



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9894-[3]/18.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-9894-[1]/07.07.2023г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на временни преместваеми обекти – павилиони с предназначение за „ученически бюфет“, находящи се в поземлени имоти – публична общинска собственост

**СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-9894-[1]/07.07.2023г. от г-н Младен Младенов, кмет на район „Врѐбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на временни преместваеми обекти – павилиони с предназначение за „ученически бюфет“, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 62-ро ОУ „Христо Ботев“, представляващо училищни сгради на (един) и 2 (два) етажа със застроена площ от 713 кв. м. и дворно място с обща площ от 3412 кв. м. Поземления имот е с идентификатор 68134.2817.575 по КККР на район „Врѐбница“ Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет със застроена площ (ЗП) от 16,80 кв. м., находящо се в сградата на 61-во ОУ „Св. Св. Кирил

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

и Методий“, ж.к. „Връбница - 2“, с административен адрес: гр. София, бул. „Ломско шосе“ № 186, сграда с идентификатор 68134.2815.830.1 по КККР, поземлен имот с идентификатор 68134.2815.830 по КККР на район „Връбница“.

2. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, представляващо училищна strada на 2 (два) етажа с обща застроена площ от 828 кв. м. и дворно място с обща площ от 9601 кв. м. Поземления имот е с идентификатор 68134.2821.82 по КККР на район „Връбница“.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Връбница“.

С УВАЖЕНИЕ,

18.7.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 17.07.2023 г.



7.7.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33 ет. IV
гр. София

X КЪМ РВР23-ВК08-1062-[1]/...

Изх.пер. №

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) календарни години на временни преместваеми обекти - павилиони с предназначение за „ученически бюфет“, находящи се в поземлени имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В сградите на 62-ро ОУ „Христо Ботев“ и 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, находящи се на територията на район „Връбница“ – Столична Община по проект не са обособени помещения, отговарящи на нуждите на ученическото столово и бюфетно хранене, поради което единствената възможност за осигуряване храненето на учениците е поставянето върху прилежащите площи на всяко от тях на Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 5, чл. 6, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

ПРЕДЛАГАМ:

Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение №172 по Протокол №72/09.03.2023 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните имоти:

ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 7 бр., 44 л.

1. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 62-ро ОУ „Христо Ботев“, представляващо училищни сгради на (един) и 2 (два) етажа със застроена площ от 713 кв. м. и дворно място с обща площ от 3412 кв. м. Поземления имот е с идентификатор 68134.2817.575 по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 3412 кв. м., УПИ I - „за училище“, кв. 29 по действащия план за регулация на м. „кв. Обеля“, находящ се в кв. „Обеля“, с административен адрес ул. „Ефрем Чучков“ №26 е актуван с Акт за публична общинска собственост №11/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията на гр. София под №291, том II, вх. рег.№2585 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион - Бюфет“ с размери 2.4x6 м./, съгласно изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ календарни години

Специфично конкурсно условие – за ученически бюфет

Начална конкурсна месечна наемна цена - 72,00 /седемдесет и два/ лева без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, представляващо училищна страда на 2 (два) етажа с обща застроена площ от 828 кв. м. и дворно място с обща площ от 9601 кв. м. Поземления имот е с идентификатор 68134.2821.82 по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 9601 кв. м., УПИ I — „за обществено обслужване и озеленяване“, кв.1 по действащия план за регулация на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, с административен адрес ул. „Адам Мицкевич“ №10, е актуван с Акт за публична общинска собственост №12/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията на гр. София под том №1, том III вх. рег.№ 2598 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион - Бюфет“ с размери 2,4x6 м./, съгласно изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ календарни години

Специфично конкурсно условие – за ученически бюфет

Начална конкурсна месечна наемна цена - 86,40 /осемдесет и шест лева и 40 ст./ лева без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 7 бр., 44 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет, който да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

Доклад до кмета на Столична община – 3л

Актове за публична общинска собственост - 2 бр./4л/

Скици- 2 бр. /3л/

Правни анализи - 4 бр.

