



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

6.2.2023 г.



X САГ19-ГР00-1529-[14]/06...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР за създаване на нови УПИ в квартали 47, 56 и 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ и свързаното с това изменение на плана за регулация за УПИ XV-396, кв. 47, план за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 147 и о.т. 148 и създаване на улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), м. „кв. Филиповци“; план за улична регулация (ПУР) – нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480, м. „кв. Филиповци“; план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София и създаване на нови УПИ XXVI-11 „за ЖС“, УПИ XXVII-11 „за ЖС“, УПИ XXVIII-19 „за ЖС“, УПИ XXIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56, УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв.

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект за ПР и ПРЗ – 4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; план-схеми по част Водоснабдяване и Канализация и план за Вертикално планиране – по 2 бр. оригинали и 1 бр. копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:










viber://pa?uri=so_nag

57 и свързаното с това изменение на границите с контактен УПИ XV-396 от кв. 47 и план-схеми по част „Водоснабдяване и канализация“ и план за вертикално планиране.

В обхвата на проекта попадат ПИ 68134.4388.833 и 68134.4388.866, общинска собственост – улици.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план ПР и ПРЗ;
4. План-схема по чл. 108 от ЗУТ, част „Водоснабдяване и Канализация“;
5. План за вертикално планиране;
6. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/30.08.2022 г., т. 5.

1.  ДОКЛАД1529.docx
2.  ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ1529.docx
3.  ПР...pdf  ПРЗ, (2).pdf
4.  ВОДОСНАБДЯВАНЕ.pdf  ВОДОСНАБДЯВАНЕ .pdf  КАНАЛИЗАЦИЯ (2).pdf  НП (2).pdf  ВП (2).pdf
6. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ ЕС-Г-57/30.08.2022 г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.
Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект за ПР и ПРЗ – 4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; план-схеми по част Водоснабдяване и Канализация и план за Вертикално планиране – по 2 бр. оригинали и 1 бр. копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=oaDufdicubQ>

=

ВНОСИТЕЛ:

6.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

Стела Щерева – Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел УП

арх. Боян Недев – Главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – Главен юрисконсулт в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект за ПР и ПРЗ – 4 бр. оригинали и 2 бр. цветни копия за архива на СОС; план-схеми по част Водоснабдяване и Канализация и план за Вертикално планиране – по 2 бр. оригинали и 1 бр. копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР за създаване на нови УПИ в квартали 47, 56 и 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ и свързаното с това изменение на плана за регулация за УПИ XV-396, кв. 47, план за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529/05.01.2019г. от Гергина Гюрова-Ризова, „Моя земя“ ЕООД с управител Любен Милчев, чрез Галина Делчева – упълномощено лице, Надка Веселинова, Вера Николова и Данчо Веселинов – всички чрез Антон Астаков –упълномощено лице, Стоян Йорданов, Румяна Маркова, Атанас Мишев, Мирчо Мишов, Стефан Георгиев, Ангелина Крумова – всички чрез Радослав Йорданов – упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София, кв. „Филиповци“, (м. „Над село“ по плана за земеразделяне), район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ в графичен вид; задание по чл. 125 от ЗУТ; документи за собственост, скици за ПИ с идентификатори: 68134.4369.11, 68134.4369.12,

68134.4369.19, 68134.4369.25 и 68134.4369.27, издадени от СГКК – гр. София, комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга от дата 19.01.2011г. и 5 броя пълномощни.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(1)/19.11.2019г. заявителите са внесли конкретизирана молба, с която се иска изменение на заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010г. на главния архитект на Столична община, с която е допуснато изменение на ПУП в териториалния обхват на ПИ № 037027, земл. „Филиповци“ (ПИ с идентификатор 68134.4369.27 по КККР) по административна преписка № ГР-94-В-1/2010г. като се разреши изработването на ПУП-ПРЗ в по-голям обхват, съгласно приложеното мотивирано предложение.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(2)/11.03.2020г. е внесено ново мотивирано предложение, като към искането се присъединява Николай Йорданов, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4369.20. Приложени са нотариален акт № 200, том LXXVI, рег.№ 22660, дело № 17152/01.08.2001г.; скица № 15-43571-21.01.2019г. от СГКК гр. София и задание за изработване на проект за ПРЗ.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели УП, БДПП и ПНО и са приложени становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена територия: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“ и „Смесена многофункционална зона“ за далекоперспективно развитие след 2025г. (Смфд), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. В частта на мотивираното предложение имотите попадат само в зона „Жм“.

