



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 г., върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4083.6290 с площ 3132 кв. м., находящ се в район „Младост“ срещу задължение за построяване на паркинг

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В последните години се наблюдава освен проблем с паркирането в централните части на града, така и сериозен проблем с паркирането в големите жилищни квартали – районите „Младост“, „Дружба“, „Надежда“, „Връбница“, „Студентски град“ и „Изгрев“ като изброяването не е изчерпателно. Вътрешнокварталните улици не са проектирани да поемат натиска от автомобилите, в резултат на което се стига и до отнемане на обществени пространства (зелени площи, детски и спортни площадки, тротоарни настилки) в полза на моторните превозни средства. Наблюдава се масовизация на тези нарушения, превръщането им в една системна и устойчива практика, която се обосновава от живущите с аргумента, че няма места за паркиране и въпреки административнонаказателната дейност на органите за контрол тази тенденция става все по-устойчива.

Причините за така належащия проблем с паркирането в столицата най-общо са следните:

- по-голямата част от столиците, особено по-старите, сред които е и гр. София, не са проектирани да поемат голям брой автомобили;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (едни) за класиране в УАСО и 1 (едни) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС*

*Приложенията се сканират*

- концентрацията на сгради – обществени и офис сгради, както и държавни институции;
- нарастващият брой на населението.

Поради тази причина е необходимо предлагането на цялостно решение, свързано с осигуряването на места за паркиране и със свое Решение № 492/22.10.2020 г. Столичният общински съвет прие *Програма за изграждане на общински паркинги с частни инвестиции на територията на Столична община*.

Целта на *Програмата* е чрез изграждането на паркинги след учредяване на право на строеж в полза на частноправни субекти в кварталите да се:

- разтовари трафикът в града;
- възстановят повредени и разрушени тротоарни настилки в малките улици;
- освободят пространства за изграждане и възстановяване на зелени площи;
- поощри пешеходното движение, колоезденето, както и използването на обществен транспорт, вместо личните МПС;
- развие качествена и достъпна инфраструктура и услуги в обществен интерес;
- постигне икономическа ефективност при управлението на общинската и частната собственост в защита интереса на гражданите на Столична община;
- изградените обекти да бъдат свързани с другите видове транспорт като така се стимулира и популяризира използването на градски транспорт като основен фактор на придвижването в рамките на града.

Привличането на частни инвеститори за строеж на обществени паркинги не е чуждо на останалите европейски столици. За сравнение във Виена, Брюксел, Прага, Копенхаген, Берлин, Амстердам, Лисабон, Люксембург, Стокхолм и Братислава са построени в крайните квартали наземни паркинги, а в централната градска част – подземни, постигайки по този начин по-добра организация на движението и по-малко автомобили в центъра. Цената за ползване на тези паркинги е според местонахождение им. Например в гр. Амстердам има изградени паркинги както със средства на частни фирми, така и с финансиране от бюджета на общината, който, от своя страна, е образуван и с приходи от таксуване за ползване на паркомясто. Една от последните придобивки за общината в Амстердам е голям паркинг, изграден под един от водните канали в града - *Albert Cuypgarage*, проектиран и изграден от частни лица. В гр. Копенхаген наземното улично паркиране във вътрешните части на града е регулирано от общината, докато паркингите са частна собственост. В гр. Хелзинки също подземните паркинги са изградени от частни компании. Също така са изградени и множество паркинги от типа *Park and Ride*, в гр. Варшава например, 16 паркинга от този тип са построени със средства на Европейския съюз, а 2 други паркинга, които са изградени от частни лица са включени в системата. Те имат договор за управлението им с общината. Общо паркингите на територията на община Варшава предоставят над 4 500 паркоместа и близо 600 места за велосипеди. По този начин се постига баланс между интересите на жителите и гостите на посочените градове в името на по-приветлива, чиста и спокойна градска среда.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно придвижванията на влязъл в сила подробен устройствен план.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИС СОО*

*Приложенията се сканират.*

С оглед на гореизложеното предлагаме провеждането на публично оповестен конкурс за учредяване на *срочно и възмездно право на строеж* върху следния общински имот:

Столична община е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4083.6290 с площ 3132 кв. м., находящ се в район „Младост“, ж.к. „Младост-3“, м. Младост-3, кв. 2в по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-15-06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ VI- 265.266 „за подземен гараж и етажен паркинг“ съгласно Заповед № РА50-893/19.10.2022 г. на главния архитект на Столична община, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1804/13.02.2012 г. и Акт за частна общинска собственост № 1803/13.02.2012 г.

