



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация на УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин”, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП-план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и решение № 821 по протокол № 66 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на очевидна фактическа грешка /ОФГ/.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ22-ГР00-2739/15.11.2022г. от Недялко Младенов, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.243 по КККР на гр. София, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ IV-243,291,258 (погрешно изписан в текстовата част на решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ IV-234,291,258), кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин”, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП-план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, поправено с решение № 821 по протокол № 66 от 06.12.2018г. на СОС за ОФГ.

С писмо изх.№ САГ22-ГР00-2739-(1)/17.11.2022г. на директор дирекция ТП към НАГ-СО заявителят е уведомен, че следва да представи документи за собственост и актуална скица за имота от СГКК-София.

Със заявление вх.№ САГ22-ГР00-2739-(2)/08.12.2022г. от заявителя са представени документи за собственост и скица за ПИ с идентификатор 68134.4361.243 по КККР, издадена от СГКК-гр. София, както и скица за съседен ПИ с идентификатор 68134.4361.252 по КККР, издадена от СГКК-гр. София.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай, собственика на ПИ с идентификатор 68134.4361.243, попадащ в проектен УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“ е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал. 5 от ЗУТ и иска прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 411/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, включително в частта на проектен IV-243,291,258, кв. 17, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за план за регулация на ж.к. „Люлин – 5 м.р.“ в граници, включително: бул. „Райко Даскалов“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“, в частта му относно УПИ IV-243,291,258, кв. 17, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по Протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012 г. на СОС

ВНОСИТЕЛ:

25.4.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев - директор дирекция ТП

Стела Щерева –директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел УП
Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация на УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП-план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и решение № 821 по протокол № 66 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на очевидна фактическа грешка /ОФГ/.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ22-ГР00-2739/15.11.2022г. от Недялко Младенов, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.243 по КККР на гр. София, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ IV-243,291,258 (погрешно изписан в текстовата част на решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ IV-234,291,258), кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП-план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, поправено с решение № 821 по протокол № 66 от 06.12.2018г. на СОС за ОФГ.

С писмо изх.№ САГ22-ГР00-2739-(1)/17.11.2022г. на директор дирекция ТП към НАГ-СО заявителят е уведомен, че следва да представи документи за собственост и актуална скица за имота от СГКК-София.

Със заявление вх.№ САГ22-ГР00-2739-(2)/08.12.2022г. от заявителя са представени документи за собственост и скица за ПИ с идентификатор 68134.4361.243 по КККР, издадена от СГКК-гр. София, както и скица за съседен ПИ с идентификатор 68134.4361.252 по КККР, издадена от СГКК-гр. София.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулirани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай, собственика на ПИ с идентификатор 68134.4361.243, попадащ в проектен УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“ е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал. 5 от ЗУТ и иска прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ IV-243,291,258, кв. 17, м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 411/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, включително в частта на проектен IV-243,291,258, кв. 17, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“ в граници включително: бул.„Райко Даскалов“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“ в частта му относно УПИ IV-243,291,258, кв. 17, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС, поправено с решение № 821 по протокол № 66 от 06.12.2018г. на СОС за ОФГ.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023г., Протокол № от2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев - директор дирекция ТП

Стекла Щерева –директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юриконсулт в дирекция ПНО