Със заповед № РА50-428/29.05.2020г. на главния архитект на СО са изменени заповед № РД-09-50-1992/11.12.2010г. на главния архитект на СО, с която е одобрено задание и заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010г. на главния архитект на СО, която е разрешено изработване на ПУП за ПИ № 037027, земл. „Филиповци“ (ПИ с идентификатор 68134.4369.27 по КККР) като на основание чл. 32 от АПК производствата по двете административни преписки №№ ГР-94-В-1/2010г. и САГ19-ГР00-1529/2019г. са свързани и е разрешено изработването на проект за ПУП – ПРЗ в териториалния обхват на ПИ с идентификатори 68134.4369.11, част от 68134.4369.12, попадащ в устройствена зона: „Жм“, 68134.4369.19, 68134.4369.20, част от 68134.4369.25, попадащ в устройствена зона: „Жм“ по КККР, кв. „Филиповци“, район „Люлин“.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(3)/04.06.2020г. заповедта е изпратена до заявителите за сведение и до кмета на район „Люлин“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(5)/08.03.2022 г. са внесени за одобряване проект за изменение на плана за улична регулация на улица между о.т. 147 и о.т. 148 и създаване на улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), план за улична регулация – нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480, ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11,

68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София и създаване на нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56, УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57 и свързаното с това изменение на границите с контактен УПИ XV-396 от кв. 47, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“, план за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Приложени са геодезическо заснемане и експертна оценка дървесната растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 08.03.2021г. със забележка „дърво № 1 да се компенсира в съотношение 1:1“; решение № СО-28-ЕО/2021г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо да се извършва ЕО и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве; ПКТП и план за организация на движението (ПОД), съгласуван с отдел „Пътна полиция“-СДВР на 17.03.2021г. и дирекция „УАТ“ към СО с протокол № 04 от 02.02.2021г., т. 17. Представени са съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 11.12.2020г. и със „Софийска вода“ АД на 27.11.2020г., както и изходни данни от дружеството, както и са представени план схеми по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувани от „Софийска вода“ АД с писмо изх.№ ТУ-514/22.02.2022г. и план за вертикално планиране.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(8)/15.06.2022г. проектът за ПУП-ПРЗ, ИПУР, ПУР и ИПР, план - схемите по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ и плана за вертикално планиране са изпратени на кмета на район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Съгласно писмо изх.№ РЛН22-ВК08-1244-(1)/26.07.2022г. на главния архитект на район „Люлин“ и приложените към него доказателства проектът и план - схемите са редовно обявени на всички заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, чрез обнародване в ДВ, бр. 47/24.06.2022г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-57/ 30.08.2022г., т. 5 със служебни предложения да се представи удостоверение от СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за изменение на КККР по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., да се коригира проекта, като се отстранят технически грешки и да се изискат служебно от кмета на район „Люлин“ данни за

разгласяването на заповед № РА50-428/29.05.2020 г. на главния архитект на СО.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(10)/16.09.2022г. заявителите са уведомени за решението на ОЕСУТ, ведно с копие от протокола.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(11)/12.12.2022г. е внесено удостоверение № 25-392334-07.12.2022г. от СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. и коригирани чертежи в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

С писмо изх.№ РЛН23-ГР00-6-(1)/13.01.2023г. на главния архитект на район „Люлин“ са предоставени данни за редовното разгласяването на заповед № РА50-428/29.05.2020г. на главния архитект на СО, като е удостоверено, че в срока по чл. 215, ал. 4 от ЗУТ няма постъпили жалби.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Гергина Гюрова - Ризова, Александра Вучкова и Мариана Ризова - собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.27; „МОЯ ЗЕМЯ“ ЕООД - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.25; Вера Николова и Данчо Веселинов-собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.11; Надка Веселинова - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.19; Стоян Йорданов, Румяна Маркова, Атанас Мишев, Мирчо Мишев, Стефан Георгиев, Ангелина Крумова - собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.12 и Николай Йорданов - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.20, предмет на проекта, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот - собственост на физически и юридически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Разработката е контактна на ЗРКП на м. „кв. Филиповци“, одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.19, 68134.4369.20 и 68134.4369.27 и частите от ПИ с идентификатори 68134.4369.12 и 68134.4369.25, попадащи в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), всички по КККР на гр. София, кв. „Филиповци“, като се създават нови УПИ за жилищно строителство в съответствие с имотните граници по КККР и границата на устройствената зона. Създават се нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56 и УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ

VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57. Привеждането на северната регулационна граница на нови УПИ XXVI-11 „за ЖС“ и УПИ XXVII-11 „за ЖС“ в съответствие с имотната такава на ПИ с идентификатор 68134.4369.11 по КККР води до изменение на общата граница с контактен УПИ XV-396 от кв. 47, м. „кв. Филиповци“.