Експертни оценки за определяне пазарната цена за отдаване под наем на всеки имот – 2 бр. /22л/

Скица с указан начин на поставяне 2бр./2л/

Проекто решение 2 бр. /6л/

С уважение:

7.7.2023 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 7 бр., 44 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ N _____ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на временни, преместваеми обекти – „Павилион - бюфет“, находящи се в части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Връбница“.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение №172 по Протокол №72/ 09.03.2023г. :

1.1. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение за „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 62-ро ОУ „Христо Ботев“, представляващо училищни сгради на (един) и 2 (два) етажа със застроена площ от 713 кв. м. и дворно място с обща площ от 3412 кв. м. Поземленият имот е с идентификатор 68134.2817.575 по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 3412 кв. м., УПИ I - „за училище“, кв. 29 по действащия план за регулация на м. „кв. Обеля“, находящ се в кв. „Обеля“, с административен адрес ул. „Ефрем Чучков“ №26, е актуван с Акт за публична общинска собственост №11/13.12.1996 г., вписан в

Решението се издава в 3 екземпляра

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения няма.

/ЕИ/

Служба по вписванията на гр. София под №291, том II, вх. рег.№2585 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион-Бюфет“ с размери 2.4x6 м./, съгласно изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

1.2. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение за „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, представляващо училищна страда на 2 (два) етажа с обща застроена площ от 828 кв. м. и дворно място с обща площ от 9601 кв. м. Поземленият имот е с идентификатор **68134.2821.82** по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 9601 кв. м., УПИ I - „за обществено обслужване и озеленяване“, кв.1 по действащия план за регулация на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, с административен адрес ул. „Адам Мицкевич“ №10, е актуван с Акт за публична общинска собственост №12/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията на гр. София под том №1, том III вх. рег.№ 2598 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион - Бюфет“ с размери 2,4x6 м./, съгласно изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на временни, преместваеми обекти – „Павилион - бюфет“, разположени върху части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Връбница“, а именно:

2.1. Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м с предназначение за „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 62-ро ОУ „Христо Ботев“, представляващо училищни сгради на (един) и 2 (два) етажа със застроена площ от 713 кв. м. и дворно място с обща площ от 3412 кв. м. Поземленият имот е с идентификатор 68134.2817.575 по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 3412 кв. м., УПИ I - „за училище“, кв. 29 по действащия план за регулация на м. „кв. Обеля“, находящ се в кв. „Обеля“, с административен адрес ул. „Ефрем Чучков“ №26, е актуван с Акт за публична общинска собственост №11/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията на гр. София под №291, том II, вх. рег.№2585 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион-Бюфет“ с размери 2.4x6 м./, съгласно изискванията на чл. 56, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Решението се издава в 3 екземпляра

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения няма.

/ЕИ/

Специфично конкурсno условие – за ученически бюфет

Начална конкурсna месечна наемна цена - 72,00 /седемдесет и два/ лева без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2.2 Временен преместваем обект – „Павилион - Бюфет“ с площ от 14,40 кв. м, с предназначение за „ученически бюфет“, находящ се в поземлен имот, в който се намира сградата на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, представляващо училищна страда на 2 (два) етажа с обща застроена площ от 828 кв. м. и дворно място с обща площ от 9601 кв. м. Поземленият имот е с идентификатор **68134.2821.82** по КККР на район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 9601 кв. м., УПИ I - „за обществено обслужване и озеленяване“, кв.1 по действащия план за регулация на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, с административен адрес ул. „Адам Мицкевич“ №10, е актуван с Акт за публична общинска собственост №12/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията на гр. София под том №1, том III вх. рег.№ 2598 от 27.01.2006 г.

За гореописания поземлен имот от Главния архитект на СО район „Връбница“ на 27.06.2023 г. е издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект - „Павилион - Бюфет“ с размери 2,4х6 м./, съгласно изискванията на чл.5б, ал.2 от ЗУТ при спазване на чл.28, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Специфично конкурсno условие – за ученически бюфет

Начална конкурсna месечна наемна цена - 86,40 /осемдесет и шест лева и 40 ст./ лева без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Във връзка с т. 2 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във връзка с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Връбница“ – Столична община да утвърди конкурсna документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурсa участник.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2023 г. Протокол.....

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 3 екземпляра

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения няма.

/ЕИ/