



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

27.1.2023 г.



X САГ21-ГР00-392-[11]/27.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ – СО, нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. “с. Доброславци”; Изменение на плана за улична регулация по о.т.65 – о.т.64 за отваряне на нова улица по о.т.65 – от.64 – о.т.65а –о.т.65б, район „Нови Искър“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ – СО, нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. “с. Доброславци”; Изменение на плана за улична регулация по о.т.65 – о.т.64 за отваряне на улица по о.т.65 – от.64 – о.т.65а –о.т.65б, район „Нови Искър“.

В обхвата на плана относно плана за уличната регулация се засяга ПИ с идентификатор 21662.4821.172 и 21662.4821.1207 – общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 и ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11 от дневния ред.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.





Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ПРЗ, ПУР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

1.  ДОКЛАД 392.docx
2.  ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ 392.docx
- 3.
1.  ПРЗ,..pdf
2.  ПР,..pdf


1. [Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 от дневния ред.](#)  
[Протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11 от дневния ред.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=DoGvRbX8J7k=>

ВНОСИТЕЛ:

 Изтекъл сертификат

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП  
Стефа Щерева - Директор дирекция ПНО  
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Милена Стоилова - Главен експерт „УП“  
арх. Наско Петков - Главен експерт „УП“  
ю.к. Калоян Керемидчиев - главен юрисконсулт „ПНО“

---

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - подробен устройствен план - ПРЗ, ПУР и ИПУР - 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@safia-agk.com](mailto:office@safia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ – СО, нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“; Изменение на плана за улична регулация по о.т.65 – о.т.64 за отваряне на нова улица по о.т.65 – от.64 – о.т.65а – о.т.65б, район „Нови Искър“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-392/17.02.2021 г. от Мария Радомирска с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ и нова улица за осигуряване на лице на новия УПИ по представеното мотивирано предложение.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ; документи за собственост; скици на имота от СГКК-София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта за имотите; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили съответните становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жм“ – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № РА50-595/30.08.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ и до заявителя с писмо № САГ21-ГР00-392-(1)/03.09.2021 г.

Видно от писмо № РНИ21-ТК00-115-[1]/01.10.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ заповедта е разгласена. Към писмото са приложени съобщения и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-392-[3]/25.10.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 за създаване на нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“; ПУР за нова улица по о.т.65 – о.т.65а/нова/ – о.т.65б /нова/ и ИПУР за улица между о.т.64 – о.т.65 за отваряне на нова улица.

Към административната преписка са приложени: обяснителна записка; магнитен носител с цифровия модел на проекта; вносна бележка за платена такса към бюджета за одобряване на проект за ПУП; предварителни данни за налична водопроводна и канализационна мрежи и съоръжения към тях и съгласуване на проекта за ПУП от „Софийска вода“ АД с № ТУ-4853/09.09.2010 г.; съгласуване от „ЧЕЗ Разпределение България“ от 15.09.2021 год. и становище към него с изх.№ 1204294899/01.10.2021 г.; становище на директора на РИОСВ-София изх. № 20162-11090/19.11.2021 г. с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; положително становище изх. № ПУ-01-908-(1)/05.11.2021 г. на директора на „Басейнова дирекция – Дунавски район“; удостоверение изх. №25-347347-26.11.2021 г. от СГКК-гр. София, от което е видно, че Службата приема проекта за изменение на кадастралната карта и съгласува проекта за ПУП; експертна оценка на съществуващата на терена едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО на 16.12.2021 г. от НАГ – дирекция „Градска среда“.

Проектът е съгласуван от експертите по различните специалности в отделите на НАГ.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта в част „регулация“ с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-392-(5)/05.01.2022 г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

Проектът е върнат в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-115-[7]/27.06.2022 г. на главния архитект на район „Нови Искър“. Видно от писмото в законоустановения срок е постъпило едно възражение. Към писмото са приложени: проект за ПУП в оригинал; разписан лист; съобщение; 1 бр. възражение и протокол.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ. С решения по протоколи №№ ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 и ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11 проектът е приет. Възражението срещу предложената с проекта нова улична регулация не се

уважава, тъй като проектното решение е икономично-осъществимо и предлага целесъобразно устройство за поземлените имоти и кварталите.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересуваното лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Мария Радомирска - собственик на ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“-СО, предмет на плана, което се доказва с представените документи за собственост и скица.

Действащия план за улична регулация, контактна на разработката е одобрен със заповед № РД-16-52/22.02.1991 г. на председателя на ВРИК на ОБНС „Нови Искър“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С плана за регулация се предвижда урегулирането на ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, като се създава нов УПИ I-169-«за жилищно строителство» от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“. Регулационните линии са поставени върху съответните имотни граници, с изключение на частта от имота, която попада в уличната регулация.