Новите УПИ са отредени за имотите по кадастралната карта, с което са спазени разпоредбите на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Начинът на урегулиране на новообразуваните УПИ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, а по отношение на ПИ с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.27 и 68134.4369.12 по КККР в съгласно чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица между о.т. 147 и о.т. 148 и се създава улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), както и нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480.

Лицето (изход) към улица се осигурява по новопроектираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за ИПУР и ИПР на контактен УПИ XV-396 от кв. 47 е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С проект за ПЗ се предвижда във всеки един отделен УПИ изграждане на свободностоящи като начин на застрояване и нискоетажни като характер триетажни жилищни сгради с височина на кота корниз (Нкк) \leq 10 м., с изключение на нов УПИ XXVIII-19, кв. 47 и VII-12, кв. 57, в които се предвижда изграждане на свободностоящи, нискоетажни жилищни сгради на два етажа с (Нкк) \leq 7 м.

Предвиждат се изгребни ями във всеки УПИ.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009г.

ПЗ се одобрява при спазване на нормите за отстояния по чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се отстояния на жилищната сграда до вътрешно регулационните граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, съобразно класа улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Съгласно ОУП на СО, одобрен с решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет, имотите – предмет на ПУП попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която зона е допустимо предвидено предназначение на нови УПИ и предвиденото в него застрояване.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ със служебни предложения, които са изпълнение и са внесени коригирани чертежи.

Проектът е съгласуван и са представени изходни данни от с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и от „Софийска вода“ АД с № ТУ-1630/05.04.2019 г. Представена е план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“ , съгласувана със „Софийска вода“ АД и план за вертикално планиране.

Представен е ПКТП и ПОД, съгласуван с ОПП-СДВР на 17.03.2021г. и Д УАТ към СО по протокол № 04 от 02.02.2021г., т. 17.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на решение от директора на РИОСВ-София.

Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта –Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 и чл. 33, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/30.08.2022г., т. 5 предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

6.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП

Стела Щерева - Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Стефка Стойчева - Главен експерт в отдел УП

арх. Боян Недев - Главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова - Главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР за създаване на нови УПИ в квартали 47, 56 и 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ и свързаното с това изменение на плана за регулация за УПИ XV-396, кв. 47, план за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529/05.01.2019г. от Гергина Гюрова-Ризова, „Моя земя“ ЕООД с управител Любен Милчев, чрез Галина Делчева – упълномощено лице, Надка Веселинова, Вера Николова и Данчо Веселинов – всички чрез Антон Астакон –упълномощено лице, Стоян Йорданов, Румяна Маркова, Атанас Мишев, Мирчо Мишов, Стефан Георгиев, Ангелина Крумова – всички чрез Радослав Йорданов – упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София, кв. „Филиповци“, (м. „Над село“ по плана за земеразделяне), район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ в графичен вид; задание по чл. 125 от ЗУТ; документи за собственост, скици за ПИ с идентификатори: 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.25 и 68134.4369.27, издадени от СГКК – гр. София, комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга от дата 19.01.2011г. и 5 броя пълномощни.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(1)/19.11.2019г. заявителите са внесли конкретизирана молба, с която се иска изменение на заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010г. на главния архитект на Столична община, с която е допуснато изменение на ПУП в териториалния обхват на ПИ № 037027, земл. „Филиповци“ (ПИ с

идентификатор 68134.4369.27 по КККР) по административна преписка № ГР-94-В-1/2010г. като се разреши изработването на ПУП-ПРЗ в по-голям обхват, съгласно приложеното мотивирано предложение.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(2)/11.03.2020г. е внесено ново мотивирано предложение, като към искането се присъединява Николай Йорданов, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4369.20. Приложени са нотариален акт № 200, том LXXVI, рег.№ 22660, дело № 17152/01.08.2001г.; скица № 15-43571-21.01.2019г. от СГКК гр. София и задание за изработване на проект за ПРЗ.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели УП, ВДПП и ПНО и са приложени становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена територия: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“ и „Смесена многофункционална зона“ за далекоперспективно развитие след 2025г. (Смфд), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. В частта на мотивираното предложение имотите попадат само в зона „Жм“.

