



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-1581

Регистриран на 08.02.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел.номератор: 9041330, www.sofia.bg

Изх. №.....

ДО
г-н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие „Столичен автотранспорт“ ЕАД да сключи договор, по силата на който в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да бъдат учредени, възмездно и безсрочно, сервитутни права

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е образувана преписка, рег. № СФИ22-ТД26-369/2022 г., по повод писмо от „Столичен автотранспорт“ ЕАД, с искане за съгласие от Столичен общински съвет, „Столичен автотранспорт“ ЕАД да учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД възмездно и безсрочно право на преминаване през имот на дружеството, находящ се в гр. София, район „Красно село“, УПИ III-за автостопанство, кв. 2, м. „Славия“, ул. „Житница“ № 21, за прокарване на електропроводи за захранване на зарядни станции за електробуси, право на преминаване на хора и техника през същия и ограничаване в ползването му. Искането на дружеството е във връзка с изпълнението на финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014 г. - 2020 г.“ проект „Изпълнение на дейности за подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез доставка на 52 броя нови електрически автобуси и специализирано оборудване за тях“, с бенефициент Столична община и партньор „Столичен автотранспорт“ ЕАД.

Видно от представена от „Столичен автотранспорт“ ЕАД Скица № 15-850640-02.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, поземленият имот е с идентификатор 68134.208.462 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 72 385 кв. м и адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Житница“ № 21. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1400 от 15.03.2007 г. на Столична община - район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 28230, акт № 135, том XI от 2007 г.

За захранването на зарядни станции за електрическите автобуси на територията на автобусно поделение „Земляне“, ситуирано върху горепосочения имот, е предвидено изграждането на нов трафопост, тип БКТП, както и кабелни електропроводни линии Ср.Н от съществуваща извън пределите на имота шахта до трафопоста. Съгласно предоставена от „Столичен автотранспорт“ ЕАД, с писмо, рег. № СФИ22-ТД26-369(12)/17.01.2023 г.,

Комбинирана скица за учредяване на право на прокарване и преминаване за обект: „Изграждане на кабелни линии Ср. Н, кабелни линии Н.Н и нов БКТП за хранване на нови зарядни станции за електрически автобуси на територията на Автобусно поделение Земляне“, трасето на електропроводните линии за хранване на трафопоста, преминаващо през имота на дружеството, е с дължина 3,59 л. м и площ на сервитутната ивица 8 кв. м.

С горесцитираното писмо дружеството е представило в Столична община и Експертна оценка от сертифициран оценител, изготвена на 04.01.2023 г., за определяне на пазарната стойност на право на прокарване на електропроводи, на преминаване на хора и техника и ограничаване в ползването върху поземлен имот в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за трасе за кабелни електропроводни линии, разположено в североизточната част на поземления имот с идентификатор 68134.208.462, с площ на сервитутната ивица от 8 кв. м, която възлиза на 2 391,12 лв., без ДДС или 298,89 лв./кв. м, без ДДС.

Съгласно представено от „Столичен автотранспорт“ ЕАД с писмо, рег. № СФИ22-ТД26-369/13/06.02.2023 г., Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7209012358/02.02.2023 г., издадено от Столична община, дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Красно село“, към 02.02.2023 г. данъчната оценка на имота с идентификатор 68134.208.462 по КККР – земя, с площ от 71 780 кв. метра, е 3 629 196,80 лв. Към датата на издаване на удостоверението „Столичен автотранспорт“ ЕАД няма непогасени задължения за местни данъци и такси за този имот.

С писмо, вх. № СФИ22-ТД26-369/4/01.07.2022 г., „Столичен автотранспорт“ ЕАД е предоставило информация, че към имота, предмет на настоящия доклад, няма реституционни и други претенции, свързани с правото на собственост върху него, няма вещни тежести и други ограничения, както и висящи съдебни дела.

Въз връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 1, ал. 2 и следващи, и §1, т. 21 от ДР на Закона за енергетиката и чл. 23, ал.1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писма, вх. №№ СФИ22-ТД26-369/17.06.2022 г., СФИ22-ТД26-369/7/13.07.2022 г. и СФИ22-ТД26-369/12/17.01.2023 г., на „Столичен автотранспорт“ ЕАД - копия;
2. Акт за частна общинска собственост № 1400 от 15.03.2007 г. на Столична община - район „Красно село“ - копие;
3. Скица № 15-850640-02.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София - копие;
4. Експертна оценка - копие;
5. Писмо, вх. № СФИ22-ТД26-369/13/06.02.2023 г. на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, с приложено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7209012358/02.02.2023 г., издадено от Столична община, дирекция „Общински приходи“ – копие;
6. Проект на решение с Приложение – Комбинирана скица за учредяване право на прокарване и преминаване

ВНОСИТЕЛИ:

.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

.....
/КАРЛОС КОНТРЕРА/

.....
/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

Съгласувано с:

Д. Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“.....

