

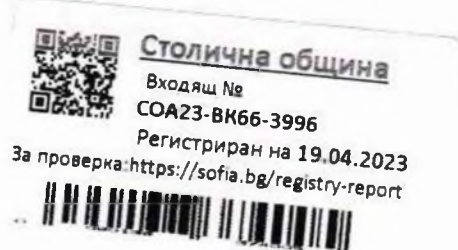


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Намаляване на капитала и утвърждаване на актуализиран Устав на „Пазари Изток“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо рег. № СОА22-ТД26-17595/30.12.2022 г. Столична община информира „Пазари Изток“ ЕАД, че предстои изграждането на четириклонно кръстовище и реконструкция на ул. „Народен герой“ и ул. „Любляна“, което засяга изцяло съществуващия и стопанисван от „Пазари Изток“ ЕАД пазар „Павлово“.

За реализирането на посоченото инвестиционно намерение е необходимо да бъдат премахнати всички преместваеми обекти/подвижни съоръжения от територията на пазарната площадка, като на мястото на същата се предвижда изграждане на улица.

Недвижимият имот, върху който е разположен пазарът, е включен като апортна вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД – чл. 8, ал. 2, т. 4 от актуалния устав и е актуван с акт за общинска частна собственост № 775/10.04.2000 г.

Предвид предстоящото реализиране на инвестиционни намерения на Столична община и промяната в предназначението на имота, с идентификатор 68134.1930.782, с площ 443 кв.м, с писмо рег. № СФИ23-ТД26-32/1/31.03.2023 г. „Пазари Изток“ ЕАД изразява становище, че имотът следва да бъде изваден от капитала му и информира, че дружеството е предприело действия по прекратяването на сключените договори за наем.

Столичен общински съвет (СОС) е приел Решение № 772 по Протокол № 64 от 08.11.2018 г. за намаляване на капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, чрез обезсилване на поименни акции, представляващи стойността на конкретно посочени имоти и за отстраняване на явна фактическа грешка в устава на дружеството. В изпълнение на т. 6 от решението, изпълнителният директор е предприел необходимите действия по вписване на обстоятелствата от решението в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Получен е отказ по подаденото заявление за вписване от длъжностното лице по регистрация. Отказът е обжалван от „Пазари Изток“ ЕАД пред

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС. Приложенията се сканират.*

Софийски градски съд като немотивиран. С влязло в сила решение, съдът отхвърля жалбата на „Пазари Изток“ ЕАД, респ. решението на СОС не е вписано в търговския регистър и на основание чл. 231, ал. 3 от Търговския закон не е влязло в сила.

Имотите, съгласно Решение № 772 по Протокол № 64 от 08.11.2018 г. на Столичен общински съвет са, както следва:

- недвижим имот, представляващ, съгласно АОС № 653/30.05.2003 г. на район „Студентски“, УПИ – IV „за КОО“, находящ се гр. София, район „Студентски“, м. Студентски град, кв. 53 А, с площ 314 кв. м, при граници: изток – новопроектирана улица – „тупик“ от о.т. 747 до о.т. 748; запад – УПИ VIII „за лаборатории“; север - новопроектирана улица от о.т. 749 до о.т. 750; юг - УПИ VIII „за лаборатории“. С Решение № 468 по т. 80 от Протокол № 70/ 22.07.2010 г. на СОС е одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. "Студентски". Съгласно предвижданията на същия, УПИ – IV в кв. 53 А е отреден за озеленяване, видно от комбинирана скица, изготвена от правоспособно, съгласно ЗКИР, лице. Предвид предназначението на имота, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и действащата нормативната уредба за озеленените площи в Столична община, възможностите за ползване на имота от "Пазари Изток" ЕАД са силно ограничени, в т.ч. за застрояването му или за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, като от друга страна промяна на предназначението на имота не се допуска. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 10 086,00 лева;

- недвижим имот, представляващ, съгласно АОС № 350/05.02.1999 г. на район „Студентски“, застроено дворно място с площ 854 кв.м с масивна едноетажна сграда – 76.14 кв.м., находящ се в гр. София, р-н "Студентски", пл. № 652, кв. 10, м. „Витоша“, ул. „453“ № 7, при граници: изток – улица; запад – имот пл.№ 644; север - имот пл.№ 651; юг - имот пл.№ 653 (нов пл.№ 1291). Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1600.652. Съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ, имотът попада в улична регулация видно от представена от дружеството комбинирана скица. Предвид отреждането по плана на имота, същият е несъвместим с предмета на дейност на дружеството. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 596,00 лева;