Със заповед № РА50-428/29.05.2020г. на главния архитект на СО са изменени заповед № РД-09-50-1992/11.12.2010г. на главния архитект на СО, с която е одобрено задание и заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010г. на главния архитект на СО, която е разрешено изработване на ПУП за ПИ № 037027, земл. „Филиповци“ (ПИ с идентификатор 68134.4369.27 по КККР) като на основание чл. 32 от АПК производствата по двете административни преписки №№ ГР-94-В-1/2010г. и САГ19-ГР00-1529/2019г. са свързани и е разрешено изработването на проект за ПУП – ПРЗ в териториалния обхват на ПИ с идентификатори 68134.4369.11, част от 68134.4369.12, попадащ в устройствена зона: „Жм“, 68134.4369.19, 68134.4369.20, част от 68134.4369.25, попадащ в устройствена зона: „Жм“ по КККР, кв. „Филиповци“, район „Люлин“.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(3)/04.06.2020г. заповедта е изпратена до заявителите за сведение и до кмета на район „Люлин“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(5)/08.03.2022 г. са внесени за одобряване проект за изменение на плана за улична регулация на улица между о.т. 147 и о.т. 148 и създаване на улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), план за улична регулация – нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480, ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София и създаване на нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56, УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57 и свързаното с това изменение на границите с контактен УПИ XV-396 от кв. 47, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“, план за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Приложени са геодезическо заснемане и експертна оценка дървесната растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 08.03.2021г. със забележка „дърво № 1 да се компенсира в

съотношение 1:1"; решение № СО-28-ЕО/2021г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо да се извършва ЕО и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве; ПКТП и план за организация на движението (ПОД), съгласуван с отдел „Пътна полиция“-СДВР на 17.03.2021г. и дирекция „УАТ“ към СО с протокол № 04 от 02.02.2021г., т. 17. Представени са съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 11.12.2020г. и със „Софийска вода“ АД на 27.11.2020г., както и изходни данни от дружеството, както и са представени план схеми по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувани от „Софийска вода“ АД с писмо изх.№ ТУ-514/22.02.2022г. и план за вертикално планиране.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(8)/15.06.2022г. проектът за ПУП-ПРЗ, ИПУР, ПУР и ИПР, план - схемите по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ и плана за вертикално планиране са изпратени на кмета на район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Съгласно писмо изх.№ РЛН22-ВК08-1244-(1)/26.07.2022г. на главния архитект на район „Люлин“ и приложените към него доказателства проектът и план - схемите са редовно обявени на всички заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, чрез обнародване в ДВ, бр. 47/24.06.2022г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-57/ 30.08.2022г., т. 5 със служебни предложения да се представи удостоверение от СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за изменение на КККР по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., да се коригира проекта, като се отстранят технически грешки и да се изискат служебно от кмета на район „Люлин“ данни за разгласяването на заповед № РА50-428/29.05.2020 г. на главния архитект на СО.

С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1529-(10)/16.09.2022г. заявителите са уведомени за решението на ОЕСУТ, ведно с копие от протокола.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1529-(11)/12.12.2022г. е внесено удостоверение № 25-392334-07.12.2022г. от СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. и коригирани чертежи в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

С писмо изх.№ РЛН23-ГР00-6-(1)/13.01.2023г. на главния архитект на район „Люлин“ са предоставени данни за редовното разгласяването на заповед № РА50-428/29.05.2020г. на главния архитект на СО, като е удостоверено, че в срока по чл. 215, ал. 4 от ЗУТ няма постъпили жалби.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Гергина Гюрова - Ризова, Александра Вучкова и Мариана Ризова - собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.27; „МОЯ ЗЕМЯ“ ЕООД - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.25; Вера Николова и