Налице е основание за одобряване на проект за ПУП-ПР по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Новият УПИ I-169-„за жс“ е с отреждане за идентификатора на имота от актуалната кадастрална карта, с което се спазва чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Конкретното функционално предназначение е „за жилищно строителство“, което не противоречи на предвижданията на зона „Жм“ по ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ се осигурява от предвидената с този проект нова улица по о.т.65 - от.64 - о.т.65а -о.т.65б, с което се спазва изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда нова нискоетажна, свободностояща триетажна жилищна сграда - Нкк<10м., собствен водоизточник и изгребна яма, което е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът за застрояване се одобрява при спазване на нормата на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице, за изграждане на улица – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона „ЖМ“ – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 и ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП  
Стела Щерева – Директор дирекция ПНО  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Милена Стоилова – Главен експерт „УП“  
арх. Наско Петков – Главен експерт „УП“  
ю.к. Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ – СО, нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“; Изменение на плана за улична регулация по о.т.65 – о.т.64 за отваряне на нова улица по о.т.65 – от.64 – о.т.65а – о.т.65б, район „Нови Искър“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-392/17.02.2021 г. от Мария Радомирска с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ и нова улица за осигуряване на лице на новия УПИ по представеното мотивирано предложение.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ; документи за собственост; скици на имота от СГКК-София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта за имотите; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили съответните становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жм“ – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № РА50-595/30.08.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена в район "Нови Искър" и до заявителя с писмо № САГ21-ГР00-392-(1)/03.09.2021 г.

Видно от писмо № РНИ21-ТК00-115-[1]/01.10.2021 г. на главния архитект на район "Нови Искър" заповедта е разгласена. Към писмото са приложени съобщения и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-392-[3]/25.10.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 за създаване на нов УПИ I-169-"за жс" от нов кв. 30а, м. "С. Доброславци"; ПУР за нова улица по о.т.65 - о.т.65а/нова/ - о.т.65б /нова/ и ИПУР за улица между о.т.64 - о.т.65 за отваряне на нова улица.

Към административната преписка са приложени: обяснителна записка; магнитен носител с цифровия модел на проекта; вносна бележка за платена такса към бюджета за одобряване на проект за ПУП; предварителни данни за налична водопроводна и канализационна мрежи и съоръжения към тях и съгласуване на проекта за ПУП от "Софийска вода" АД с № ТУ-4853/09.09.2010 г.; съгласуване от "ЧЕЗ Разпределение България" от 15.09.2021 год. и становище към него с изх.№ 1204294899/01.10.2021 г.; становище на директора на РИОСВ-София изх. № 20162-11090/19.11.2021 г. с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; положително становище изх. № ПУ-01-908-(1)/05.11.2021 г. на директора на "Басейнова дирекция - Дунавски район"; удостоверение изх. №25-347347-26.11.2021 г. от СГКК-гр. София, от което е видно, че Службата приема проекта за изменение на кадастралната карта и съгласува проекта за ПУП; експертна оценка на съществуващата на терена едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО на 16.12.2021 г. от НАГ - дирекция "Градска среда".

Проектът е съгласуван от експертите по различните специалности в отделите на НАГ.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта в част "регулация" с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-392-(5)/05.01.2022 г. проектът е изпратен в район "Нови Искър" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

Проектът е върнат в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-115-[7]/27.06.2022 г. на главния архитект на район "Нови Искър". Видно от писмото в законоустановения срок е постъпило едно възражение. Към писмото са приложени: проект за ПУП в оригинал; разписан лист; съобщение; 1 бр. възражение и протокол.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ. С решения по протоколи №№ ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 и ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11 проектът е приет. Възражението срещу предложената с проекта нова улична регулация не се уважава, тъй като проектното решение е икономично-осъществимо и предлага целесъобразно устройство за поземлените имоти и кварталите.



**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересуваното лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Мария Радомирска - собственик на ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“-СО, предмет на плана, което се доказва с представените документи за собственост и скица.

Действащия план за улична регулация, контактна на разработката е одобрен със заповед № РД-16-52/22.02.1991 г. на председателя на ВРИК на ОБНС „Нови Искър“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С плана за регулация се предвижда урегулирането на ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, като се създава нов УПИ I-169-«за жилищно строителство» от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“. Регулационните линии са поставени върху съответните имотни граници, с изключение на частта от имота, която попада в уличната регулация.

Налице е основание за одобряване на проект за ПУП-ПР по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Новият УПИ I-169-„за жс“ е с отреждане за идентификатора на имота от актуалната кадастрална карта, с което се спазва чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Конкретното функционално предназначение е „за жилищно строителство“, което не противоречи на предвижданията на зона „Жм“ по ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ се осигурява от предвидената с този проект нова улица по о.т.65 – от.64 – о.т.65а – о.т.65б, с което се спазва изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

При изработването на проекта за ПУП-ИПУР са спазени изискванията на чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ за минимална широчина на задънена улица, осигуряваща достъп до ограничен брой урегулирани поземлени имоти.

С плана за застрояване се предвижда нова нискоетажна, свободностояща триетажна жилищна сграда – Нкк<10м., собствен водоизточник и изгребна яма, което е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът за застрояване се одобрява при спазване на нормата на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физическо лице, за изграждане на улица - мероприятие на публичната общинска собственост.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона „Жм“ - „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 3 и ЕС-Г-74/15.11.2022 г., т. 11

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация за ПИ с идентификатор 21662.4821.169 от КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ - СО за създаване на нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“; нова улица по о.т.65 - от.64 - о.т.65а -о.т.65б по сините и червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация по о.т.65 - о.т.64 за отваряне на нова улица по кафявите линии и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за нов УПИ I-169-„за жс“ от нов кв. 30а, м. „с. Доброславци“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на решението, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

---

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП*

*арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел УП*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Милена Стоилова - Главен експерт „УП“*

*арх. Наско Петков - Главен експерт „УП“*

*ю.к. Калоян Керемидчиев - главен юрисконсулт „ПНО“*