



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

25.4.2023 г.

**X** COA23-BK66-4207/25.04.2...

ИЗХ. РЕГ. №

**ЧРЕЗ:**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ**

**ИРИНА САВИНА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**РАЛИЦА СТОЯНОВА - ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** *Участие на районните администрации на Столична община, като водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап I"*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 20 декември 2022 г. със Заповед № РД-02-14-1246 на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството е отворена за кандидатстване Процедура BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап I от Инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 “Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: Обновяване на жилищни сгради“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Основната цел на процедурата за предоставяне на средства от МВУ е устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради. Конкретни цели са:

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната подмярка е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна и цели да се стимулира обновяване, с което да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради. Обхватът на инвестиционната подмярка е избран в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г. Следвайки изведената цел в стратегията за обновяване на повече от 19 млн. кв.м. жилищна площ до 2030 г. инвестицията подкрепя икономически-целесъобразно обновяване на сградите, при което се постига минимум клас В на енергопотребление. Очакванията, свързани с изпълнението на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, спрямо заложените цели в Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради (с хоризонт до 2050 г.) са, че след прилагането на мерки за енергийна ефективност до 2026 г. ще бъдат постигнати 405 GWh/год. понижаване на годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки и намаляване на емисиите от парникови газове (CO<sub>2</sub>) със 79 ktCO<sub>2</sub>/год.

Националният план за възстановяване и устойчивост ще предостави възможност за 100% безвъзмездно финансиране на мерки за повишаване на енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради в етап I.

Крайни получатели на безвъзмездната финансова помощ (БФП) са Сдружения на собствениците (СС), регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предложения за изпълнение на инвестиция по процедурата могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската/районната администрация, където се намира сградата. За територията на Столична община, районните администрации са допустими водещи партньори в проектите и могат да изпълняват функции по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред Структурата за наблюдение и докладване (СНД).

Максималната обща стойност на БФП, която районните администрации към Столична община, като водещи партньори могат да получат е общо в размер на 150 млн. лв. Одобрените сгради ще получат до 100 %

БФП (не се изисква финансиране от страна на собствениците). Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/ блок-секция е 50 000 лв., а максималния – 9 500 000 лв.

Крайният срок за кандидатстване по етап I на процедурата е 31.05.2023 г., а по етап II - 31.12.2023 г.

Кандидатстването за финансова помощ по цитираната процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през водещия партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване. Водещ партньор и място на изпълнение на инвестицията е Столична община и нейните районни администрации.

На 18 януари 2023 г. по покана на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Националното сдружение на общините в Република България, експерти от Столична община и районните администрации участваха в онлайн информационно обучение за представяне и обсъждане на изискванията и критериите, заложи в Насоките за кандидатстване по процедурата.

На база проведените обсъждания, Столична община отправи конкретно запитване към Структурата за наблюдения и докладване чрез Информационната система за управление и наблюдение на средствата от европейския съюз в България – 2020, респективно получи отговор в рубрика „Въпроси и отговори“ –

<https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525> :

#### **ВЪПРОС:**

Уважаеми госпожи и господа, На проведеният на 17.01.2023 г. в гр. Бургас и онлайн форум по обявената на 20.12.2022 г. процедура BG-RRP-4.023 – „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”, представител на Министерството на регионалното развитие и благоустройството е дал указание, че в общините с районно деление, районните администрации следва да бъдат „оторизирани“ да участват като Водещи партньори по процедурата.

В публикуваните Насоките за кандидатстване по процедурата е посочено, че „Предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта“. Съгласно цитираните текстове от насоките, районните администрации са посочени изрично, като допустими водещи партньори, алтернативни и равностойни на общинските и липсват текстове изискващи упълномощаване. В тази връзка, моля да дадете отговор на следните въпроси:

Въпрос 1: Необходимо ли е в общините с районно деление, кметовете на райони да бъдат упълномощени, по отношение на ръководените от тях районни администрации, да участват като

Водещи партньори на Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, съответно да подават ПИИ, да изпълняват функциите по административно и финансово им управление, както и отчитането им пред СНД. Ако е необходимо, с какъв акт и от кой орган следва да бъде извършено упълномощаването (например решение на общински съвет)?

Въпрос 2: В случай на необходимост от упълномощаване, може ли упълномощаването да е общо за всички ПИИ на съответната районна администрация или следва да е за всяко ПИИ поотделно?

Въпрос 3: В случай на необходимост от упълномощаване, моля да посочите законовите основания за това, както и какво е минималното съдържание на упълномощаването, което Структурата за наблюдение и докладване (СНД) ще приеме за достатъчно?

**ОТГОВОР:**

Кметът на община и кметът на район са самостоятелни административни органи предвид текста на чл. 2, ал. 4 ЗМСМА, всеки от които има собствена материална компетентност, уредена съответно в чл. 44 (за кмет на община) и чл. 46 (за кмет на район или кметство) от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), от тези разпоредби е видно, че кметът на района не би могъл да има представителна власт за изпълнение на проекти и програми без да са му възложени правомощия по реда на действащото законодателство, като чл. 44, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА дава възможност кметът на общината да възлага изпълнението на свои функции на кметовете на кметствата и районите, координира и осъществява контрол за целесъобразността и законосъобразността при тяхното изпълнение. Осъществява контрол по законосъобразността на актовете и действията на кметовете при изпълнение на техните правомощия и налага предвидените административни наказания

На следващо място, част от одобрената с Насоките за кандидатстване документация е бланкетна форма на партньорско споразумение, което се подписва от Водещия партньор (района) и крайния получател (СС). В насоките е разписано, че при подаване на предложение с партньор следва да се представи Партньорско споразумение по образец между съответните партньори. В партньорското споразумение следва да се разпишат всички права и задължения на партньорите, в случай, че в посочения образец те не са изчерпателно посочени.

