



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 1“, район „Младост“- СО в частта му относно проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ от кв. 36, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 год. на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2419/12.10.2022 г. от Кристина Божилова и Деляна Ковачева-Некова с искане за прекратяване на процедурата по одобряване на плана за регулация на проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ от кв. 36, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 45, том II, рег. № 4779, дело № 227/26.06.2001 г. за ½ ид. ч. от имот пл. № 2705 (идентичен с ПИ с идентификатор 68134.4082.575); скица № 15-538585/01.08.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.4082.575, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София (СГКК) и комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастър и имотен регистър (ЗКИР).

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2419-[1]/17.11.2022 г. вносителите са уведомени, че е необходимо да приложат доказателства Димитър Нейков носител ли е на вещни права в имота, както и да представят мотивирано предложение за начина, по който желаят да се урегулира имота. По отношение на частите от ПИ с идентификатор 68134.4082.575, попадащи в улична регулация планът е в сила и не може да бъде прекратен.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2419-[1]/22.12.2022 г. са представени мотивирано предложение за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4082.575, част от проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“ и нотариален акт № 55, том III, рег. № 6453, дело № 310/17.06.2015 г. за ½ ид. ч. за ПИ с идентификатор 68134.4082.575.

Съгласно действащия ПУП на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. е предвиден проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради непредставяне на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

За провеждане на градоустройствената процедура за изменение на плана за регулация, съгласно приложеното от заявителите мотивирано предложение, е необходимо да се прекрати висящото производство по одобряване на плана за регулация за проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици, ПИ с идентификатор 68134.4082.575 е собственост на заявителите Кристина Божилова и Деляна Ковачева – Некова.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36, м. „Младост 1“, район „Младост“ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Кристина Божилова и Деляна Ковачева-Некова, съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.4082.575 от КККР на район „Младост“, предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т. 2, № ЕС-Г-102/02.10.2008 г., т. 1, № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11, № ЕС-Г-9/37.01.2009 г., т. 35 и № ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т. 42 е приет проект за ПРЗ на м. „Младост 1“, район „Младост“ в граници: улица от о.т.1 до о.т.37; североизточна регулационна граница на УПИ I - „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе“ от о.т.32е до о.т.487; северен локал на бул. „Цариградско шосе“ от о.т.29 до о.т.218; улица от о.т.224 до о.т.74; бул. „Ал. Малинов“ от о.т.487 до о.т.190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т.190 през о.т.473 до о.т.53а; улица от о.т.53а

до о.т.419; улица от о.т.419 през о.т.416 до о.т.415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т.342 до о.т.227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т.204 до о.т.161; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3г (нов); улица от о.т.89а до о.т.51; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3 до о.т.1 с изключение на имотите, посочени в т. 1 от решението.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС в частта на кв. 36, в която попада УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 36, УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“, кв. 36 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

От представените към настоящото заявление нотариален акт, скица на ПИ с идентификатор 68134.4082.575, издадена от СГКК – гр. София за отразяването на поземления имот в кадастралната карта и от представената комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал. 3 от ЗКИР, се констатира, че в рамките на УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ попадат ПИ с идентификатори: 68134.4082.575 (без частта, попадаща в улица), собственост на заявителите; 68134.4082.5970, общинска собственост; 68134.4082.5971, общинска собственост; 68134.4082.600, частна собственост (без частта, попадаща в улица); 68134.4082.573 (част), общинска собственост и 68134.4082.597 (част), частна собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по

искането за изменение на ПУП със заявление вх. № САГ22-ГР00-2419/12.10.2022 г. от собствениците на ПИ 68134.4082.575, основна част от който попада в проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", е направено искане за прекратяване на висящата процедура по одобряване на ПР за този имот.

