

30.1.2023 г.

X СИС22-ПП00-13-[25]/30.0...

РЕГ. НОМЕР



Signed by: Liliya Metodieva Zasheva

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

ОТ арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Приемане на парично дарение, с цел обезпечаване на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Дарителят "Сирио Реал" ЕООД, ЕИК 131232485 е подал заявление, вх. № САГ22-ДР00-86/10.01.2022 г. до Направление "Архитектура и градоустройство", в което е изразил желание да дари на Столична община части от поземлени имоти, собственост на дружеството, както и средства, необходими за отчуждаване на поземлени имоти, за реализацията на обект: "Прилагане на улична регулация на ул. "Река Ягуля" от о. т. 9 – о. т. 10 – о. т. 11 – о. т. 12 – о. т. 107 – о. т. 99 – о. т. 99в – о. т. 94е и безименна улица от о. т. 99 – о. т. 100 – о. т. 101 – о. т. 102 – о. т. 103 – о. т. 142 – о. т. 104а – о. т. 106б, между кв. 7, кв. 8 и кв. 9, м. "Ботаническа градина", район "Витоша". За обекта са влезли в сила следните подробни устройствени планове на м. "Ботаническа градина": ПРЗ за кв. 7 и кв. 8, одобрен със Заповед № РД-09-50-234/14.04.2004 г. на Главния архитект на София; ПРЗ за кв. 5, одобрен със Заповед № РД-09-50-650/30.06.2005 г. на Главния архитект на София, ПРЗ за кв. 1, 33, 34, 35, 36, 37, одобрен с Решение № 739 по Протокол № 25/27.11.2008 г. на СОС и ПРЗ за кв. 9, одобрен с Решение № 631 по Протокол № 77/18.11.2010 г. на СОС.

Електронен документ. Изпраща се чрез СЕОС.

В обхвата на цитирания обект попадат 7 броя поземлени имоти – частна собственост. "Сирио Реал" ЕООД е заявило намерение да дари средства за провеждане на отчуждителни процедури за 4 броя поземлени имоти, със следните идентификатори по КККР:

1. ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4772 (незастроен), с площ от 388 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.2269 по КККР;
2. ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4777 (незастроен), с площ от 1 787 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.4254 по КККР;
3. ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4788 (незастроен), с площ от 768 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.4422 по КККР;
4. ПИ с идентификатор 68134.1970.4373 (незастроен), с площ от 750 кв. м по КККР.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г., приета с Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС.

С Възлагателно писмо № СОА22-ТД26-15225/16.11.2022 г., Столична община е възложила на "Аванс Експертни Оценки" ООД – оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители и сключил Рамков договор № СОА20-ДГ56-239/24.03.2020 г. със Столична община, да определи равностойното парично обезщетение по реда и условията на чл. 22, ал. 5 и следващите от Закона за общинската собственост, във връзка с § 1 от ДР на ЗОС, на цитираните имоти. Съгласно представените оценки, общата сума на обезщетението за четирите имота е в размер на 487 549,86 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет лева и 86 ст.).

Със Заявление № към СИС22-ПП00-13/21/16.01.2023 г. до Направление "Архитектура и градоустройство", дружествата "ДИАДИД" ЕООД, "АРТ ТРЕЙД" ЕАД, "ЕМ ПРОДЪКШЪНС" ООД и "БОТСТАЙЛ" ЕООД се присъединяват към дарителя "СИРИО РЕАЛ" ЕООД, подал Заявление вх. № САГ22-ДР00-86/ 10.01.2022 г. и също заявяват готовност да съфинансират посредством целево дарение, отчуждително – обезщетителното производство за реализацията на обект: "Прилагане на улична регулация на ул. "Река Ягуля" от о. т. 9 – о. т. 10 – о. т. 11 – о. т. 12 – о. т. 107 – о. т. 99 – о. т. 99в – о. т. 94е и безименна улица от о. т. 99 – о. т. 100 – о. т. 101 – о. т. 102 – о. т. 103 – о.

т. 142 - о. т. 104а - о. т. 106б, между кв. 7, кв. 8 и кв. 9, м. "Ботаническа градина", район "Витоша".