За целите на Процедурата и с оглед упълномощаването, администрацията на Столична община е подготвила типово Партньорско споразумение, в което са включени допълнителните реквизити и основания, както и клаузи уреждащи спецификата в правата и задълженията на страните.

Освен горното, както и с оглед постъпващи от районните администрации запитвания беше разгледана и хипотезата, в която в жилищните сгради, собственост притежава и Столична община. В по-голямата си част жилищните обекти - общинска собственост се управляват от кмета на Столична община чрез кметовете на райони (чл. 15 от Наредбата за общинската собственост) .

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, когато в етажната собственост собственици са и общините, упълномощаването се извършва съответно от кмета. Участието на пълномощник се отразява в протокола на общото събрание, а копие от пълномощното се прилага към него. Собственик или ползвател може писмено да упълномощи и друго лице, което да го представлява, с нотариална заверка на подписа или адвокат с писмено пълномощно.

Предвид изложеното, за целите на създаването, регистрирането и управлението на Сдружения на собственици по реда на чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост е необходимо и надлежно упълномощаване на кметовете на райони да представляват общината, в качеството ѝ на собственик на самостоятелни обекти в режим на етажна собственост с правомощия да преупълномощава длъжностни лица от районната администрация за участие в събранията и подписване на необходимите за целите на Процедурата документи.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc.  
Докладът се изпраща на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

Във връзка с гореизложеното, с цел оптимална организация и по-добро обезпечаване изпълнението на задълженията на общината и районите в този важен за Столицата проект, поставяме на вниманието на Столичния общински съвет на основание Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12.02.2021 г., Постановление № 114 на Министерски съвет от 08.06.2022 г., Заповед № РД-02-14.1246/20.12.2022 г. на министъра на МРРБ, чл. 21 ал.1, т. 8, т. 12, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост проект на решение за участие на районните администрации на Столична община като водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап I“.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:



ПР.ЕЕ.docx



ПРИЛОЖЕНИЕ  
1.ПРОЕКТ НА ПАРТН

С УВАЖЕНИЕ,

25.4.2023 г.



Възстановим подпис

**X** ИРИНА САВИНА

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ, МЕЖДУНАРОД...  
Signed by: Irina Kostova Savina

**X** Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"  
Подписано от: DONTCHO PETROV BARBALOV

25.4.2023 г.

**X** Ралица Стоянова

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ПРАВЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТР...  
Signed by: Ralitsa Stoimenova Stoyanova

Съгласували чрез АИССО:

М. Симеонова – директор ДФ

М. Праматарова, директор ДОС

Г. Петраков, директор ДЕППТ

Б. Личева, началник отдел ПК

Пл. Станков, гл юристконсулт ОПК

Изготвил: В. Милова – секретар на Столична община



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет от .....2023 година

За участие на районните администрации на територията на Столична община в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

На основание Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12.02.2021 г., Постановление № 114 на Министерски съвет от 08.06.2022 г., Заповед № РД-02-14.1246/20.12.2022 г. на министъра на МРРБ, чл. 21 ал. 1, т. 8, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, т. 6 и т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие районните администрации на територията на Столична община (СО) да участват като администратор на безвъзмездна финансова помощ и водещ партньор в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

2. Възлага на кмета на Столична община, във връзка с точка 1 от настоящото решение, да упълномощи и възложи на кметовете на райони на територията на Столична община, да участват като администратор на безвъзмездна финансова помощ и водещ партньор в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, за организиране подаването на предложения за изпълнение на инвестиции и да отговарят за всички дейности по проекта, в т. ч. да сключват договорите за финансиране с Дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ от името на крайния получател на средствата.

3. Възлага на кмета на СО, да упълномощи кметовете на райони на територията на СО да участват при създаване или включване в Сдружение на собствениците, създадено по реда на Закон за управление на

етажната собственост, в случаите когато общината е собственик на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост, във връзка с процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

**3.1.** Дава съгласие кметовете на райони да организират участието и упълномощават представителите на районната администрация, представляващи Столична община в събранията на Сдруженията на собствениците.

**4.** Дава съгласие, районната администрация в качеството на водещ партньор за съответната територия, да предложи на кандидатите за краен получател да сключат партньорско споразумение, както и да подпише същото като водещ партньор.

**5.** Утвърждава образец на Партньорското споразумение, съгласно приложение № 1 към настоящото решение, който да послужи.

**6.** Възлага на зам.-кмета в направление „Финанси и здравеопазване“, при подготвяне на проекти на бюджет на Столична община за срока до приключване на Етап I от процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България да предвижда средства, относими към участието на водещите партньори в Процедурата.

**7.** Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, със следните мотиви:

**7.1.** Кандидатстването за финансова помощ по визираната процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през водещия партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване, като крайният срок за кандидатстване по етап I на процедурата е 31.05.2023 г.

**7.2.** Обществения интерес налага да има определен администратор на безвъзмездна финансова помощ и водещ партньор в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: “Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023 г., Протокол № .., точка ... от дневния ред, по доклад № ..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет: (п)**

---

*Георги Георгиев*