



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-2403

Регистриран на 02.03.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730, находящ се на територията на район „Банкя“ на "Пазари Север" ЕАД и разкриване на постоянен пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Пазари Север“ ЕАД е търговско дружество, с едноличен собственик на капитала Столична община, развиващо дейност в обслужващата сфера, като стопанисва, поддържа и отдава под наем закрити и открити търговски площи. Към настоящия момент дружеството стопанисва 23 (двадесет и три) пазара, ситуирани в осем от районите на гр. София. Всеки един от обектите има свой характерен облик и предназначение. Търговските обекти стопанисвани от дружеството са предпочитано място както за търговците, така и за живущите и посетителите на Столична община.

Към настоящия момент около деветдесет процента от търговските площи стопанисвани от дружеството са отдадени под наем и се ползват по предназначение. За последната календарна година (2022г.) оборотът и печалбата от дейността на „Пазари Север“ ЕАД са се увеличили с 30% спрямо предходната година(2021г.)

Сред основаните цели и приоритети на Съвета на директорите на дружеството е развитие в сферата на обслужващата дейност, обособяване на нови търговски площи и развитие на търговска дейност, насочена към по-широк кръг от услуги и клиенти.

За да бъдат осъществени дефинираните по-горе цели за развитие на дружеството е обективно необходимо да бъде осигурена възможност „Пазари Север“ ЕАД да разкриване нови търговски площи, в населените места където няма общински пазари годни да задоволят потребностите на гражданите и бизнеса.

Обособяването на нови пазари, от една страна ще доведе до увеличаване на печалбата на дружеството, от друга страна ще осигури условия нови и перспективни физически и

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

юридически лица да предлагат стоки и услуги в специално обособени за целта търговски обекти, а от трета страна ще спомогне за задоволяване на потребностите на масовия потребител.

На основание изложеното и доколкото „Пазари Север“ ЕАД не разполага с обекти на територията на район „Банкя“-Столична община е целесъобразно обособяването на постоянен общински пазар в гр. Банкя, в съответствие с условията и изискванията на Наредба за пазарите на територията на Столична община.

Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 /нула две шест пет девет точка две едно девет пет точка две седем три нула/ с площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв. м., съгласно скица № 15-1467926/20.12.2022 г. на СГКК, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, местонахождение на имота: район „Банкя“, кв. 81а, ул. „Стефан Стамболов“ и с граници на имота: ПИ с идентификатори: 02659.2195.2588.

Учредяването на право на ползване върху гореспоменатия поземлен имот в полза на „Пазари Север“ ЕАД е с цел да се разкрие постоянен общински пазар в съответствие с процедурата, уредена в чл. 8 от Наредба за пазарите на територията на Столична община, с което да продължи да осъществява ефективно своя предмет на дейност.

Съгласно чл. 8, ал. 1 Закона за общинската собственост „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“, като според чл. 12, ал. 1 ЗОС „Имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка“. Според чл. 67 от Наредбата за общинската собственост „Право на ползване се учредява възмездно или безвъзмездно за срок до 10 години, върху общински сгради и общински обекти, след решение на СОС, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, със заповед и договор от кмета на СО“, като чл. 71 от Наредбата добавя, че „...решението трябва да е взето от членовете на СОС с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници“. Впоследствие, съгласно ал. 7 на чл. 34 ЗОС „Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти – общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.“, като ал. 8 на същия член добавя, че „Към датата на сключването на договорите за разпореждане по ал. 7 актовете за имоти – общинска собственост, следва да са вписвани в съответния ред в служба по вписванията“.

Съгласно чл. 4 от Наредба за пазарите на територията на Столична община организатор на общински пазар може да бъде еднолично търговско дружество, собственост на Столична община – каквото и е „Пазари Север“ ЕАД. Редът за откриване на общински пазар с постоянен статут е уреден в Глава втора, чл. 5 на наредбата, а именно, новите общински пазари с постоянен статут се разкриват с решение на Столичния общински съвет, след предварително проучване и установяване на необходимостта от тях и възможностите за изграждането им. С това решение се определя организаторът на пазара, предназначението

му, неговото местоположение, площ и точни граници, както и другите специфични изисквания.

С оглед гореизложеното, предлагаме на вниманието на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да се учреди безвъзмездно право на ползване върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 /нула две шест пет девет точка две едно девет пет точка две седем три нула/ с площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв. м., съгласно скица № 15-1467926/20.12.2022 г. на СГКК, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, местонахождение на имота: район „Банкя“, кв. 81а, ул. „Стефан Стамболов“ и с граници на имота: ПИ с идентификатори: 02659.2195.2588 в полза на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД, с цел разкриване на постоянен пазар.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 39 ал. 4 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 5 от Наредбата за пазарите на Столична община, предлагаме да се приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Писмо № СОА23-ТД26-3901/01.03.2023 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 1815/22.12.2022 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-1467926/20.12.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ,

1. *Филипов Станислав*

3. *Анна Савинова*

2.....

4.....

Иван Марков

Татяна Георгиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg> **ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: Учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730, находящ се на територията на район Банкя на "Пазари Север" ЕАД и разкриване на постоянен пазар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 39 ал. 4 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 5 от Наредбата за пазарите на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

- I. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД, ЕИК 130101740, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1517, р-н „Подуяне“, ж.к. „Суха река“, бл. 18, представлявано от изпълнителния директор Светослав Тодоров, върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 /нула две шест пет девет точка две едно девет пет точка две седем три нула/ с площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв. м., съгласно скица № 15-1467926/20.12.2022 г. на СГКК, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, гр. „Банкя“, кв. 81а, ул. „Стефан Стамболов“, за разкриване на постоянен пазар.
- II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД и да сключи договор съгласно т. I.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.
Приложенията се сканират.*

- III. Открива пазар с постоянен статут, находящ се върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 /нула две шест пет девет точка две едно девет пет точка две седем три нула/ с площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв. м., съгласно скица № 15-1467926/20.12.2022 г. на СГКК, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в гр. Банкя, кв. 81а, ул. „Стефан Стамболов“:
1. **Организатор на пазара:** „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД;
 5. **Предназначение на пазара:** универсално;
 6. **Местоположение, площ и точни граници** – съгласно одобрена схема по т. IV
- IV. Възлага на главния архитект на Столична община да утвърди схема с указано местоположение на масите за сергийна търговия.
- V. Възлага на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД да събира приходите от сключените договори за наем, с цел покриване на разходите по организация на общински пазар.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински
съвет:

[Георги Георгиев]