Редът за получаване на дарения от Столична община е определен с Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община (Наредбата), приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичния общински съвет, изм. и доп. с Решение № 407 по Протокол № 109 от 15.05.2007 г.

Съгласно чл. 4 от Наредбата, на Столичната община могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на даренията същите се приемат при стойност на дарението над 100 000 лева от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Приема дарение от "СИРИО РЕАЛ" ЕООД, ЕИК: 131232485; "ДИАДИД" ЕООД, ЕИК: 131317206; "АРТ ТРЕЙД" ЕАД, ЕИК: 203244175; "ЕМ ПРОДЪКШЪНС" ООД, ЕИК: 205329382; и "БОТСТАЙЛ" ЕООД, ЕИК: 207193828 под формата на парични средства в общ размер на 487 549,86 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет лева и 86 ст.), съгласно изготвени 4 бр. оценки от лицензиран експерт-оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4772 (незастроен), с площ от 388 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.2269 по КККР; ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4777 (незастроен), с площ от 1 787 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.4254 по КККР; ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4788 (незастроен), с площ от 768 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.4422 по КККР и ПИ с идентификатор 68134.1970.4373 (незастроен), с площ от 750 кв. м по КККР, за изграждане на обект: "Прилагане на улична регулация на ул. "Река Ягуля" от о.т. 9 - о.т. 10 - о.т. 11 - о.т. 12 - о.т. 107 - о.т. 99 - о.т. 99в - о.т. 94е и безименна улица от о.т. 99 - о.т. 100 - о.т. 101 - о.т. 102 - о.т. 103 - о.т. 142 - о.т. 104а - о.т.

106б, между кв. 7, кв. 8 и кв. 9, м. "Ботаническа градина", район "Витоша", включен в Приложение № 2 – обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г., към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

II. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

III. Възлага на Главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Приложения:



zayavlenie_za_dare
nie.pdf



zayavlenie_za_dare
nie 2 - prisaedineni



Ocenki -
Yagulia.pdf



reshenie_SOS.doc

30.1.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров
Началник отдел "ОО": инж. М. Капитанова
Началник отдел "ПОП": Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За приемане на дарение под формата на парични средства в размер на 487 549,86 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет лева и 86 ст.) от "СИРИО РЕАЛ" ЕООД, ЕИК: 131232485; "ДИАДИД" ЕООД, ЕИК: 131317206; "АРТ ТРЕЙД" ЕАД, ЕИК: 203244175; "ЕМ ПРОДЪКШЪНС" ООД, ЕИК: 205329382; и "БОТСТАЙЛ" ЕООД, ЕИК: 207193828.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема дарение от "СИРИО РЕАЛ" ЕООД, ЕИК: 131232485; "ДИАДИД" ЕООД, ЕИК: 131317206; "АРТ ТРЕЙД" ЕАД, ЕИК: 203244175; "ЕМ ПРОДЪКШЪНС" ООД, ЕИК: 205329382; и "БОТСТАЙЛ" ЕООД, ЕИК: 207193828, под формата на парични средства в размер на 487 549,86 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет лева и 86 ст.), съгласно изготвени оценки от лицензиран експерт-оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4772 (незастроен), с площ от 388 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.2269 по КККР; ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4777 (незастроен), с площ от 1787 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор

Електронен документ.

68134.1970.4254 по КККР; ПИ с проектен идентификатор 68134.1970.4788 (незастроен), с площ от 768 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.4422 по КККР и ПИ с идентификатор 68134.1970.4373 (незастроен), с площ от 750 кв. м по КККР, за изграждане на обект: „Прилагане на улична регулация на ул. „Река Ягуля“ от о.т. 9 – о.т. 10 – о.т. 11 – о.т. 12 – о.т. 107 – о.т. 99 – о.т. 99в – о.т. 94е и безименна улица от о.т. 99 – о.т. 100 – о.т. 101 – о.т. 102 – о.т. 103 – о.т. 142 – о.т. 104а – о.т. 106б, между кв. 7, кв. 8 и кв. 9, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша““, включен в Приложение № 2 – обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г., към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя при спазване на разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

3. Възлага на главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на СО:**

X