- недвижим имот, представляващ съгласно АОС № 359/05.02.1999 г. на район „Студентски“, незастроено дворно място с площ 1000 кв. м, находящ се гр. София, район „Студентски“, с пл. № 552, кв. 2, м. „Витоша“, ул. „454“ № 8, при граници: изток – имот пл.№ 550; запад – имот пл.№ 555; север - имот пл.№ 554; юг - имот пл.№ 553. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност от 536,00 лв. Съгласно т. 17 „Забележка“ от АОС и, видно от представена комбинираната скица, реална част от недвижимия имот, заснета с пл. № 3254, е отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1600.3254, с площ от 684 кв. м. Останалата площ от имота, заснета с пл. № 3253, с идентификатор № 68134.1600.3253, с площ от 264 кв. м, попада върху новопроектирана улица от о.т.132-о.т. 133-о.т. 134 до о.т. 135 по ЧЗРП за кв. 5, одобрен със Заповед №РД-09-50-311/21.06.1994 г. на Гл. архитект на гр. София. Предназначението на частта от 264 кв.м. е за задоволяване на обществени потребности и не отговаря на предмета на дейност на „Пазари Изток“ ЕАД по отдаване под наем на търговски площи.

С писмо рег. № СОА18-ТД26-6696/6/04.10.2018 г. изпълнителният директор на „Пазари Изток“ ЕАД уведомява, че стойността на обособената реална част от имота с идентификатор 68134.1600.3253, с която се предлага да се намали капиталът на дружеството, изчислена съобразно квадратурата му от 264 кв. м и общата стойност на целия имот, е в размер на 141,50 лева.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО/АЙСОС. Приложенията се сканират.*

Предвид факта, че имотите, посочени в решението на СОС (недвижим имот по АОС № 653/30.05.2003 г., находящ се в р-н „Студентски“, недвижим имот по АОС № 350/05.02.1999 г., находящ се в р-н „Студентски“, реална част от недвижим имот по АОС № 359/05.02.1999 г.) са с предназначение за озеленяване или улици, съгласно действащите подробни устройствени планове, несъответстващо на дейността на дружеството за откриване и стопанисване на пазарни площадки, с писмо рег. № СФИ23-ТД26-32/1/31.03.2023 г. „Пазари Изток“ ЕАД изразява становище, че е целесъобразно същите да бъдат извадени от капитала му.

Предлаганият проект на устав на „Пазари Изток“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала и непаричните вноски в него, с горното предложение. Наред с това са прецизирани текстове, свързани с характера на дружеството – еднолично акционерно дружество – публично предприятие, в което собственик на капитала е Столична община.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичен общински съвет на основание чл.199, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и 2 от Търговския закон, чл. 23, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във връзка с чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26-17595/30.12.2022 г.;
2. Писмо рег. № СФИ23-ТД26-32/1/31.03.2023 г.;
3. Проект на решение.

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТЕФАН МАРКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.4.2023
U

Съгласувано с:

Димитринка Димитрова - Директор на дирекция „ИТД“

Радост Татарска – началник отдел „Икономика“
(съгласно Заповед № СОА23-РД18-2672/05.04.2023 г. на Кмета на СО)

Изготвил:
Лилия Мицева – гл. експерт в отдел „Икономика“

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС. Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Намаляване на капитала и утвърждаване на актуализиран Устав на „Пазари Изток“ ЕАД.

На основание чл.199, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и 2 от Търговския закон, чл. 23, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във връзка с чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Отменя Решение № 772 по Протокол № 64 от 08.11.2018 г. на Столичен общински съвет.

II. Намалява капитала на “Пазари Изток” ЕАД, ЕИК 130138766, с 31 410 (тридесет и една хиляди четиристотин и десет) лева, чрез обезсилване на 31 410 (тридесет и една хиляди четиристотин и десет) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарични вноски в капитала на дружеството, а именно:

1. Недвижим имот, описан под № 4 в списъка на непаричните вноски в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, като: „Земя, ул. “Александър Пушкин” и бул. “Цар Борис III” – пазар “Павлово”, площ 480 кв.м., АОС №775/2000 г.” Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност **20 585,87 лева**.