..... дата: 04.02.23г.

Р. Татарска – началник на отдел „Икономика“.....

..... дата: 07.02.23г.

Изготвил:

А. Иванова – гл. експерт в отдел „Икономика“.....

..... дата: 08.02.2023г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За: Даване на съгласие „Столичен автотранспорт“ ЕАД да сключи договор, по силата на който в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да бъдат учредени, възмездно и безсрочно, сервитутни права

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 1, ал. 2 и следващи, и §1, т. 21 от ДР на Закона за енергетиката и чл. 23, ал.1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие „Столичен автотранспорт“ ЕАД, ЕИК 121683408, да сключи договор в установената от закона форма с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, по силата на който, в полза на посоченото електроразпределително дружество да бъдат учредени сервитутни права, възмездно и безсрочно, върху ПИ с идентификатор 68134.208.462 по КККР, върху който „Столичен автотранспорт“ ЕАД притежава право на собственост, във връзка с изпълнение на инвестиционен проект за обект „Изграждане на кабелни линии Ср.Н, кабелни линии Н.Н и нов БКТП за захранване на нови зарядни станции за електрически автобуси на територията на Автобусно поделение Земляне“, с което да се реализира отклонение от общата техническа инфраструктура (мрежа) на електроснабдяването.

II. Договорът по т. I от настоящото решение да бъде сключен при следните условия:

1. Имотът, върху който „Столичен автотранспорт“ ЕАД притежава право на собственост и върху който възниква сервитутът представлява, както следва:
УПИ III-за автостопанство, кв. 2, м. „Славия“, целият с площ по графични данни 71 780 кв. м, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Житница“ № 21, граници на имота – новопроектирана улица, УПИ XIII-за газ-станция, новопроектирана улица, улица „Житница“, УПИ X-за общежитие и паркинг, УПИ XI-за КОО, ул. „Житница“, УПИ IV-за озеленяване и противосвл. дейност, УПИ IX-за конна база, УПИ XII-1375 за КОО, склад и озел. и ПЛ. № 971, кв. 2, м. „Славия“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1400 от 15.03.2007 г. на Столична община - район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 28230, акт № 135, том XI от 2007 г., а по Скица № 15-850640-02.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, имотът представлява ПИ с идентификатор 68134.208.462 (шест осем едно три четири точка две нула осем точка четири шест две), находящ се в гр. София, район „Красно

село“, ул. „Житница“ № 21, с площ от 72 385 кв. м; трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за автогараж; номер на имота по предходен план: 462, кв. 2, парцел III и съседни: 68134.208.1896, 68134.208.1895, 68134.208.5, 68134.208.83, 68134.208.1348, 68134.208.4, 68134.208.66, 68134.208.1884, 68134.208.3, 68134.208.2, 68134.208.1375.

2. Сервитутните права по смисъла на чл. 64, ал. 2 от Закона за енергетиката, които възникват в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД имат следния обхват:

2.1. право на прокарване на електропроводи, на преминаване на хора и техника и ограничаване в ползването на засегнатия поземлен имот, в рамките предвидени в нормативната уредба.

2.2. сервитутната ивица, в рамките на която възникват правата по т. 2.1. е с площ от 8 (осем) кв. м и дължина 3,59 л. м, съгласно одобрен от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД инвестиционен проект, посочен в т. I от настоящото решение и графично и текстово обозначени параметри, съгласно Комбинирана скица за учредяване на право на прокарване и преминаване за обект: „Изграждане на кабелни линии Ср.Н, кабелни линии Н.Н и нов БКТП за захранване на нови зарядни станции за електрически автобуси на територията на Автобусно поделение Земляне“ (Приложение).

3. Цената на сервитутните права по т. II.2, определена въз основа на експертна оценка от сертифициран оценител, която следва да бъде заплатена от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, е в размер на 2 391,12 лв. (две хиляди триста деветдесет и един лева и дванадесет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от данъчната оценка на сервитутите.

4. Разноските, свързани със сключването на договора, да са за сметка на приобретателя на сервитутните права - „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в т.ч. цената, заплатена за изготвяне на експертната оценка, данъкът за придобиване на ограничените вещни права по т. 2, дължим на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ, както и таксата за вписване на възникналите сервитутни права. В договора да се включи клауза, съобразно предходното изречение. При постигане на съгласие между страните, в договора могат да се предвидят и други разходи за сметка на приобретателя на сервитутните права, извън посочените по-горе.

III. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Столичен автотранспорт“ ЕАД да сключат договора по т. I от настоящото решение, съобразно определените в т. II условия и да отчитат изпълнението на решението по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и сключените въз основа на нея договори за управление и контрол, както и по реда на Заповед № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г. на кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

Юрист от
Администрацията на СО: _____

Миглена Стойменова – гл. юрисконсулт
на дирекция „Икономика и търговска дейност“