



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

11.4.2024 г.

X COA23-BK66-11620-[53]/1...

Per. №

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Васил Терзиев – Кмет на Столична община

Относно: Изменение на План за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Политиката за общинските концесии се определя от Столичен общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на Столична община. Планът се приема на основание чл.40 от Закона за концесиите, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

С Решение № 208 по Протокол № 53 от 07.04.2022г. Столичен общински съвет е приел План за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година. Част от проектите, включени в Плана, не са реализирани поради отпадане на необходимостта от възлагането им на концесия. Същите следва да бъдат изключени от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за съответната година.

Наред с това са постъпили предложения от районните администрации „Кремиковци“ и „Панчарево“ за включване на проекти за възлагане на концесия в Плана за 2024 година.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Столична община за 2024 година не са включени обекти, които да бъдат възложени на концесия.

С оглед законосъобразното провеждане на процедури за възлагане на концесия е необходимо да бъде изменен Планът за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година, като от него бъдат изключени проектите с отпаднала необходимост, както и да бъдат включени в Плана за 2024 година проектите, предложени от районните администрации „Кремиковци“ и „Панчарево“, като тези проекти бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Столична община за 2024.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното и на основание чл.40, ал.3, т.2 от Закона за концесиите и чл.21, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Столичният общински съвет да приеме решение за изменение на Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година, както следва:

1. Изключва от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година проектите, посочени в Приложение 1.
2. Включва в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2024 година проектите, посочени в Приложение 2, като същите бъдат включени и в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Столична община за 2024 година.

Приложения:


Приложение
1.docx


Приложение
2.docx


Решение
СОС-проект.docx

11.4.2024 г.

X Васил Терзиев

Васил Терзиев
Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Зам. – кмет направление «ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ»: И. Василев
Директор на дирекция „ОПК“: Станислав Дилковски

Началник-отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ – А. Георгиева

Юриисконсулт дирекция „ОПК“: Максимилиян Рагев

Изготвил чрез АИССО:

Главен експерт дирекция „ОПК“: Диана Цекова

Електронен документ, подписан с електронен подпис



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен Общински съвет
от2024 г.

За: Изменение на Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година и допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 година с проектите допълнително включени в Плана

На основание чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.21, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Изменя Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година, както следва:
 1. Изключва от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година проектите, посочени в Приложение 1.
 2. Включва в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2024 година проектите, посочени в Приложение 2.
- II. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 година, като включва в нея посочените в Приложение 2 проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024г., Протокол № от 2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет:

(Цветомир Петров)

СПИСЪК

на проектите, които следва да бъдат изключени от План за действие на
общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година

За 2022 година:

1. Концесия за строителство на обект: ПЛУВЕН БАСЕЙН в с. Горни Богров, район Кремиковци;
2. Концесия за услуга на обект: Езеро „Световрачене“, находящо се в землищата на с. Световрачене и с. Кубратово, район „Нови Искър“;
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пловдив
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Петърч
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Тетевен
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пловдив
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Елин Пелин
8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Етropole
9. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Сливница

За 2023 година:

1. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Ахтопол
2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Бургас
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Варна
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Габрово
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Джебел
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Добрич
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Каварна
8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Крумовград
9. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Кърджали
10. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София МС 1 – Перник

- | | |
|--|-----------------|
| 11. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Свиленград | |
| 12. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Шумен | |
| 13. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Смолян | |
| 14. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Созопол | |

За 2024 година:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Албена | |
| 2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Априлци | |
| 3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Ботевград | |
| 4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Вудин | |
| 5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Габер | |
| 6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Годеч | |
| 7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Гоце Делчев | |
| 8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Димитровград | |
| 9. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Долна баня | |
| 10. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Дупница | |
| 11. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Искър | |
| 12. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Ихтиман | |
| 13. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Казанлък | |
| 14. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Катунци | |
| 15. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Китен | |
| 16. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Кнежа | |
| 17. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Козлодуй | |
| 18. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |
| автобусна линия София – Кулата | |
| 19. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници | по междуселищна |

- автобусна линия София – Кюстендил
20. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Лом
21. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Невесла
22. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Новачене
23. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Огняново
24. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Оряхово
25. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Перник
26. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Петрич
27. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – София – Плевен
28. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Поморие
29. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Разград
30. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Русе
31. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Самоков
32. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Сандански
33. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Свищов
34. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Синеморец
35. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Сливен
36. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Слънчев бряг
37. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Стара Загора
38. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Трявна
39. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Хаджидимово
40. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Хасково
41. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Царево
42. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна
автобусна линия София – Шабла

СПИСЪК

на проектите, които следва да бъдат включени в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2024 година

1. Концесия за строителство на обект: ПЛУВЕН БАСЕЙН

Предмет на концесията

Концесия за строителство.

