



Столична община  
район „МЛАДОСТ“

София 1712, ул.

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



СО Район МЛАДОСТ  
№ Към РМЛ23-ВК08-384-[5]  
10.03.2023 / 03.05.2023  
КОД FGF1F2101111

2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)



(90)118441097

**ЧРЕЗ**  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**  
**КАРЛОС КОНТРЕРА**  
**БОРИСЛАВ ИВАНОВ**  
**Арх. РУМЕН РУСЕВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**Адрес: гр. София, ул. „Московска“ №33**

**На наш № РМЛ23-ВК08-384/10.03.2023г.**  
**На Ваш № СОА23-ВК66-2543-[1]/10.03.2023г.**

**ОТНОСНО:** Питане от Карлос Контрера, Борислав Иванов и арх. Румен Русев – общински съветници с рег. № СОА23-ВК66-2544 от 07.03.2023г. относно издадени разрешения за строеж на територията на столичен район „Младост“ и контрола по строителството за 2020-2022г.

## **УВАЖАЕМИ Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В отговор на питането на общинските съветници относно издадени разрешения за строеж на територията на столичния район „Младост“ и контрола по строителството за 2020-2022 г., предоставяме преценената като необходима от Вас информация по поставените въпроси:

1. На територията на столичния район „Младост“ за периода 2020 – 2022 г. са издадени 51 бр. Разрешения за строеж от Главния архитект на района, с разгъната застроена площ на сградите– 64756,22 кв.м.  
За Разрешенията за строеж на сгради за територията на район „Младост“, издадени от Главния архитект на Столична община няма цялостна информация в районната администрация. Тя е публично достъпна в регистрите на сайта на НАГ-СО.

ММ

*Писмото се издава в 1 (един) оригинален екземпляр. За получателя писмото се изпраща чрез СЕОС.*

2. В приложената таблица може да се види разбивка на издадените от главния архитект на район „Младост“ СО Разрешения за строеж за периода 2020-2022г. по местности и по видове сгради.

3. За периода 2020 – 2022 г. в районната администрация са постъпили 1348 бр. сигнали от граждани и писма от институциите, относно състоянието на строежите и за установяване на незаконни строежи и за строежи с нарушения при ползването им. При огледите на място и по документи са съставени констативни протоколи, като подателите на сигнала са информирани за последващите действия за всеки конкретен случай.

На строителните обекти на територията на района са извършени 857 на брой проверки. Направени са предписания при констатирани нарушения и са проведени 340 броя процедури за установяване на незаконни строежи. Издадени са 298 броя – констативни актове по чл. 225а за премахване на незаконен строеж и със Заповед са премахнати 263броя.

Постъпили са 98бр. сигнали за шум от строителни обекти. Предприетите мерки от страна на служителите на район „ Младост“ СО по повод на постъпилите жалби и сигнали са:

- Извършване на проверки на място в часовете, в които се забранява излъчването на шум по време на строителството - от 14,00 до 16,00ч- 98бр.;

- Предписания на възложителите, строителите и управителите на строителния надзор, да спазват разпоредбите на чл. 16а, т. 5 от ЗЗДОС- 62бр.

Като се има предвид, че районната администрация има ограничени правомощия за проверка и няма ресурс да установява нивата на шум - не са налагани санкции.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1401/2019г. на Кмета на Столична община, длъжностни лица, които упражняват контрол за спазване на правилата и нормите за изпълнение на строежите по отношение на шума в празнични и почивни дни са служителите на Столичен инспекторат (СИ) при СО. С писмо рег. № РМЛ23-ВК08-384/2023г. бе поискана информация от СИ за проверките на строителните обекти и получен отговор, който е адресиран и до Вас.

Извършени са 369бр. периодични проверки за съответствието на строителните площадки за строежите от 4-та и 5-та категория с одобрените инвестиционни проекти по част „ПБЗ“, като информация с резултатите от тях на три месеца е изпращана в РДНСК.

4. За посочения период в районната администрация има регистрирани 25бр. сигнали относно нанесени щети на публичната инфраструктура от преминаваща строителна механизация. Извършени са редица огледи и са установени такива нарушения. На строителите в конкретния район се правят предписания за предприемане на мерки за възстановяване на нарушените участъци. Но реално няма възможност да се направи обективна преценка доколко тези нарушения са следствие на преминаване на строителна механизация и конкретно на коя фирма. В голяма част уличната инфраструктура е изградена преди 2000 година и не отговаря на съвременните нормативни изисквания за носимоспособност. За решаването на този проблем следва да се предприемат комплексни

мерки, прилагането на които е от компетенциите на множество общински и държавни структури.

При издадени Разрешения за строеж за изграждане на инженерна инфраструктура с всеки един изпълнител има сключени договори за гаранция, възстановяването на пътните и тротоарните настилки се приемат от служители на районната администрация след оглед на място и отстраняване на забележките до приключване на гаранционния срок.

За периода 2020-2023 г. район „Младост“ ежегодно е заявявал в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община на имоти частна собственост, попадащи в урегулирани поземлени имоти, определени за инфраструктурни обекти от първостепенно значение за СО, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост с изплащане на обезщетения със средства от бюджета. За всяка година е изготвян подробен списък на имотите, които е необходимо да бъдат придобити от СО за реализиране на предвижданията на ПУП за улична регулация изпращан в СО с писма: Рег. № РМЛ19-ВК08-1873/2/02.12.2019г.; Рег. № РМЛ20-ВК08-1873/1/02.11.2020г.; Рег. № РМЛ21-ВК08-1536/1/01.12.2021г. и с Рег. № РМЛ22-ВК08-1933/2/01.12.2022г.

Приложение: Таблица към т. 2.

арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Приложение към т. 2

Разрешения за строеж, издадени за периода 2020-2022г. от Гл. арх. на район "Младост" СО								
Местност	сгради за общ. обл.		жилищни сгради		сгради със смесено предназначение		Общо	
	брой	РЗП (кв.м.)	брой	РЗП (кв.м.)	брой	РЗП (кв.м.)	брой	РЗП (кв.м.)
м. „Младост 1“	1	809.97	2	5672.07	1	1130.40	4	7612.44
м. „Младост 2“	1	864.50	3	8136.37			4	9000.87
м. „Младост 3“	2	6598.19			1	1835.19	3	8433.38
м. „Младост 4“	1	119.96	2	6713.66			3	6833.62
м. „Бул. Цариградско шосе“ -7км.	2	1473.90					2	1473.90
м. „Бул. Цариградско шосе“ - 7км. -11км.	1	172.05					1	172.05
м. „Американски колеж- I част“	1	222.32	6	2272.66			7	2494.98
м. „Малинова долина“					1	529.03	1	529.03
м. „НПЗ Изток-ПЗ Горубляне“	1	946.22	1	155.21			2	1101.43
м. „НПЗ Изток- Къро“	1	340.00					1	340.00
м. „Горубляне“			23	26764.52			23	26764.52
<b>Общо:</b>	<b>11</b>	<b>11547.11</b>	<b>37</b>	<b>49714.49</b>	<b>3</b>	<b>3494.62</b>	<b>51</b>	<b>64756.22</b>