



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-3201

Регистриран на 24.03.2023

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



Д О К Л А Д

от

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ЗА ДМС, СОС;
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“**

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на спортен терен-открит обект за спортни дейности, находящ се в кв. 6, поземлен имот с идентификатор 68134.1333.683, УПИ V-1333.1, кв. „Требич“, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на недвижим имот, публична общинска собственост с предназначение „За Обществено Обслужване, Спорт, Атракции и Озеленяване“, находящ се в кв. „Требич“, гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1333.683, с площ от 47 625 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 15.03.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт, за който е отреден УПИ V-1333.1, кв. 6, по действащ регулационен и застроителен план на местност „кв. Требич“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, изменен с ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-748/30.07.2012 г. на Главния архитект на гр. София.

Съгласно действащият ОУП на Столична община, имотът попада в две устройствени зони: „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) с предназначение „Предимно за обособени зони за спорт и атракции в извън селищни територии и в рамките на градските паркове“, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. – 10 %; максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,15; минимална озеленена площ Позел – 50%; максимална кота корниз в м.:-; и в „Зона за

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в РА и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложенията се сканират.

обществено-обслужващи дейности озеленяване в градския район“ (Оз1), със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. – 30 %; максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,2; минимална озеленена площ Позел – 50%; максимална кота корниз в м.:-.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3882/10.01.2023 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 17.02.2023 г. вх. рег. № 9344, Акт № 150, том XXI, дело № 6571, имотна партида 277757.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции по реда на ЗВСВНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС.

Поземлен имот с идентификатор: 68134.1333.683, УПИ V-1333.1 кв. „Требич“, гр. София е включен в Списък на спортните обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г., обявен с Решение № 138 на Столичния общински съвет от 23.02.2023 г., прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18266/32/15.02.2023 г.

На 28.11.2022 г. в СО - район „Надежда“ постъпи Мотивирано предложение от "ФУТБОЛЕН КЛУБ ЦЕНТРАЛЕН СПОРТЕН КЛУБ НА АРМИЯТА 1948" ЕАД, съдържащо искане имота описан по-горе да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на спортния клуб за срок до 10 години. ФК „ЦСКА 1948“ ЕАД предлага в рамките на срока за безвъзмездно ползване да облагороди имота и да създаде подходящи условия за използване на съоръжението за тренировъчни и приятелски мачове, както за членовете на футболен клуб „ЦСКА 1948“, така и за други футболни клубове и за граждани. ФК „ЦСКА 1948“ ЕАД предлага в срока за безвъзмездно ползване на имота да реновира изцяло същия като изгради със собствени средства тренировъчен микро комплекс по футбол, който ще включва:

1. Спортни игрища за футбол с размери 72м./110м., озеленени с естествена трева – 2 броя с обща площ 15 840 кв. м.;
2. Спортно игрище за футбол с 72м./110м., озеленено с изкуствена трева – 1 брой с площ 7 920 кв. м.;
3. Преместваем обект – кабина охрана с площ 7.20 кв.м.;
4. Преместваем обект – съблекалня с площ от 72.00 кв. м. – 1 брой;
5. Преместваем обект – съблекалня с площ от 80.00 кв. м. – 1 брой;
6. Мобилни трибуни със стоманена конструкция с 72 седащи места – обща площ от 26.40 кв.м.;
7. Предпазни огради и четири стълба за осветление;
8. Озеленяване и облагородяване на тревната площ около спортното съоръжение в рамките на имота.

Размера на предвидените инвестиции от ФК „ЦСКА 1948“ ЕАД е 2 600 000 лв. (два милиона и шестстотин хиляди) за десетгодишния период на ползване.

В мотивираното си предложение, представляващия ФК „ЦСКА 1948“ ЕАД декларира, че спортните игрища с естествена тревна настилка ще бъдат от последно поколение и ще бъдат изпълнени от най-висок клас специално селектирани сортове трева с високотехнологични изисквания, доставени от сертифицирани от FIFA производители. Декларира изграждане на автоматизирана поливна система с минимален разход на вода и електроенергия, както и отводнителна (дренажна) инсталация. Предвижда се изграждане на осветление.

