

3.2.2023 г.

X СИС22-ПП00-22-[17]/03.0...

РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

**ОТ арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА**

**Относно: Приемане на парично дарение, с цел обезпечаване на отчуждително
производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Дарителят "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162 е подал Заявление, вх. № СОА20-ВК08-1100/29.02.2020 г. в Столична община (рег. № към РЛЦ19-ТД26-2511-1/22.01.2020 г. на Район "Лозенец" – СО), в което е изразил желание да дари на Столична община средства, необходими за отчуждаване на поземлени имоти, за реализацията на обект: "Изграждане на обекти на техническата инфраструктура ВИК по ул. "Слав Караславов" - о. т. 278а – 322 – 261а – 324а – 324б – 262 – 325а – 326 – 327а до 328; по ул. "Елисавета Карамихайлова" от о. т. 328 – 370в – 370а; по ул. "Дионисий Дионисиев" от 370а – 369; от о. т. 369 – 370 – 341 до 253", кв. 81, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район "Лозенец". За обекта е налице влязъл в сила подробен устройствен план на м. "Витоша – ВЕЦ Симеоново", одобрен с Решение № 44, т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на Кмета на Столична община.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г., приета с Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС.

В обхвата на цитирания обект попадат 3 броя поземлени имоти – частна собственост, за които дружеството е заявило намерение да дари средства за провеждане на отчуждителни процедури, със следните идентификатори по КККР:

1. ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1871 (незастроен), с площ от 942 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 по КККР.
2. ПИ с идентификатор 68134.905.3373 (незастроен), с площ от 228 кв. м по КККР;
3. ПИ с идентификатор 68134.905.3374 (незастроен), с площ от 48 кв. м по КККР;

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г., приета с Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС.

С Възлагателно писмо № СОА22-ТД26-17561/29.12.2022 г., Столична община е възложила на "Аванс Експертни Оценки" ООД – оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители и сключил Рамков договор № СОА20-ДГ56-239/24.03.2020 г. със Столична община, да определи равностойното парично обезщетение по реда и условията на чл. 22, ал. 5 и следващите от Закона за общинската собственост, във връзка с § 1 от ДР на ЗОС, на цитираните имоти. Съгласно представените оценки, общата сума на обезщетението за трите имота е в размер на 177 811,71 лв. (сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет лева и 71 ст.).

С Писмо вх. № към СИС22-ПП00-22/15 от 02.02.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД заявява, че ще дари сумите за отчуждаването на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1871 (незастроен), с площ от 942 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 по КККР – 137, 519,40 лв.; ПИ с идентификатор 68134.905.3373 (незастроен), с площ от 228 кв. м по КККР – 32 284,95 лв. и ПИ с идентификатор 68134.905.3374 (незастроен), с площ от 48 кв. м по КККР – 7 007,36 лв.

Редът за получаване на дарения от Столична община е определен с Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община (Наредбата), приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичния общински съвет, изм. и доп. с Решение № 407 по Протокол № 109 от 15.05.2007 г.

Съгласно чл. 4 от Наредбата, на Столичната община могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на даренията същите се приемат при стойност на дарението над 100 000 лева от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема дарение от "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162, под формата на парични средства в общ размер на 177 811,71 лв. (сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет лева и 71 ст.), съгласно изготвени 3 бр. оценки от лицензиран експерт – оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1871 (незастроен), с площ







Електронен документ. Изпраща се чрез СЕОС.

от 942 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 по КККР; ПИ с идентификатор 68134.905.3373 (незастроен), с площ от 228 кв. м по КККР и ПИ с идентификатор 68134.905.3374 (незастроен), с площ от 48 кв. м по КККР, за изграждане на обект: "Изграждане на обекти на техническата инфраструктура ВИК по ул. "Слав Караславов" - о. т. 278а – 322 – 261а – 324а – 324б – 262 – 325а – 326 – 327а до 328; по ул. "Елисавета Карамихайлова" от о. т. 328 – 370в – 370а; по ул. "Дионисий Дионисиев" от 370а – 369; от о. т. 369 – 370 – 341 до 253", кв. 81, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район "Лозенец", включен в Приложение № 2 – обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г., към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

II. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

III. Възлага на Главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Приложения:

					
Zaiavlenie za darenie.pdf	pismo_Dji el bild_Karaslavov.pdf	Ocenka - 1871.pdf	Ocenka - 3373.pdf	Ocenka - 3374.pdf	reshenie_SOS - Slav Karaslavov.doc

3.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

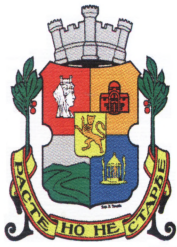
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров
Началник отдел "ОО": инж. М. Капитанова
Началник отдел "ПОПП": Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юриконсулт: Изабела Юрукова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За приемане на дарение под формата на парични средства в размер на 177 811,71 лв. (сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет лева и 71 ст.) от "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема дарение от "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162, под формата на парични средства в размер на 177 811,71 лв. (сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет лева и 71 ст.), съгласно изготвени оценки от лицензиран експерт – оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1871 (незастроен), с площ от 942 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 по КККР; ПИ с идентификатор 68134.905.3373 (незастроен), с площ от 228 кв. м по КККР и ПИ с идентификатор 68134.905.3374 (незастроен), с площ от 48 кв. м по КККР, за изграждане на обект: "Изграждане на обекти на техническата инфраструктура ВИК по ул. "Слав Караславов" - о. т. 278а – 322 – 261а – 324а – 324б – 262 – 325а – 326 – 327а до 328; по ул. "Елисавета Карамихайлова" от о. т. 328 – 370в – 370а; по ул. "Дионисий Дионисиев" от 370а – 369; от о. т. 369 – 370 – 341 до

253", кв. 81, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район "Лозенец", включен в Приложение № 2 – обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г., към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя при спазване на разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

3. Възлага на главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на СО:**

X
