



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх. № САГ21-АХ00-155/05.03.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ с искане да бъде одобрена схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Към заявлението са представени акт № 1755/16.03.2018 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. София №74, том LVI рег. 24356 от 20.04.2018 г, скица № 15-845884/15.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.702.2051, издадена от СГКК – гр. София и доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта на схема – заповед № РСЛ20-РД09-447/05.11.2020 г., протоколи от 12.11.2020 г. и от 23.11.2020 г. с присъствени листа. Удостоверено е, че до 19.11.2020 г. не са постъпили

становища, мнения или възражения по представената за обществено обсъждане схема.

Приложен е проектът на схема за поставяне на преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 68134.702.2051, УПИ II-за мемориален комплекс, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“ по плана на гр. София, СО-район „Слатина“. Предлага се поставяне на 2 броя достъпни тоалетни за обществено обслужване в парк „Гео Милев“ с размери 4,5/2,4 м на алеите при подходите от ул. „Чар“ и ул. „Иларион Драгостинов“. Проектът е изработен служебно от и съгласуван от кмета на район „Слатина“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-20/01.04.2021 г., т. 8 с предложения: „Преместваемите обекти да се нанесат с различна сигнатура върху одобрената план-схема. Да се продължи процедурата по одобряване на схемата“.

С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[1]/11.06.2021 г. на главния архитект на СО до главния архитект на район „Слатина“ е изпратена информация за решението на ОЕСУТ, както и е указано, че схемата е необходимо да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[2]/08.07.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ е направено искане за предоставяне на заверено копие на одобрената с решение № 574 по протокол № 75/21.10.2010 г. на СОС и от главния архитект на СО на 28.10.2010 г. план-схема на парк „Гео Милев“. С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[4]/31.08.2021 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ схемата е предоставена.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[5]/18.08.2022 г. от главния архитект на район „Слатина“ са представени доказателства за проведена процедура за съобщаването на проекта за схема и е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили две възражения – възражение вх.№ РСЛ21-ВК08-319-[4]/12.07.2022 г. от Стоян Белев и възражение вх. № РСЛ22-ГР94-2537/01.07.2022 г. от Лъчезар Николов.

Възраженията са разгледани от ОЕСУТ по т. 1 от протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 г. и отхвърлени като неоснователни, тъй като със схемата не се засягат имотите на жалбоподателите и възраженията не касаят законосъобразността на схемата.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[6]/17.02.2023 г. на главния архитект на район „Слатина“ е представено становище от директора на дирекция „Зелена система“, с което не се възразява да бъдат поставени обектите на местата, посочени в приложената схема, при спазване на нормативните изисквания и при условие, че не се засяга и уврежда съществуваща дървесно-храстова растителност, тревни площи, паркова мебел, настилки по алеи и площадки и всички други елементи на парковото обзавеждане на територията на парк „Гео Милев“ и прилежащите общински терени.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 56 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО)

Схемата за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда е изработена по служебен ред.

Разполагането на обектите се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“ – СО, представляващ публична общинска собственост, част от УПИ II-„за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попадат в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), т.35 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Според Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат в VI-та зона.

Предвид горното компетентен да одобри схемата е Столичен общински съвет на основание чл. 56, ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда върху алейната настилка в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-„за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Обектите са с обществено обслужваща дейност и представляват преместваеми по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ. Същите обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО – преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Видно от чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI-та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕДРТСО, изм. и доп. с решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г., решение № 631 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г. схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

Схемата представлява обща по смисъла на чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане със заключителна дискусия на 23.11.2020 г. без постъпили възражения и предложения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с разпоредбите на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Постъпилите възражения са разгледани и отхвърлени като неоснователни с решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 на ОЕСУТ предвид изискването на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо изх. № СЕК23-ВК08-187-[1]/15.02.2023 г.) е съгласувала проекта за план-схема, с което е спазен чл. 19, ал. 4, т.3 от НПОРИМДЕРДТСО.

Спазено е изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

С оглед на гореизложеното и на основания чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 8, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 6, чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО, § 56 от ПЗР на НПОРИМДЕРДТСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри представения проект за план-схема за 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Войка Къдрева – Директор дирекция ГС
Стела Щерева – Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

Урб. Полина Стефанова – Началник отдел ПП
Десислава Петрова – Гл. юрисконсулт в дирекция КМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх. № САГ21-АХ00-155/05.03.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ с искане да бъде одобрена схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Към заявлението са представени акт № 1755/16.03.2018 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. София №74, том LVI рег. 24356 от 20.04.2018 г, скица № 15-845884/15.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.702.2051, издадена от СГКК – гр. София и доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта на схема – заповед № РСЛ20-РД09-447/05.11.2020 г., протоколи от 12.11.2020 г. и от 23.11.2020 г. с присъствени листа. Удостоверено е, че до 19.11.2020 г. не са постъпили становища, мнения или възражения по представената за обществено обсъждане схема.