Данчо Веселинов – собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.11; Надка Веселинова – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.19; Стоян Йорданов, Румяна Маркова, Атанас Мишев, Мирчо Мишев, Стефан Георгиев, Ангелина Крумова – собственици на ПИ с идентификатор 68134.4369.12 и Николай Йорданов – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4369.20, предмет на проекта, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот – собственост на физически и юридически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Разработката е контактна на ЗРКП на м. „кв. Филиповци“, одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.19, 68134.4369.20 и 68134.4369.27 и частите от ПИ с идентификатори 68134.4369.12 и 68134.4369.25, попадащи в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), всички по КККР на гр. София, кв. „Филиповци“, като се създават нови УПИ за жилищно строителство в съответствие с имотните граници по КККР и границата на устройствената зона. Създават се нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56 и УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57. Привеждането на северната регулационна граница на нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“ и УПИ ХХVII-11 „за ЖС“ в съответствие с имотната такава на ПИ с идентификатор 68134.4369.11 по КККР води до изменение на общата граница с контактен УПИ XV-396 от кв. 47, м. „кв. Филиповци“.

Новите УПИ са отредени за имотите по кадастралната карта, с което са спазени разпоредбите на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Начинът на урегулиране на новообразуваните УПИ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, а по отношение на ПИ с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.27 и 68134.4369.12 по КККР в съгласно чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица между о.т. 147 и о.т. 148 и се създава улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), както и нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480.

Лицето (изход) към улица се осигурява по новопроектираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за ИПУР и ИПР на контактен УПИ XV-396 от кв. 47 е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С проект за ПЗ се предвижда във всеки един отделен УПИ изграждане на свободностоящи като начин на застрояване и нискоетажни като характер триетажни жилищни сгради с височина на кота корниз (Нкк) ≤ 10 м., с изключение на нов УПИ XXVIII-19, кв. 47 и VII-12, кв. 57, в които се предвижда изграждане на свободностоящи, нискоетажни жилищни сгради на два етажа с (Нкк) ≤ 7 м.

Предвиждат се изгребни ями във всеки УПИ.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009г.

ПЗ се одобрява при спазване на нормите за отстояния по чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се отстояния на жилищната сграда до вътрешно регулационните граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, съобразно класа улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Съгласно ОУП на СО, одобрен с решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет, имотите – предмет на ПУП попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която зона е допустимо предвидено предназначение на нови УПИ и предвиденото в него застрояване.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ със служебни предложения, които са изпълнение и са внесени коригирани чертежи.

Проектът е съгласуван и са представени изходни данни от с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и от „Софийска вода“ АД с № ТУ-1630/05.04.2019 г. Представена е план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“ , съгласувана със „Софийска вода“ АД и план за вертикално планиране.

Представен е ПКТП и ПОД, съгласуван с ОПП-СДВР на 17.03.2021г. и Д УАТ към СО по протокол № 04 от 02.02.2021г., т. 17.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на решение от директора на РИОСВ-София.

Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 26, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 и чл. 33, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/30.08.2022г., т. 5

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 147 до о.т. 148 и създаване на улица от о.т. 1470 (нова) до о.т. 1471 (нова), както и нови улици от нови о.т. 1471-о.т. 1472-о.т. 1474-о.т. 1475; о.т. 1472-о.т. 1473; о.т. 1474-о.т. 1476-о.т. 1477-о.т. 1478-о.т. 1479 до о.т. 1480 по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за план за регулация за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27 по КККР на гр. София и създаване на нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56, УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57 и свързаното с това изменение на границите с контактен УПИ XV-396 от кв. 47, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки, съгласно приложения проект.

3. Проект за план за застрояване на нови УПИ ХХVI-11 „за ЖС“, УПИ ХХVII-11 „за ЖС“, УПИ ХХVIII-19 „за ЖС“, УПИ ХХIX-20 „за ЖС“ в кв. 47; УПИ I-25 „за ЖС“, УПИ II-27 „за ЖС“, УПИ III-27 „за ЖС“ и УПИ IV-27 „за ЖС“ в нов кв. 56, УПИ I-12 „за ЖС“, УПИ II-12 „за ЖС“, УПИ III-12 „за ЖС“, УПИ IV-12 „за ЖС“, УПИ V-12 „за ЖС“, УПИ VI-12 „за ЖС“ и УПИ VII-12 „за ЖС“ в нов кв. 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително и през улица, съгласно приложения проект.

4. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ, част „Водоснабдяване и канализация“ и план за вертикално планиране.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № ... от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
на
Директор
на
„Правно-
обслужване“
към
Направление
и
„Архитектура
и
градоустройство“



Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

Стекла Щерева – Директор на дирекция ПНО

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел УП

арх. Боян Недев – Главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – Главен крисконсулт в дирекция ПНО