Направление „Архитектура и градоустройство“ е изготвило ситуация към инвестиционно намерение, която предвижда, че върху описания недвижим имот може да се изгради с обществен паркинг с 229 бр. паркоместа.

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти „ФАЙНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД със сертификат за оценителска правоспособност: рег. № 100102050/22.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България чрез оценителя Яна Данаилова – с регистрационен № 100102050/22.08.2021 г., съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, на правото на строеж върху общинския имот, която е определена в размер на **527 400** лв. (петстотин двадесет и седем хиляди и четиристотин лева).

Изготвената пазарна оценка е от 12.12.2022 г. със срок на валидност до **12.06.2023** г.

Предвид изложеното предлагаме да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху описания по-горе общински имот, при следните минимални условия:

#### **1. Минимални изисквания към участниците в конкурса:**

**1.1. Участникът следва да притежава опит в проектирането на минимум две многофункционални жилищни сгради/сгради за обществено ползване/паркинги през последните три години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие.**

**1.2. Участникът следва да разполага с необходимия екип от проектанти, в минимален състав, както следва:**

- ✓ Ръководител на проектантски екип – архитект или еквивалент, който да е бил ръководител поне на 1 /един/ екип за проектиране на многофункционална жилищна сграда/сграда за обществено ползване/паркинги.
- ✓ Проектант Строителен инженер – конструкции - строителен инженер или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Водоснабдяване и канализация“ - инженер ВиК или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация“ - инженер ОВК или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Електрическа“ - Електроинженер или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Пожарна безопасност“ – висше образование инженерна специалност или еквивалент;
- ✓ Проектант с квалификация по част „План за безопасност и здраве“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Управление на отпадъците“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССООС.*

*Приложенията се сканират.*

**1.3.** Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България най-малко за строежи трета категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

**1.4.** Участникът следва да има опит в строителството на многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение/паркинги за последните 5 години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 4000 кв. м.;

**1.5.** За изпълнение на строително-монтажни работи, участникът следва да разполага със следния екип:

- ✓ Технически ръководител на строежа: строителен инженер или строителен техник, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент, същият следва да е осъществявал функциите на технически ръководител при изграждането на най-малко 2 многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение/паркинги.
- ✓ Експерт „Контрол по качеството“, притежаващ познания и техническа компетентност в областта на контрол върху качеството на изпълнение на строителството – да притежава валиден сертификат/удостоверение за преминато обучение за контрол на качеството в строителството;
- ✓ Координатор по безопасен труд отговарящ на изискванията по чл. 5 ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**1.6.** Участникът да е реализирал минимален общ оборот изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 5 000 000 (пет милиона) лв. за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

## **2. Специфични изисквания към изпълнението:**

**2.1.** Проектирането и изпълнението на сградата следва да се извърши съгласно инженерно-геоложки доклад изработен въз основа на:

- ✓ конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;
- ✓ инженерно-геодезични измервания;
- ✓ данни от геотехническите изследвания;
- ✓ данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания.

**2.2.** Участникът се задължава да управлява обекта, предмет на настоящия конкурс, като управлението включва:

- ✓ да поддържа сградата, предмет на конкурса в състоянието, в което е въведена в експлоатация;
- ✓ да не променя съществено сградата и нейното предназначение за обществен паркинг;
- ✓ да използва и съхранява сградата с грижата на добър стопанин;
- ✓ да не извършва подобрения, респ. преустройство на сградата, без съгласието на Столична община;
- ✓ да плаща разноските, свързани с ползването, включително данъците и другите такси;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС*