Съгласно АОС № 775/10.04.2000 г. на Столична община - район „Витоша“ (Приложение № 1), имотът представлява терен с площ 480 (четиристотин и осемдесет) кв. м. пазар „Павлово“, находящ се в гр. София, кв. 197, м. „Павлово“, при граници: ул. „Александър Пушкин“ и бул. „Цар Борис III“; юг - имот пл.№ 162. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-22-43/13.01.2014 г. на началника на СГКК – София, с идентификатор № 68134.1930.782, с площ 443 кв. м.;

2. Недвижим имот, описан под № 34 в списъка на непаричните вноски в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 653/2003 г.“ Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност **10 086,00 лева**.

Съгласно АОС № 653/30.05.2003 г. на Столична община - район „Студентски“ (Приложение № 2), имотът представлява УПИ – IV „за КОО“, с площ 314 кв. м. находящ се гр. София, район „Студентски“, м. Студентски град, кв. 53 А, при граници: изток – новопроектирана улица – „тупик“ от о.т. 747 до о.т. 748; запад – УПИ VIII „за лаборатории“; север - новопроектирана улица от о.т. 749 до о.т. 750; юг - УПИ VIII „за лаборатории“. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1601.4758;

3. Недвижим имот, описан под № 40 в списъка на непаричните вноски в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 350/1999 г.“ Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност **596,00 лева**.

Съгласно АОС № 350/05.02.1999 г. на Столична община - район „Студентски“ (Приложение № 3), представлява застроено дворно място с площ 854 кв.м с масивна едноетажна сграда – 76,14 кв.м, находящ се в гр. София, р-н "Студентски", пл. № 652, кв. 10, м. „Витоша“, ул. „453“ № 7, при граници: изток – улица; запад – имот пл.№ 644; север - имот пл.№ 651; юг - имот пл.№ 653 (нов пл.№ 1291). Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1600.652, а съгласно последно изменение на ККР на основание Заповед № 18-8049/10.10.2016 г. на началника на СГКК – София, имотът е с идентификатор № 68134.1600.4747, с площ 218 кв. м;

4. Обособена реална част от недвижим имот, целият описан под № 48 в списъка на непаричните вноски в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 359/1999 г.“.

Съгласно АОС № 359/05.02.1999 г. на Столична община - район „Студентски“ (Приложение № 4), целият имот, към момента на съставяне на акта, представлява незастроено дворно място с площ 1000 кв. м, находящ се гр. София, район „Студентски“, с пл. № 552, кв. 2, м. „Витоша“, ул. „454“ № 8, при граници: изток – имот пл.№ 550; запад – имот пл.№ 555; север - имот пл.№ 554; юг - имот пл.№ 553, включен в капитала на дружеството със стойност от 536.00 лв.

Обособената реална част, с която се намалява капиталът на дружеството, е имот с идентификатор № 68134.1600.3253 и с площ от 264 кв. м, съгласно Заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Скица на поземлен имот № 15-63459/15.02.2017 г., издадена от СГКК – гр. София към АГКК (Приложение № 5) и отбелязване в Приложение № 1- неразделна част от АОС № 359/05.02.1999 г. на Столична община - район „Студентски“. Стойността на тази реална част от имота, изчислена съобразно квадратурата му и общата стойност на целия имот, е в размер на **142,00 лева**.

III. Имотът по т. II, 1 преминава в собственост на Столична община– район „Витоша“, а имотите по т. II 2, т. II 3 и т. II 4 преминават в собственост на Столична община – район „Студентски“.

IV. Утвърждава капитал на "Пазари Изток" ЕАД в размер на **1 952 003 (един милион деветстотин петдесет и две хиляди и три) лева**, разпределен в 1 952 003 (един милион деветстотин петдесет и две хиляди и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

V. Утвърждава актуализиран устав на "Пазари Изток" ЕАД, съобразно т. II и т. IV от настоящото решение и в съответствие с действащата нормативна уредба. (Приложение № 6).

VI. Възлага на изпълнителния директор на "Пазари Изток" ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

VII. Възлага на кмета на район „Витоша“ да извърши необходимите отбелязвания в АОС № 775/10.04.2000 г., относно правния статут на описания в него имот, съобразно настоящото решение, след вписването му в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията и в съответствие с актуалните данни за имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, както и с действащите устройствени планове.

VIII. Възлага на кмета на район „Студентски“ да извърши необходимите отбелязвания в АОС № 653/30.05.2003 г., АОС № 350/05.02.1999 г. и АОС № 359/05.02.1999 г., относно правния статут на описаните в тях имоти, съобразно настоящото решение, след вписването му в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията и в съответствие с актуалните данни за имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, както и с действащите устройствени планове.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]