



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



1000 София, ул. Московека № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: оттегляне на жалба, депозирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД против Решение №579/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет, по дело 9383/2022 г. по описа на Административен съд – София-град

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 23.08.2022г. в Държавен вестник бр.68 е обявено Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за м.ж.к.“Горубляне 2“, НПЗ „Изток“-подзона „Горубляне“, ж.к.“Горубляне 3“, част от м.кв.“Горубляне“, район „Младост“-СО, план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, ПТКП, план за вертикално планиране.

За осъществяване на новите градоустройствени предвиждания, при изработването на горесцитирания ПУП се проучи собствеността, попадаща в обхвата му и се анализираха всички възможности, позволяващи реализирането на предвидените мероприятия. Взеха се предвид главната транспортна и техническа инфраструктура, както и обектите на социалната инфраструктура и на зелената система, които трябва да се реализират, съобразно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, както наред с това се отчете и недостига на поземлени имоти, общинска собственост.

Проектантите на ПУП извършиха детайлен демографски анализ на бъдещото натоварване на територията, включително и на прогнозния брой деца, това обоснова проектиране на новата транспортна и техническа инфраструктура и определяне на необходимата площ за нейното реализиране. На база на тези проучвания се констатира необходимостта от допълнителни площи за обезпечаване на предвидените публични мероприятия.

Установи се, че в обхвата на процедирания ПУП попадат **реални части от поземлен имот**, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - общинско търговско дружество със 100% общинско участие в капитала, *а именно:*

Поземлен имот с идентификатор **68134.4093.1206.**, целият с площ по приетата кадастрална карта на гр. София от **69930 кв.м.**, одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед №

КД-14-22-714/14.10.2011г. на Началника на СГКК-София, видно от **Комбинирана скица** за пълна или частична идентичност, издадена по заявление с вх.№ 68-00-1339/06.12.2022г.

Имотът - УПИ I, кв. 6 по плана на гр. София, НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“ и е одържавен с АДС № 3019 от 19.06.1984г., съгласно който е заемал площ от 80850 кв.м., находящ се в „Горубляне“, парцел I, кв.6. От 1999г. имотът е актуван като частна общинска собственост за тази площ с АОС № 611/01.09.1999 г., а от 2000г. с решение №41 на Столичен общински съвет по Протокол №12 от 29.05.2000г. е **апортиран** като непарична вноска в размер на **565950 лв., представляваща балансовата стойност на имота**, в капитала на дружество „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, с **площа от 80850 кв.м.** С Решение №22 от Протокол №30 от 15.10.2001г. е утвърден *нов Устав* на дружеството, отразяващ приетото изменение в капитала, съответстващ на апортната вноска - терен, находящ се в кв. „Горубляне“, парцел I, кв. 6 по плана на НПЗ „Изток“, с площ от 80 850 кв.м. С решение №14 от 31.11.2001г. на СГС – ФО по ф.д.№1068/1989г., извършеното увеличение на капитала на дружеството е вписано в Търговския регистър, което е обнародвано в ДВ. бр. № 45/03.04.2002г. В АЧОС № 611/01.09.1999 г. е направена отметка за предоставянето на имота в капитала на дружеството. Видно от АЧОС № 611/01.09.1999 г., в периода 2000-2002г., в резултат на реституционни претенции по ЗСПЗЗ са деактувани части от имота и площта му е намалена с размер, съответстващ на части от площите на имоти с идентификатор 68134.4093.3084, 68134.4093.3439, 68134.4093.3128 и 68134.4093.3187./ отразени в КК и КР/, което е довело до редуциране на площта му до установената от 69930 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № КД-14-22-714/14.10.2011г. на Началника на СГКК-София. Деактуваните части от имота са с обща площ от 10920 кв.м. и балансовата стойност в размер на 76440лв.

По дело номер 9383 по описа на Административен съд – София-град за 2022 г. е депозирана жалба от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД против Решение №579/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет. По смисъла на Закона за публичните предприятия (ЗПП), „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД представлява публично предприятие, което води до определени специфики, касаещи дейността на търговското дружество. Съгласно чл. 2, ал. 1 ЗПП публични предприятия са търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала, каквото представлява „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД. Според чл. 5 ЗПП публичните предприятия са юридически лица, които **се създават и управляват в интерес на гражданите и обществото** с цел постигане на максимална стойност за обществото чрез ефективно разпределение на ресурсите. Тази обществена функция е заложена и в разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Чл. 5 от цитираната наредба прогласява принципите, от които се ръководи Столична община при упражняване на правата си в публичните предприятия, сред които са прозрачност и отчетност.

Ето защо считаме за целесъобразно да бъде прието решение на Столичния общински съвет, с което да бъде оттеглена жалбата на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД срещу Решение №579/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5 от Закона за публичните предприятия, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т. 22 от Наредбата за реда за

учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Проект за решение на Столичния общински съвет;
- 2) АЧОС № 611/01.09.1999г. на СО – Район „Младост“.

ВНОСИТЕЛИ:

1. Николай Стойчев

2. Георги Марков

3.

4.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За оттегляне на жалба, депозирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД против Решение №579/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет, по дело 9383/2022 г. по описа на Административен съд – София-град

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5 от Закона за публичните предприятия, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде оттеглена жалба, депозирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, против Решение №579/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет, по дело 9383/2022 г. по описа на Административен съд – София-град.

2. Възлага на Съвета на директорите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД да извърши всички необходими действия по изпълнението на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]