Приложен е проектът на схема за поставяне на преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 68134.702.2051, УПИ II-за мемориален комплекс, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“ по плана на гр. София, СО-район „Слатина“. Предлага се поставяне на 2 броя достъпни тоалетни за обществено обслужване в парк „Гео Милев“ с размери 4,5/2,4 м на алеите при подходите от ул. „Чар“ и ул. „Иларион Драгостинов“. Проектът е изработен служебно от и съгласуван от кмета на район „Слатина“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-20/01.04.2021 г., т. 8 с предложения: „Преместваемите обекти да се нанесат с различна сигнатура върху одобрената план-схема. Да се продължи процедурата по одобряване на схемата“.

С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[1]/11.06.2021 г. на главния архитект на СО до главния архитект на район „Слатина“ е изпратена информация за решението на ОЕСУТ, както и е указано, че схемата е необходимо да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[2]/08.07.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ е направено искане за предоставяне на заверено копие на одобрената с решение № 574 по протокол № 75/21.10.2010 г. на СОС и от главния архитект на СО на 28.10.2010 г. план-схема на парк „Гео Милев“. С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[4]/31.08.2021 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ схемата е предоставена.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[5]/18.08.2022 г. от главния архитект на район „Слатина“ са представени доказателства за проведена процедура за съобщаването на проекта за схема и е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили две възражения – възражение вх.№ РСЛ21-ВК08-319-[4]/12.07.2022 г. от Стоян Белев и възражение вх. № РСЛ22-ГР94-2537/01.07.2022 г. от Лъчезар Николов.

Възраженията са разгледани от ОЕСУТ по т. 1 от протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 г. и отхвърлени като неоснователни, тъй като със схемата не се засягат имотите на жалбоподателите и възраженията не касаят законосъобразността на схемата.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[6]/17.02.2023 г. на главния архитект на район „Слатина“ е представено становище от директора на дирекция „Зелена система“, с което не се възразява да бъдат поставени обектите на местата, посочени в приложената схема, при спазване на нормативните изисквания и при условие, че не се засяга и уврежда съществуваща дървесно-храстова растителност, тревни площи, паркова мебел, настилки по алеи и площадки и всички други елементи на парковото обзавеждане на територията на парк „Гео Милев“ и прилежащите общински терени.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 56 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО)

Схемата за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда е изработена по служебен ред.

Разполагането на обектите се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“ – СО, представляващ публична общинска собственост, част от УПИ II-„за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), т.35 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Според Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попада в VI-та зона.

Предвид горното компетентен да одобри схемата е Столичен общински съвет на основание чл. 56, ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда върху алейната настилка в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-„за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Обектите са с обществено обслужваща дейност и представляват преместваеми по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ. Същите обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО – преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Видно от чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI-та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕДРТСО, изм. и доп. с решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г., решение № 631 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г. схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

Схемата представлява обща по смисъла на чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане със заключителна дискусия на 23.11.2020 г. без постъпили възражения и предложения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с разпоредбите на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Постъпилите възражения са разгледани и отхвърлени като неоснователни с решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 на ОЕСУТ предвид изискването на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо изх. № СЕК23-ВК08-187-[1]/15.02.2023 г.) е съгласувала проекта за план-схема, с което е спазен чл. 19, ал. 4, т.3 от НПОРИМДЕРДТСО.

Спазено е изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

Правно основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА чл. 56, ал. 8, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО, чл. 18, ал. 2, т. 1 и § 56 от НПОРИМДЕРДТСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Д-20/01.04.2021 г., т. 8 и № ЕС-Д-6/02.02.2023 г., т. 1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ НА:

Схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Решението и одобрения проект на схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София град в 30-дневен срок от съобщението.

Жалбите се подават в район „Младост“, адресирани до Административен съд София град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № от ... 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция ГС

Изготвили чрез АИСНАГ:
Урб. Полина Стефанова – Началник отдел III
Десислава Петрова – Гл. юрисконсулт в отдел КМ