Наименование на проекта за концесия: Възлагане на концесия за строителство на плувен басейн в с. Горни Богров, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

– Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

– Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

– Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

– Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;

– Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012–2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта

за високи постижения”.

Обект на концесията

Имот – частна общинска собственост, ПИ 16448.7840.35 с площ 2 929 кв. м, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, местност „Селището“

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Строителство, което ще се възложи с концесията

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес, туристически услуги, популяризиране на плувния спорт, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

2. Концесия за строителство на обект: СПОРТЕН ТЕРЕН

Предмет на концесията

Концесия за строителство.

Наименование на проекта за концесия: Възлагане на концесия за строителство на спортен терен в кв. Кремиковци, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;

- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от

разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012–2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

Обект на концесията

Имот – в процедура по съставяне на акт за публична общинска собственост, УПИ II (за озеленяване) в кв.104, част от ПИ 68134.8200.283 с площ 7 171 кв.м, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Строителство, което ще се възложи с концесията

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес, популяризиране на спорта, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

3. Концесия за строителство на обект: СПОРТЕН ТЕРЕН

Предмет на концесията

Концесия за строителство.

Наименование на проекта за концесия: Възлагане на концесия за строителство

на спортен терен в с. Яна, район „Кремиковци“ от и изцяло за сметка на концесионера.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;

- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012–2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

Обект на концесията

Имот – публична общинска собственост, Част от ПИ 87401.7501.753 (старо баскетболно игрище), с. Яна, район „Кремиковци“, начин на трайно ползване: обществен парк, градина

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Строителство, което ще се възложи с концесията

Строителство по чл.7, ал.2 от ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес, популяризиране на спорта, здравна услуга;

- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

4. Концесия за услуга на обект: Минерален извор, находящ се в местност „Присоеето“, с. Железница, район „Панчарево“

Предмет на концесията

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отгид на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от

Националната стратегия за развитие на концесиите (2018–2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Обект на концесията

Обектът на концесията включва:

1. ПИ с идентификатор 29150.7106.6 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 600 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6993 от 18.05.2018 г.;
2. ПИ с идентификатор 29150.7106.9 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 2 305 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6994 от 18.05.2018 г.;
3. ПИ с идентификатор 29150.7106.10 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, с площ от 2 310 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 6995 от 18.05.2018 г.;
4. Сграда, разположена в ПИ с идентификатор 29150.7106.10 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Железница, със застроена площ от 68 кв.м, предназначение: сграда за битови нужди.

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес, туристически услуги, здравна услуга;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

5. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Курията“, с. Кривина, район „Панчарево“

Предмет на концесията

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отгих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018–2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в

строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Обект на концесията

ПИ с идентификатор 39791.6025.1166 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кривина, местност „Курията“, с площ от 67 001 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 3006 от 10.08.2011 г.

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

6. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Курията“, с. Кривина, район „Панчарево“

Предмет на концесията

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в

инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018–2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Обект на концесията

ПИ с идентификатор 39791.6025.1168 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кривина, местност „Курията“, с площ от 109 366 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 3007 от 10.08.2011 г.

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

7. Концесия за услуга на обект: Водна площ, нахождаща се в местност „Зона за отгих“, с. Кокаляне, район „Панчарево“

Предмет на концесията

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отгих на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018–2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Обект на концесията

ПИ с идентификатор 37914.6842.1107 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГKK), находящ се в област София, община Столична, район „Панчарево“, село Кокаляне, местност „Искър“, с площ от 23 168 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: рибарник, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 5034 от 02.12.2014 г.

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

В предмета на концесията не се предвижда строителство.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.