



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, e-mail: in



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-2237-[1]

Регистриран на 18.05.2023

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>

Изх. №.....

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на реални части от недвижим имот, собственост на „Софинвест“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо вх. № СФИ21-ГД26-7547/3/23.12.2022 г. от изпълнителния директор на „Софинвест“ ЕАД за откриване на процедура за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на реални части от недвижим имот, собственост на дружеството. Видно от приложения към цитираното писмо АЧОС № 136/15.04.1997 г. на р-н „Младост“, „Софинвест“ ЕАД, като универсален правопреемник на „Софинвест“ ЕООД (преобразувано с Решение № 525 по Протокол № 36/23.07.2021 г. на Столичен общински съвет), е собственик на складова база, с площ приблизително 20 дка., заедно с 5 бр. халета, с обща площ от 2 880 кв.м., гараж с площ от 444 кв.м. и административна сграда с площ от 144 кв.м., находяща се в гр. София, р-н „Младост“, ж.к. „Младост-4“. Предложението на изпълнителния директор е да бъдат отдадени под наем реални части от този недвижим имот, разделени в три обособени позиции, както следва:

- Обособена позиция № 1 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131^{-во} СОУ, включваща открита складова площ – 753,80кв.м., заедно с реална част от сграда с идентификатор №68134.4088.40.3 с площ 443,20 кв.м. – общо 1 197 кв.м.

- Обособена позиция № 2 - реална част от имот с идентификатор №6 8134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131^{-во} СОУ, включваща открита складова площ – 2762,00кв.м., заедно с изградени в поземления имот три броя постройки и реална част от сграда, както следва: реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.6 с площ 402,00кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.7 с площ 141,00кв.м., сграда с идентификатор №68134.4088.40.8 с площ 16,00кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.9 с площ 370,00кв.м. – общо 3 691 кв.м.

- Обособена позиция № 3 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131^{-во} СОУ, включваща открита складова площ – 2650,70кв.м., заедно с изградени в поземления имот постройки: сграда с идентификатор № 68134.4088.40.1 с площ 762,00кв.м., сграда с

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС. Приложенията се сканират.

идентификатор № 68134.4088.40.2 с площ 374.00кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.10 с площ 28.00кв.м. – общо 3814.70 кв.м.

Към цитираното по-горе писмо е приложена и скица от геодезическо заснемане на складовата база, в която са посочени конкретните части от недвижимия имот, които дружеството възнамерява да отдаде под наем. Според изпълнителния директор на „Софинвест“ ЕАД, същите не са необходими за осъществяване на основната дейност на дружеството.

С последващо писмо от „Софинвест“ ЕАД, вх. № СФИ21-ТД26-7547/5/03.02.2023 г., в Столична община са предоставени конкурсна документация за отдаване под наем на посочените активи, както и експертни оценки за определяне на месечната наемна цена за всяка обособена позиция, предмет на конкурса. В съответствие с експертните оценки, предложените от дружеството месечни наемни цени за отделните обособени позиции са, както следва:

- Начална месечна наемна цена за Обособена позиция № 1 - 3 348.00/ три хиляди триста четиридесет и осем/ лева без ДДС.

- Начална месечна наемна цена за Обособена позиция № 2 - 7 912.00 /седем хиляди деветстотин и дванадесет / лева без ДДС.

- Начална месечна наемна цена за Обособена позиция № 3 - 9 279.00 /девет хиляди двеста седемдесет и девет / лева без ДДС.

Предложението на дружеството е разгледано и подкрепено от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, на заседание, проведено на 22.02.2023 г.

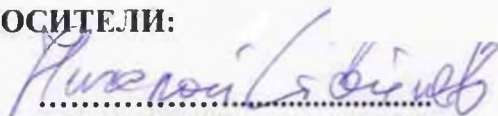
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

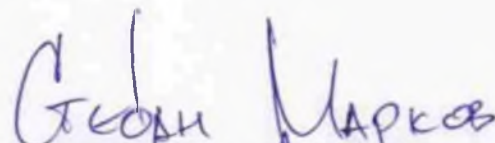
Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 и чл. 40, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложения:

- Писмо вх. № СФИ21-ТД26-7547/3/23.12.2022 г.;
- Писмо вх. № СФИ21-ТД26-7547/5/03.02.2023 г.;
- Скица от геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 68134.4088.40;
- Три броя експертни оценки;
- Проект на решение с Приложение А.

ВНОСИТЕЛИ:


.....
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК


.....
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет
от.....

За даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на реални части от недвижим имот, собственост на „Софинвест“ ЕАД

На основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 и чл. 40, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Софинвест“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на реални части от недвижим имот, разделени в три обособени позиции, както следва:

1.1 Обособена позиция № 1 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131 –во СОУ, включваща открита складова площ – 753,80кв.м., заедно с реална част от сграда с идентификатор №68134.4088.40.3 с площ 443,20 кв.м. – общо 1 197 кв.м.

1.2 Обособена позиция № 2 - реална част от имот с идентификатор №6 8134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131 –во СОУ, включваща открита складова площ – 2762,00кв.м., заедно с изградени в поземления имот три броя постройки и реална част от сграда, както следва: реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.6 с площ 402,00кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.7 с площ 141,00кв.м., сграда с идентификатор №68134.4088.40.8 с площ 16,00кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.9 с площ 370,00кв.м. – общо 3 691 кв.м.

1.3 Обособена позиция № 3 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр. София, СО район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, зад 131 –во СОУ, включваща открита складова площ – 2650,70кв.м., заедно с изградени в поземления имот постройки: сграда с идентификатор № 68134.4088.40.1 с площ 762,00кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.2 с площ 374,00кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.10 с площ 28,00кв.м. – общо 3814,70 кв.м.

2. Определя минимални конкурсни цени за всяка от обособените позиции, съобразно три броя експертни оценки от лицензиран оценител, както следва:

2.1 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 1 - 3 348.00/ три хиляди триста четиридесет и осем/ лева без ДДС.

2.2 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 2 - 7 912,00 /седем хиляди деветстотин и дванадесет/ лева без ДДС.

2.3 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 3 - 9 279,00 /девет хиляди двеста седемдесет и девет/ лева без ДДС.

3. Определя следните общи условия на конкурсната процедура:

3.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени в един ежедневник, на официалната интернет страница на Столична община и на официалната интернет страница на „Софинвест“ ЕАД.

3.2. Размер на депозитите за участие в конкурса, както следва:

3.2.1. За Обособена позиция № 1 депозит за участие в конкурса в размер на 1674.00 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ лева без ДДС.

3.2.2. За Обособена позиция № 2 депозит за участие в конкурса в размер на 3956.00 /три хиляди деветстотин петдесет и шест/ лева без ДДС.

3.2.3. За Обособена позиция № 3 депозит за участие в конкурса в размер на 4639.50 /четири хиляди шестстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС.

3.3. Конкурсът да бъде проведен в едномесечен срок от обявяване на настоящото решение, при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала и утвърдената конкурсна документация.

4. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1, съгласно **Приложение А**

5. Възлага на изпълнителния директор на „Софинвест“ ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ и общински съветник – член на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договори със спечелилите участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено наг., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____