



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ на УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ23-ГР00-88/13.01.2023г. от кмета на район „Люлин“ с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-231,232 и УПИ VIII „за трафопост и обществено обслужване“, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, с приложено мотивирано предложение за изменение на ПУП. В цитираното писмо е посочено, че ½ ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по КККР е частна общинска собственост, останалата ½ ид.ч. е собственост на физическо лице, а ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по КККР е изцяло общинска собственост.

С последващо писмо изх.№ РЛН23-ВК08-130-(1)/20.02.2023г. от кмета на район „Люлин“ е поискано прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, както и справка за собствеността от Имотния регистър.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е

посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай, от кмета на район „Люлин“, в качеството му на собственик на ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по ККР и ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по ККР, попадащи в проектен УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и искане за прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 405/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, включително в частта на проектен УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за план за регулация на ж.к. „Люлин – 10 м.р.“ в граници: бул. „Луи Пастьор“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Ген. Владимир Денчев“ в частта му относно УПИ III-231,232, кв. 10б, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21, т. 19 от 19.07.2012 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

1.3.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция ТП

Стела Щерева - Директор на Дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ на УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ23-ГР00-88/13.01.2023г. от кмета на район „Люлин“ с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-231,232 и УПИ VIII „за трафопост и обществено обслужване“, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, с приложено мотивирано предложение за изменение на ПУП. В цитираното писмо е посочено, че ½ ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по КККР е частна общинска собственост, останалата ½ ид.ч. е собственост на физическо лице, а ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по КККР е изцяло общинска собственост.

С последващо писмо изх.№ РЛН23-ВК08-130-(1)/20.02.2023г. от кмета на район „Люлин“ е поискано прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, както и справка за собствеността от Имотния регистър.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай, от кмета на район „Люлин“, в качеството му на собственик на ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по КККР и ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по КККР, попадащи в проект УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и искане за прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 405/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, включително в частта на проект УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ в граници: бул. „Луи Пастър“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Ген. Владимир Денчев“ в частта му относно УПИ III-231,232,

кв. 10б, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21, т. 19 от 19.07.2012г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023г., протокол № ... от2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно,
Направление
градоустройство“

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП

Стекла Щерева – Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – Главен юрисконсулт в дирекция ПНО