*Приложенията се сканират*

- ✓ да застрахова сградата в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката като минималните рискове, които следва да покрива застрахователната полица са пожар, експлозия, буря, природни бедствия, земни свлачища, както и всяка друга вреда, нанесена на имота;
- ✓ да съобщава на Столична община за всяка повреда или посегателство върху сградата, в т.ч. и върху правото на суперфициарна собственост;
- ✓ да спазва действащите санитарно-хигиенни и противопожарни правила и норми;
- ✓ да осигури 24-часова работа на бъдещата сграда-обществен паркинг;
- ✓ да предоставя на гражданите информация за условията и реда използване на бъдещата сграда – обществен паркинг, в т.ч. чрез информационни кампании, брошури, информационни материали и други подобни в периода на ползване;
- ✓ да осигури обществен достъп до бъдещата сграда – паркинг, както и пропускателен режим и контрол по паркирането при спазване на Закона за движението по пътищата и нормативните актове по неговото прилагане;
- ✓ да не допуска резервирането на повече от 50 на сто от паркоместата от бъдещата сграда – паркинг за използване на конкретни физически, респ. юридически лица;
- ✓ да оповестява публично цените и условията за използване на бъдещата сграда – паркинг;
- ✓ да не учредява ипотека или друг вид обезпечение върху построената сграда, за срока на правото на строеж;
- ✓ да не отчуждава построената сграда за срока на правото на строеж, без съгласието на учредителя;

**2.3. Участникът** да поддържа за целия период на договора валидна действаща полица за застраховка по чл. 171 ЗУТ (или еквивалентна застраховка, съгласно чл.171а ЗУТ за лица от други държави- членки), с минимален размер на застраховане в съответствие с чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, която се задължава да поддържа за целия период на изпълнение на договора.

**2.4. Участникът** да не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици или са налице изключенията по чл. 4 от Закона.

**3. Начална цена на конкурса: 527 400 лв.** (петстотин двадесет и седем хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

**4. Специфично конкурсно условие – за паркинг.**

**5. Срок за учредяване на правото на строеж – до 30 години.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6, чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Проект на конкурсна документация
3. Заповед № РА-893/19.10.2022 г.
4. Оценка на независим оценител

**С УВАЖЕНИЕ,**

1. Николай Владислав

2.

Стефан Марков

3. Александра Петрова

4. \_\_\_\_\_

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**За** учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 г., върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4083.6290 с площ 3132 кв. м., находящ се в район „Младост“ срещу задължение за построяване на паркинг

**На** основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6, чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 г., върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4083.6290 с площ 3132 кв. м., находящ се в район „Младост“, ж.к. „Младост-3“, м. Младост-3, кв. 2в по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-15-

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*



06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ VI- 265,266 „за подземен гараж и етажнен паркинг“ съгласно Заповед № РА50-893/19.10.2022 г. на главния архитект на Столична община, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1804/13.02.2012 г. и Акт за частна общинска собственост № 1803/13.02.2012 г., срещу начална конкурсна цена на правото на строеж в размер на актуалната пазарна цена, определена от независим оценител в размер на 527 400,00 (петстотин двадесет и седем хиляди и четиристотин) лева без ДДС.

II. Утвърждава проект на конкурсна документация, съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.

III. Възлага на Кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху имота по т. II (две) съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

Минимални изисквания към участниците в конкурса:

1. Правото на строеж се учредява след заплащане на цената на правото на строеж предложена от участника, но по-ниска от актуалната цена на правото на строеж, определена от независимия сертифициран оценител от 527 400,00 (петстотин двадесет и седем хиляди и четиристотин) лева без ДДС.

2. Сроктът на завършване на обекта по т. II с Акт 15 за установяване на годността за приемане на строежа да не е повече от 24 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

3. Участникът следва да притежава опит в проектирането на минимум две многофункционални жилищни сгради/сгради за обществено ползване/паркинги през последните три години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие.

