатор 68134.702.120; УПИ VI-125, ПИ с идентификатор 68134.702.125; УПИ VII-124, ПИ с идентификатор 68134.702.124; УПИ VIII-121, ПИ с идентификатор 68134.702.121; УПИ IX-122, ПИ с идентификатор 68134.702.122 и УПИ X-123, ПИ с идентификатор 68134.702.123.

Кв. 201

УПИ I-190,191, ПИ с идентификатор 68134.702.2063; УПИ XV-192, ПИ с идентификатор 68134.702.192; УПИ XIV-193, ПИ с идентификатор 68134.702.193; УПИ XIII-196, ПИ с идентификатор 68134.702.196; УПИ XI-197,201, ПИ с идентификатор 68134.702.9812; УПИ XVIII-206, ПИ с идентификатор 68134.702.206; УПИ XIX-211, ПИ с идентификатор 68134.702.211,

съгласно приложения проект по зелените и кафяви линии, цифри, зачертавания и щрихи.

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Слатина“, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2023 г., Протокол № ..... от .....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували:

Урб. З. Терзиев /Директор дирекция ТП/

Арх. К. Мисирджиев /Началник отдел УП/

Изготвили:

инж. Хр. Паунова /Специалист в отдел УП/

К. Керемидчиев /Главен юриконсулт в дирекция “ПНО”/