Футболен клуб „ЦСКА 1948“ ЕАД е юридическо лице, регистрирано в Агенция по вписванията, Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ под ЕИК № 203605608, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ №12, дружеството се представлява от Добрин Гьонов, изпълнителния директор. Дружеството е с предмет на

дейност: Участие във футболните първенства на Република България, в А, Б и В футболни групи и турнирите за купата на България, администрирани от Българския футболен съюз и Българската професионална футболна лига. Участие в европейски клубни турнири, организирани от УЕФА, организирани участия във футболни турнири и контроли в страната и чужбина. Извършване на трансфер на футболисти в страната и чужбина. Извършване на спортни услуги и упражняване на всички права предвидени в уставите и вътрешните актове на Българския футболен съюз и Българската професионална футболна лига. Организиране на детско-юношеска школа по футбол, тренировъчна и състезателна дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

"ФУТБОЛЕН КЛУБ ЦЕНТРАЛЕН СПОРТЕН КЛУБ НА АРМИЯТА 1948" ЕАД е вписано в регистъра на спортните клубове по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта под рег. № 155-017/24.01.2020г., с Удостоверение № 1286/24.01.2020 г. на Министерство на младежта и спорта.

След преглед на приложените документи е установено, че кандидатът отговаря на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на изискванията, изчерпателно изброени в разпоредбата на чл. 12, ал. 2, т. 1 – т. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 642 по Протокол №82/17.09.2019 г. на Столичен общински съвет.

С цел запознаване на местното население със заявения интерес от страна на Сдружението и по-добрата им информираност на 09.01.20223 г. от 18:00 ч. в залата на 63 ОУ „Христо Ботев“, кв. „Требич“ с адрес: гр. София, кв. „Требич“, ул. „Леденика“ № 12 беше проведено обществено обсъждане, на което присъстваха множество жители на район „Надежда“, кв. „Требич“, Татяна Георгиева - председател на ПК за ДМС, СОС, инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ и Добрин Гьонов, изпълнителния директор на Футболен клуб „ЦСКА 1948“ ЕАД. На това обсъждане г-н Гьонов, представи пред присъстващите предложението на сдружението за използване и развитие на спортния обект, а гражданите изразиха множество искания и предложения както за облагородяване на прилежащите към спортния обект площи, така и искане Футболен клуб „ЦСКА 1948“ ЕАД да обезпечи дейностите по поддръжка на игрището, използвано за тренировъчна дейност от ФК „Вихър Требич“. Бе определен следния график за свободно ползване на спортния обект от страна на ФК „Вихър Требич“ и граждани:

Зимен сезон от 17.00 до 19.00 ч. в делнични дни (понеделник-петък)
от 12.00 до 19.00 ч. в почивни дни (събота и неделя)

Обща продължителност: 24 часа седмично

Летен сезон от 18.00 до 20.00 ч. в делнични дни (понеделник-петък)
от 12.00 до 19.00 ч. в почивни дни (събота и неделя)

Обща продължителност: 24 часа седмично

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на СО - район „Надежда“, на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Моля да вземете решение за предоставяне за безвъзмездно използване на спортния терен, описан по-горе, за срок от 10 години, в полза на Футболен клуб „ЦСКА 1948“ ЕАД, като възложите на Кмета на Столична община издаването на заповед и сключването на договор.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Акт за публична общинска собственост № 3882/10.01.2023 г. на СО – район „Надежда“;
3. Скица на имота по кадастрална карта;
4. Мотивирано предложение, ведно с приложения (декларации);
5. График за ползване на обекта;
6. Удостоверение за висящи дела и други правоотношения.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА/

2.....
/ инж. ДИМИТЪР ДИМОВ /

За кмет на СО - район „Надежда“

Зам. кмет Мая Благоева

Заповед за заместване

№ 3882/10.01.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне за безвъзмездно ползване на спортен терен – открит обект за спортни дейности, находящ се в кв.6, поземлен имот с идентификатор 68134.1333.683, УПИ V-1333.1 кв. „Требич“, гр. София

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на Футболен клуб „ЦСКА 1948“ ЕАД с ЕИК № 203605608 , със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ №12, недвижим имот – спортен терен-открит обект за спортни дейности, публична общинска собственост, находящ се в кв. „Требич“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1333.683, с площ от 47 625 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 15.03.2023 г., начин на трайно ползване: За други видове спорт, за който е отреден УПИ V-1333.1, кв. 6, по действащ регулационен и застроителен план на местност „кв. Требич“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, изменен с ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-748/30.07.2012 г. на Главния архитект на гр. София, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3882/10.01.2023 г., за срок от 10 години.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния период/и/ или график за използването на спортния обект; периодите, през които

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в РА и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложенията се сканират.

достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т. 1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на Кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3 всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4 да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

Съгласувано:
Юрисконсулт при
Администрацията на СС – район „Надежда“