4. Участникът следва да разполага с необходимия екип от проектантски, в минимален състав, както следва:

4.1. Ръководител на проектантски екип – архитект или еквивалент, който да е бил ръководител поне на 1 /един/ екип за проектиране на многофункционална жилищна сграда/сграда за обществено ползване/паркинги;

4.2. Проектант Строителен инженер – конструкции - строителен инженер или еквивалент;

4.3. Проектант по част „Водоснабдяване и канализация” - инженер ВиК или еквивалент;

4.4. Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация - инженер ОВК или еквивалент;

4.5. Проектант по част „Електрическа” - Електроинженер или еквивалент;

4.6. Проектант по част „Пожарна безопасност” – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

4.7. Проектант с квалификация по част „План за безопасност и здраве” или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

4.8. Проектант по част „Управление на отпадъците” или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент.

4.9. Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България най-малко за строежи трета категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*



4.10. Участникът следва да има опит в строителството на многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение/паркинги за последните 5 години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 4 000 кв. м.;

5. За изпълнение на строително-монтажни работи, участникът следва да разполага със следния екип:

5.1. Технически ръководител на строежа: строителен инженер или строителен техник, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент, същият следва да е осъществявал функциите на технически ръководител при изграждането на най-малко 2 многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение/паркинги.

5.2. Експерт „Контрол по качеството“, притежаващ познания и техническа компетентност в областта на контрол върху качеството на изпълнение на строителството – да притежава валиден сертификат/удостоверение за преминало обучение за контрол на качеството в строителството;

5.3 Координатор по безопасен труд отговарящ на изискванията по чл. 5 ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.4. Участникът да е реализирал минимален общ оборот изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 5 000 000 (пет милиона) лв, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

6. Специфични изисквания към изпълнението:

6.1. Проектирането и изпълнението на сградата следва да се извърши съгласно инженерно-геоложки доклад изработен въз основа на:

6.1.1. конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;

6.1.2. инженерно-геодезични измервания;

6.1.3. данни от геотехническите изследвания;

6.1.4 данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания.

6.2. Участникът се задължава да управлява обекта, предмет на настоящия конкурс, като управлението включва:

6.2.1. да поддържа сградата, предмет на конкурса в състоянието, в което е въведена в експлоатация;

6.2.2. да не променя съществено сградата и нейното предназначение за обществен паркинг;

6.2.3. да използва и съхранява сградата с грижата на добър стопанин;

6.2.4. да не извършва подобрения, респ. преустройство на сградата, без съгласието на Столична община;

6.2.5. да плаща разносните, свързани с ползването, включително данъците и другите такси;

6.2.6. да застрахова сградата в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката като минималните рискове, които следва да покрива застрахователната полица са пожар, експлозия, буря, природни бедствия, земни свлачища, както и всяка друга вреда, нанесена на имота;

6.2.7. да съобщава на Столична община за всяка повреда или посегателство върху сградата, в т.ч. и върху правото на суперфициарна собственост;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

6.2.8. да спазва действащите санитарно-хигиенни и противопожарни правила и норми.

6.2.9. да осигури 24-часова работа на бъдещата сграда-обществен паркинг; да предоставя на гражданите информация за условията и реда използване на бъдещата сграда – обществен паркинг, в т.ч. чрез информационни кампании, брошури, информационни материали и други подобни в периода на ползване;

6.2.10. да осигури обществен достъп до бъдещата сграда – паркинг, както и пропускателен режим и контрол по паркирането при спазване на Закона за движението по пътищата и нормативните актове по неговото прилагане;

6.2.11. да не допуска резервирането на повече от 50 на сто от паркоместата от бъдещата сграда – паркинг за използване на конкретни физически, респ. юридически лица;

6.2.12. да оповестява публично цените и условията за използване на бъдещата сграда – паркинг;

6.2.13. да не учредява ипотека или друг вид обезпечение върху построената сграда, за срока на правото на строеж;

6.2.14 да не отчуждава построената сграда за срока на правото на строеж, без съгласието на Столична община.

7. Участникът да поддържа за целия период на договора валидна действаща полица за застраховка по чл. 171 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка, съгласно чл.171а от ЗУТ за лица от други държави- членки), с минимален размер на застраховане в съответствие с чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, която се задължава да поддържа за целия период на изпълнение на договора.

8. Участникът да не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици или са налице изключенията по чл. 4 от Закона.

IV. На основание резултатите от конкурса, Кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж, възмездно и срочно със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

*/Георги Георгиев/*