



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

24.6.2024 г.

X COA23-BK66-10855-[4]/2...

ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ И
Г-Н ИВАЙЛО ЙОНКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № COA23-BK66-10855-(1)/15.05.2024 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на Ваше питане № COA23-BK66-10855/30.11.2023 г., получено и регистрирано в Столична община под COA23-BK66-10855-(1)/15.05.2024 г., представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направления „Архитектура и градоустройство“ и „Финанси и здравеопазване“ при Столична община:

С писмо с изх. № COA22-BK66-13994-[2]/13.12.2022 г. на Столична община (СО) изпраща в Област София Решение № 889/2022 г. на Столичен общински съвет (СОС), с което се дава съгласие Общината да придобие от Държавата правото на собственост върху 35 броя имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. София, райони „Изгрев“ и „Слатина“, с обща площ 62 205 кв. м, които са предоставени за управление на ДП НКЖИ, за предприемане на процедура по реда на чл. 54 от ЗДС.

Във връзка с осигуряване на необходимите документи за провеждане на горепосочената процедура с писмо № САГ22-ДРО0-3314-{3}/20.03.2024г. до Областния управител на област София е предоставена необходимата информация относно извършване на процедурата по безвъзмездното прехвърляне на Столична община правото на собственост върху имоти, предоставени за управление на ДП НКЖИ, намиращи се на територията на гр. София, райони „Изгрев“ и „Слатина“, за изграждане на „Зелен ринг София“ – I-ви етап.

С решение № 366 от 28 май 2024г. Министерски съвет прехвърля безвъзмездно на Столичната община за реализиране на I етап от проекта „Зелен ринг София“ – създаване на тридесеткилометров линеен парк в гр. София и изграждане на детски градини на територията на район „Изгрев“.

За реализацията на първия участък от т.нар. „Зелен ринг София“ е одобрен Решение № 652 по Протокол № 25, т. 27 от 17.12.2020 г. на Столичния общински съвет проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване ПУП-ИПРЗ/ за обезпечаване на „Велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, райони „Изгрев“ и „Слатина“, с придружаващите го план-схеми.

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

стр. 1 от вс. стр. 3

Решението е обжалвано от „Полиграфснаб“ АД, във връзка с което е образувано адм. дело № 3383/2021 г. по описа на Административен съд–София град, 56 състав.

На основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е постановено определение № 5025 от 23.06.2022 г., с което е определен предмета на делото. Определението е обжалвано пред Върховен административен съд.

С влязло в сила определение № 10105/09.11.2022 г. на Върховен административен съд е отменено определението на Административен съд София град и вместо него е постановено, че предмет на адм. дело № 3383/2021 г. по описа на Административен съд София–град, образувано по оспорването на „Полиграфснаб“ АД, е решение № 652 по протокол № 25, т. 27 от 17.12.2020 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен проект за ПУП – ИПРЗ за обезпечаване на „велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, райони „Изгрев“ и „Слатина“, с придружаващите го схеми по части „Паркоустройство и благоустройство“ и „Вертикална планировка“, в частта му относно недвижими имоти с идентификатори 68134.803.3976, 68134.803.3977 и 68134.803.3979, в съответните им части, включени в обхвата на новосъздадените урегулирани поземлени имоти: УПИ IV „за детско заведение“, УПИ VII–3977, 3979 „за ОО и озеленяване“ и УПИ X „за велосипедно, пешеходно движение и озеленяване“ от кв. 1“.

С решение № 301/18.01.2023 г. на Административен съд–София град, Второ отделение, 56 състав по административно дело № 3383/2021 г. е отхвърлена жалбата на „Полиграфснаб“ АД срещу Решение № 652 по Протокол № 25, т. 27 от 17.12.2020 г. на Столичния общински съвет като неоснователна.

Решението е обжалвано, като с решение № 10483/01.11.2023 г. по административно дело № 4273/2023 г. на Върховен административен съд е отменено първоинстанционното решение и делото е върнато за ново произнасяне от друг състав на съда.

Образувано е административно дело № 10655 по описа от 2023 г. на Административен съд София–град, II отделение, 76 състав.

С влязло в сила на 12.12.2023 г. определение № 10422/27.11.2023 г. по административно дело № 10655/2023 г. по описа на Административен съд София–град, на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е определен предмет на делото, а именно: Решение № 652 по Протокол № 25, т. 27 от 17.12.2020 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП–ИПРЗ за обезпечаване на „велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, райони „Изгрев“ и „Слатина“ с придружаващите го схеми по части „Паркоустройство и благоустройство“ и „Вертикална планировка“ в частта му относно недвижими имоти с идентификатори 68134.803.3976 , 68134.803.3977 и 68134.803.3979, в съответните им части, включени в обхвата на новосъздадените урегулирани поземлени имоти: УПИ IV „за детско заведение“, УПИ VII–3977, 3979 „за ОО и озеленяване“ и УПИ X „за велосипедно, пешеходно движение и озеленяване“ от кв. 1.

Във връзка с горното, на основание чл. 132, ал. 2 от ЗУТ Решение № 652 по Протокол № 25, т. 27 от 17.12.2020 г. на СОС следва да се счита влязло в сила, с изключение на частта му относно недвижими имоти с идентификатори 68134.803.3976, 68134.803.3977 и 68134.803.3979, в съответните им части, включени в обхвата на новосъздадените урегулирани поземлени имоти: УПИ IV „за детско заведение“, УПИ VII–3977, 3979 „за ОО и озеленяване“ и УПИ X „за велосипедно, пешеходно движение и озеленяване“ от кв. 1“.

С решение № 6193 от 23.05.2024 г. по административно дело № 10655/2023 г., II отделение, 76 състав е отхвърлена жалбата на „Полиграфснаб“ АД.

Решението подлежи на обжалване в 14–дневен срок пред Върховен административен съд.

С Решение по протокол № ЕС–Г–22/14.03.2023г. на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав е приета пространствената концепция за линеен парк „Зелен ринг София“ с велосипеден и пешеходен маршрут. Предвижданията на концепцията следва да се възприемат като част от реализацията на едно от главните направления – велоринг за развитието на велосипедна мрежа, заложено в одобрената специализирана схема към действащия Общ устройствен плана на Столична община

(приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г.). Тя следва да бъде съобразявана при следващите фази на планиране и проектиране, необходими за реализацията на „Зелен ринг София“.

Като втори участък от Зеления ринг е дефинирана отсечката по продължението на р. Слатинска между бул. „Шипченски проход“ и ул. „Боян Магесник“, район „Слатина“. За неговата реализация е изготвен Подробен комуникационно-транспортен план /ПКТП/, който е разгледан и приет с Решение по протокол № ЕС-Г-77/11.10.2023г. на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав. На база на ПКТП е изготвена скица-предложение за изменение на плана за регулация, която ще послужи за издаване на заповед за разрешаване на устройствена процедура по изработване на подробен устройствен план.

С УВАЖЕНИЕ:

24.6.2024 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА