

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

Към РПД23-ВК08-597-[1]

от 05.06.2023 16:26:38



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЧРЕЗ

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

На ваши изх. № СОА23-ВК66-2049-(1)/30.05.2023 г.

ДО

Г-ЖА ДИАНА ТОНОВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ГРУПАТА НА „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“

e-mail: diana_ninova@abv.bg

ОТНОСНО: *Постъпило в СО-район „Подуяне“ писмо с вх. № РПД23-ВК08-597/30.05.2023 г. на Председателя на СОС относно питане на Диана Тонова- общински съветник от групата на „БСП за България“*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМА Г-ЖО ТОНОВА,**

Във връзка с постъпило в СО-район „Подуяне“ писмо с вх. № РПД23-ВК08-597/30.05.2023 г. на Председателя на Столичен общински съвет относно питане на г-жа Диана Тонова- общински съветник от групата на „БСП за България“ изразяваме следното становище по повдигнатите въпроси:

1. В обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.607.1921 и 68134.607.1163 са попадали части от отчуждени бивши имоти за които са били съставени АчОС №№ 1557/ 17.05.2002 г. и 1797/ 11.12.2002 г. Имотите са били предмет на разпоредителни сделки съгласно договори за замяна на недвижими имоти №№ РД-562-272/ 20.11.2002 г. и РД-562-210/ 01.07.2003 г. на Столична община, копия от които прилагам, сключени в изпълнение на решения на Столичен общински съвет, копия от които прилагам.

2. Поземлени имоти с идентификатори 68134.607.1921 и 68134.607.1163 съгласно действащия регулационен план на местност бул. „Ботевградско шосе-рамка“ одобрен със заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Главен архитект на София попадат в обхвата на уличната регулация на бул. „Ботевградско шосе“ и са предвидени за реализиране на широк тротоар с или без места за паркиране.

По отношение на въпроса за попълване на поземлени имоти с идентификатори 68134.607.1921 и 68134.607.1163 в КККР на гр. София, Ви уведомявам следното:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.607.1163 е попълнен в КККР със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на СО- район „Подуяне“, въз основа на данни от попълването на поземлен имот с пл. № 1163, кв.30ба в кадастралната основа на регулационния план на местност Левски-бул. „Ботевградско шосе-рамка“ одобрен със заповед № РД09-23/07.02.2003г. на Кмета на район „Подуяне“, документи за собственост и Решение № 13550 от 21.10.2011 г. на ВАС.

Писмото се издава в 1бр. екземпляр за класиране в УА. За първия адресат се изпраща чрез СЕОС, а за втория по e-mail.

2.2. По отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.607.1921 Ви уведомявам, че с Решение на СГС от 04.10.2019 г., гражданско отделение, IV- В състав по гражданско дело № 4005 по описа за 2017 г. се потвърждава Решение № 16852 от 25.10.2016 г., поставено по гр. дело № 33847/2013 г. по описа на СРС, II ГО, 57 състав, с което се отхвърля предявените от Столична община искове „за признаване за установено спрямо фирма „Д.С“ ООД, че Столична община е собственик на недвижимите имоти с пл. № 1168 и пл. № 1163, кв.306а, и осъжда Столична община да предаде владението им“. Решението на Софийски градски съд влиза в законна сила на 13.10.2020 г. Във връзка с което собственикът на горепосочените поземлени имоти започва процедура в „Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК)-град София“ през месец април 2021 г. по нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.607.1921 в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Подуяне“, приключила с нанасянето на поземления имот.

3. В архива на СО-район „Подуяне“ се съхранява част „Конструктивна“, част: Работен проект за обект: „Реконструкция на бул. „Ботевградско шосе“ от ул. „Сава Доброплодни до Източната тангента“, подобект „Пешеходен подлез“ № 9 при т.105“ предадена от район „Кремиковци“ след 1995 г. на районната администрация. Прилагам копие от чертеж „Горно ниво на пешеходен подлез № 9“ в М 1:100.

4. Към настоящият момент достъпът до подлеза е осигурен, чрез асфалтова настилка с ширина 1,80м. южно от подлеза и плочопътека с ширина 1,70м северно от подлеза. В трасето от ул. „Ст.Доспевски“ до подлеза има участък около 17,5м и ширина 2,00 м, върху който няма трайна настилка. Този участък ще бъде предложен за включване в Годишната програма програмата за текущ ремонт на пътни и тротоарни настилки на територията на Столична община.

5. Не е издавано разрешение за строеж за паркинг от Главния архитект на СО-район „Подуяне“.

За обекта е издадена заповед № РД-14-287/14.06.2007 г. на Началника на ДНСК за премахване. След съдебен контрол заповедта е влязла в сила с решение № 7014/28.05.2009 г. на ВАС. С писма № СО-408-04-298/09.05.2012 г. и № СО-408-04-298/20.12.2013 г. на ДНСК администрацията на район „Подуяне“ е уведомена, че е съставен констативен протокол № РД-14-278/408 от 18.04.2011г. от извършена проверка на място от служители на ДНСК. С протокола на ДНСК е установено, че заповедта е изпълнена доброволно в съответствие с §1 от ДР на Наредба №13/2001 г. на МРРБ, като строежът е доведен до състояние негоден за ползване, което е реализирано с премахване на паркоелементите. Видно от писмото на ДНСК, основанието за запазване на част от асфалтовата настилка е с цел осигуряване на пешеходните подходи към подлеза на бул. „Ботевградско шосе“, като категорично административният орган по изпълнение на заповедта /ДНСК/ е заключил, че заповедта за премахване е изпълнена. Към настоящият момент паркинга се ползва от живущите за свободно паркиране, като няма маркировка или табели указващи места за паркиране.

6. Във връзка с проблеми касаещи поземлени имоти с идентификатори 68134.607.1921 и 68134.607.1163 по искове на Столична община е образувано гражданско дело № 33847 по описа на СРС за 2013 г., II ГО, 57 с-в– за обявяване на нищожни договорите за замяна посочени в т. 1 и признаване за установено, че Столична община е собственик на въпросните имоти. В тази връзка прилагам решение № 57- II от 25.10.2016 г. по гражданското дело, съгласно което предявените от Столична община искове са отхвърлени. В районната администрация са постъпвали жалби и сигнали по повод частната собственост и паркинга в поземлени имоти с идентификатори 68134.607.1921 и 68134.607.1163, на които е отговоряно своевременно.

7. С оглед на реализираното публично мероприятие- бул. „Ботевградско шосе“ и предвид последващото разпореждане с имотите от Столичен общински съвет, няма правно-нормативна уредба на основание на която същите да бъдат отчуждени. Следва да се търсят други възможности за решаване на проблема.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,
ЕВА МИТОВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“



Съгласувано с :

Цветанка Ватев

Гл. архитект на СО-район „Подуяне“

Дата: 05.06.23г.

Изготвили:

Мариана Бързилска

Гл. спец. „КС“

Дата: 05.06.23г.

инж. Р. Иванова

Гл. спец. „АГГ“

Дата: 05.06.23г.

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ НА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА СОФКАР

Координатна система Софийска



M 1:1000