



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>  
7.4.2023 г.

**X** COA23-BK66-3719/07.04.2...

РЕГ.№

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

от

**МАЛИНА ЕДРЕВА  
/председател на ПК по ОКНKM/**

**ОТНОСНО:** учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.12 по КККР, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в Пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Столичният общински съвет е приел Решение № 421 по Протокол № 94 от 14.07.2011 г., в изпълнение на което кметът на Столична община е издал Заповед № РД-565-29/21.10.2011 г. и е сключен Договор № РД-565-34/17.12.2012 г., с който Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб на фоторепортерите и фотографите в България“, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1007/03.10.2011 г. на СО, район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.12 по КККР, с площ от 160 кв. м, представляващ кафе-галерия със санитарен възел и две

*Ел. документ подписан с КЕП. Докладът не носи хартиен носител на адресата. Насочва се чрез АИССО/АИССОС/СЕОС/ССЕВ. Съдържа 1/едно/ интегрирано файлово приложение във формат .docx*

складови помещения, находящ се в гр. София, район „Оборище”, в Пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков”.

Сдружение „Клуб на фотографите в България“ (правоприемник на Сдружение „Клуб на фоторепортерите и фотографите в България“) е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130294893.

През последните 19 години Сдружение „Клуб на фотографите в България“ е реализирало над 2000 събития, общи, групови и самостоятелни изложби: на списание „Нешънъл Джографик”, снимки на вестник „24 часа”, „Клуб джаз”, „Фотоателие Европа”, „Бритиш общество”, „Спортна София”, изложба на глухи хора и много изложби и конкурси, свързани с миналото на града и обявяването му за столица. Представени са всички изяви на специалистите от ОП „Стара София” – изложби, дискусии, студии. Организиран са десетки благотворителни изложби за деца в неравностойно положение, деца с увреждания, лекувани от зависимост от наркотици, за изчезнали деца, както и за деца на загинали полицаи и пожарникари.

Последната благотворителна инициатива на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ е с Фондация „Плюшено мече“ - продажба на фотографии с цел набиране на средства за лечение на болни деца.

В декемврийските и мартенските месеци Сдружение „Клуб на фотографите в България“ традиционно посреща деца - лишени от родителски грижи, с театрални постановки и подаръци. Проведени са „Месец на фотографията”, „Изложба за Дядо Добри”, „Фоторепортерите - от другата страна”, „30 години в 100 кадъра”, „140 години София – столица”, „100 години от рождението на Никола Стоичков”, първият фоторепортер на общината. Изготвен е луксозен албум със 120 авторски снимки от посещението на Папа Франциск, който беше връчен от посланика ни в Италия лично на папата във Ватикана.

Предоставеният за ползване общински имот се е превърнал в културно средище за журналисти, театralи, художници, писатели, интелектуалци, български и чужди организации с нестопанска цел. Организиран са празненства по случай деня на София и деня на Народните будители, както и представления с участието на актьори от Сатиричния и Народния театър. В помещението на клуба са проведени също десетки обучения по фотография и фотожурналистика.

Сдружение „Клуб на фотографите в България“ спечели наградата Гинес за организирането на Най-дългата детска рисунка, в която участваха над 2500 деца.

Сдружение „Клуб на фотографите в България“ е организатор на фотоконкурса за млади фотографи „Шаварш Артин” - престижен конкурс, журиран от редактори на агенция Ройтерс в Париж. Всички издания на конкурса завършват с изложба и награждаване, които се провеждат в клуба.

През годините Сдружение „Клуб на фотографите в България“ е извършвало ремонти на общинския имот поради течове, инвестирали са в осветление и обзавеждане.

От средата на лятото на 2015 година, поради реставрация и ремонт на разкопките на антична Сердика, Сдружение „Клуб на фотографите в България“ не е имало достъп до клуба, за което е регистрирало уведомление до Столична община № СОА16-НЦ62-223/19.02.2016 година. Откриването на клуба е станало възможно на 31.10.2016 г.

По време на пандемията от COVID-19 клубът също не е работил.

Срокът на Договор № РД-565-34/17.12.2012 г. е изтекъл на 17.12.2022 г. По време на неговото действие Сдружение „Клуб на фотографите в България“ е натрупало задължения за данък сгради и такса за битови отпадъци, които към 05.12.2022 г. са:

данък за недвижимия имот за периода 2017 – 2022 г., в размер на 2492,44 лв, и такса за битови отпадъци в размер на 13 329,64 лв.

В район „Оборище“ и в Столична община са образувани преписки по искане на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ за продължаване ползването на общинското помещение, след изтичането на десетгодишния срок по Договор № РД-565-34/17.12.2012 г. С молба от 22.02.2023 г. Сдружение „Клуб на фотографите в България“ поема ангажимент да заплати всички дължими суми за данък сгради, такса за битови отпадъци и лихвите върху тях във връзка с учреденото в тяхна полза с Договор № РД-565-34/17.12.2012 г. безвъзмездно право на ползване върху визирания общински имот, в двумесечен срок от приемане на ново решение от Столичния общински съвет за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Съществуващата правна възможност е Столичният общински съвет да приеме решение „под условие“, чието изпълнение да бъде обвързано с поетите задължения от страна на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ за плащане на всички дължими суми за данък сгради, такса за битови отпадъци и лихвите върху тях за общинския имот в двумесечен срок от приемане на решението.

Законът за общинската собственост в чл. 39, ал. 4 предвижда безвъзмездно право на ползване върху общински имоти да се учредява с решение на Столичния общински съвет, взето с квалифицирано мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение:**



Проект\_на\_решение.docx

**С УВАЖЕНИЕ,**

7.4.2023 г.

**X МАЛИНА ЕДРЕВА**

МАЛИНА ЕДРЕВА

Председател на ПК по ОКНKM

Signed by: Malina Edreva Audoin



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**За:** учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.12 по КККР, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в Пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб на фотографите в България“, ЕИК 130294893, за срок от 10 (десет) години, за осъществяване дейността на Сдружението, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1007/03.10.2011 г. на СО, район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 160 кв. м, представляващ кафе-галерия със санитарен възел и две складови помещения, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в Пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков“.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб на фотографите в България“ след изпълнение на поетото от Сдружението задължение в двумесечен срок от

приемане на решението да плати всички дължими суми за данък сгради, такса за битови отпадъци и лихвите върху тях за общинския имот по т. 1.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Клуб на фотографите в България“ се задължава да заплаща разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община и да представя в район „Оборище“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен общинския имот по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад №..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател**

**на Столичния общински съвет:** \_\_\_\_\_

**Георги Георгиев**