Искането по същество представлява липса на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", кв. 36, м. ,,Младост 1", район ,,Младост" и одобряване на проект във вида му приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", кв. 36, м. „Младост 1“, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

7.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев- Директор дирекция ТП

Арх. Кр. Мисирджиев- Началник отдел УП

Стела Щерева -Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Хрисанта Паунова – експерт в отдел УП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,
http://www.sofiacyouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 1“, район „Младост“– СО в частта му относно проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ от кв. 36, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 год. на Столичен общински съвет

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2419/12.10.2022 г. от Кристина Божилова и Деляна Ковачева-Некова с искане за прекратяване на процедурата по одобряване на плана за регулация на проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ от кв. 36, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 45, том II, рег. № 4779, дело № 227/26.06.2001 г. за ½ ид. ч. от имот пл. № 2705 (идентичен с ПИ с идентификатор 68134.4082.575); скица № 15-538585/01.08.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.4082.575, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София (СГКК) и комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастър и имотен регистър (ЗКИР).

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2419-[1]/17.11.2022 г. вносителите са уведомени, че е необходимо да приложат доказателства Димитър Нейков носител ли е на вещни права в имота, както и да представят мотивирано предложение за начина, по който желаят да се урегулира имота. По отношение на частите от ПИ с идентификатор 68134.4082.575, попадащи в улична регулация планът е в сила и не може да бъде прекратен.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2419-[1]/22.12.2022 г. са представени мотивирано предложение за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4082.575, част от проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване“ и нотариален акт №

55, том III, рег. № 6453, дело № 310/17.06.2015 г. за ½ ид. ч. за ПИ с идентификатор 68134.4082.575.

Съгласно действащия ПУП на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. е предвиден проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради непредставяне на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

За провеждане на градоустройствената процедура за изменение на плана за регулация, съгласно приложеното от заявителите мотивирано предложение, е необходимо да се прекрати висящото производство по одобряване на плана за регулация за проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици, ПИ с идентификатор 68134.4082.575 е собственост на заявителите Кристина Божилова и Деляна Ковачева – Некова.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, кв. 36, м. „Младост 1“, район „Младост“ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Кристина Божилова и Деляна Ковачева-Некова, съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.4082.575 от КККР на район „Младост“, предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т. 2, № ЕС-Г-102/02.10.2008 г., т. 1, № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11, № ЕС-Г-9/37.01.2009 г., т. 35 и № ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т. 42 е приет проект за ПРЗ на м. „Младост 1“, район „Младост“ в граници: улица от о.т.1 до о.т.37; североизточна регулационна граница на УПИ I – „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе“ от о.т.32е до о.т.487; северен локал на бул. „Цариградско шосе“ от о.т.29 до о.т.218; улица от о.т.224 до о.т.74; бул. „Ал. Малинов“ от о.т.487 до о.т.190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т.190 през о.т.473 до о.т.53а; улица от о.т.53а до о.т.419; улица от о.т.419 през о.т.416 до о.т.415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т.342 до о.т.227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т.204 до о.т.161; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3г (нов); улица от о.т.89а до о.т.51; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3 до о.т.1 с изключение на имотите, посочени в т. 1 от решението.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС в частта на кв. 36, в който попада УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 36, УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване" е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване" попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", кв. 36 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

От представените към настоящото заявление нотариален акт, скица на ПИ с идентификатор 68134.4082.575, издадена от СГКК – гр. София за отразяването на поземления имот в кадастралната карта и от представената комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал. 3 от ЗКИР, се констатира, че в рамките на УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване" попадат ПИ с идентификатори: 68134.4082.575 (без частта, попадаща в улица), собственост на заявителите; 68134.4082.5970, общинска собственост; 68134.4082.5971, общинска собственост; 68134.4082.600, частна собственост (без частта, попадаща в улица); 68134.4082.573 (част), общинска собственост и 68134.4082.597 (част), частна собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване" прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за изменение на ПУП със заявление вх. № САГ22-ГР00-2419/12.10.2022 г. от собствениците на ПИ 68134.4082.575, основна част от който попада в проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", е направено искане за прекратяване на висящата процедура по одобряване на ПР за този имот.

Искането по същество представлява липса на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ III-575,576,597,600 ,,за обществено обслужване", кв. 36, м. ,,Младост 1", район ,,Младост" и одобряване на проект във вида му приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице

от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

Правно основание за приемане на решението чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 1“, район „Младост“ в частта му относно проектен УПИ III-575,576,597,600 „за обществено обслужване“ от кв. 36, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 год. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“, адресирани до Административен съд София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

