



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация на УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(10)/04.01.2023г. от „ЕЛИС-К“ ООД, Мариана Петкова, Атанас Костадинов, в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 68134.4358.321 по КККР; Стефан Маноилов – собственик на ид.ч. на ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР и Огнемир Пенчев, Георгица Пенчева-Парушева и Юлия Пенчева – собственици на ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.318 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318,319,321,382 (погрешно изписан в текстовата част на решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ VI-318,319,321,386), кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени следните документи: документи за собственост – 8 броя нотариално актове; удостоверения за наследници – 2 броя; скица № 1118413-27.09.2022г. за поземлен имот с идентификатор

68134.4358.321, скица № 1307225-09.11.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.318, скица № 953129-23.08.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319; 68134.4358.333/, всички издадени от СГКК-гр. София и 1 бр. пълномощно.

Със заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(11)/23.01.2023г. е внесено допълнително заявление от Александър Василев и Снежана Стоилкова, в качеството им на собственици на останалите ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4358.321, 68134.4358.318 и 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319; 68134.4358.333/, попадащи в проектен УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал. 5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 408/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 8 м.р.“, включително в частта на проектен VI-318,319,321,382, кв. 35б, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за План за регулация на ж.к. „Люлин – 8 м.р.“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген Асен Николов“ и ул. „Крим“ в частта му относно УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

22.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП

Стела Щерева – Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел УП
Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация на УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(10)/04.01.2023г. от „ЕЛИС-К“ ООД, Мариана Петкова, Атанас Костадинов, в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 68134.4358.321 по КККР; Стефан Маноилов – собственик на ид.ч. на ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР и Огнемир Пенчев, Георгица Пенчева-Парушева и Юлия Пенчева –собственици на ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.318 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318,319,321,382 (погрешно изписан в текстовата част на решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ VI-318,319,321,386), кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени следните документи: документи за собственост – 8 броя нотариално актове; удостоверения за наследници – 2 броя; скица № 1118413-27.09.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.321, скица № 1307225-09.11.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.318, скица № 953129-23.08.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319;

68134.4358.333/, всички издадени от СГКК-гр. София и 1 бр. пълномощно.

Със заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(11)/23.01.2023г. е внесено допълнително заявление от Александър Василев и Снежана Стоилкова, в качеството им на собственици на останалите ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4358.321, 68134.4358.318 и 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319; 68134.4358.333/, попадащи в проектен УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал. 5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-318,319,321,382, кв. 35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 408/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 8 м.р.“, включително в частта на проектен VI-318,319,321,382, кв. 35б, като за този план за

застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген Асен Николов“ и ул. „Крим“ в частта му относно проектен УПИ VI-318,319,321,382 (погрешно изписан в текстовата част на решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ VI-318,319,321,386), кв. 35б, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № ... от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
на
нормативно
обслужване“
Направление
градоустройство“

Директор на

„Правно-

към

„Архитектура и



Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция ТП

Стекла Щерева - Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО