



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9889-[1]/20.0...

рег. №

а

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## СТАНОВИЩЕ

от

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Доклад от г-н Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял в поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.3023 и 68134.2823.3024.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Докладът и проектът за решение са за прекратяване на съсобственост между Николай Благоев и Силвина Благоева, от една страна и Столична община, от друга страна, чрез продажба на съсобствениците на общинския дял, в размер на 43,69 % (четиридесет и три цяло шестдесет и девет процента) идеални части, равняващи се на 312,38 (триста и дванадесет цяло тридесет и осем) кв. м., от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023, целият с площ от 715,00 (седемстотин и петнадесет) кв.м. и чрез изкупуване от Столична община на 56,31 % (петдесет и шест цяло тридесет и един процента) идеални части, равняващи се на 12,38 (дванадесет цяло тридесет и осем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024, целият с площ 22 кв. м.

Николай Благоев и Силвина Благоева се легитимират за собственици на 415/645 (четиристотин и петнадесет върху шестстотин четиридесет и пет) идеални части от имот с пл. № 1132 по стар кадастрален план, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.2823.1132, целият с площ от 737,00 кв. м., съгласно следните документи: Нотариален акт за замяна на недвижим имот с движими вещи № 11, том VIII, рег. № 23961, дело № 1272 от 15.12.2021 г. на Нотариус Валентина Благоева (с рег. № 302 на НК, район на действие – РС София), Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 12, том VIII, рег. № 24000, дело № 1273/15.12.2021 г. на Нотариус Валентина Благоева (с рег. № 302 на НК, район на действие – РС София), вписани в Службата по вписвания, Удостоверение за сключен граждански брак № 0450/02.07.1995 г.

Столична община се легитимира за собственик на 322/737 (триста двадесет и две върху седемстотин тридесет и седем) идеални части, равняващи се на 43,69 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.1132, целият с площ 737 кв. м. съгласно Акт за частна общинска собственост № 3781/ 04.02.2022 г. и Акт за публична общинска собственост № 3782/04.02.2022 г. на район „Връбница“.

След изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.1132, с площ 737 кв. м са образувани два нови имота: поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023, с площ 715 кв. м и поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024, с площ 22 кв. м.

Видно от доклада на Кмета на район „Връбница“ за поземлените имоти няма действащ регулационен и застроителен план, тъй като с Решение по а.х.д. № 3009/2000 г. на Софийски градски съд, Заповед № РД-09-50-340/23.06.1998 г. на Гл. архитект на София, с която е одобрен плана на м. „Бул. Сливница“, е обявена за нищожна.

Към настоящият момент има започната процедура по одобряване на изработен проект за ПУП-ПРЗ на м. „Бул. Сливница – част кв. „Модерно предградие“, район „Връбница“, съгласно който поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023 попада в УПИ с отреждане „за ЖС“, а поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024, попада в улична регулация.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.3023 и 68134.2823.3024 попадат в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ – Жс.

По отношение на устройствената зона са установени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 50 %, макс. Кинт – 2,5, мин. озеленена площ – 35 %, макс. кота корниз – 15 м. за жил. строителство и 20 м. за общ. строителство.

Видно от доклада на Кмета на район „Връбница“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.3023 и 68134.2823.3024 не са установени реституционни претенции.

Докладът е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост върху общинския дял, в размер на 43,69

% идеални части, равняващи се на 312,38 кв. м, от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023, целият с площ от 715,00 кв. м., е определена в размер на 84 570,64 лв. (осемдесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева, шестдесет и четири стотинки) без ДДС, или 270,73 лв./ кв. м. (двеста и седемдесет лева седемдесет и три стотинки), без ДДС. Пазарната стойност на правото на собственост върху дела на частните собственици, в размер на 56,31 % идеални части, равняващи се на 12,38 кв. м, от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024, целият с площ от 22,00 кв. м., е определена в размер на 2346,14 лв. (две хиляди триста четиридесет и шест лева и четиринадесет стотинки) без ДДС, или 270,73 лв./ кв. м. (двеста и седемдесет лева седемдесет и три стотинки), без ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценката е до 16.12.2023 г.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение - чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т. 5 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба. Предлагаме към чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС да се добави и т. 3.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

20.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

Дончо Барбалов  
Зам.-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.7.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков  
Главен архитект на Столична община  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Борислава Ганева – 17.07.2023 г.



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

7.7.2023 г.

**X** КЪМ РВР22-ГР94-1372-[11]...

Изх.пер.№

**Д О К Л А Д**  
**ОТ**  
**МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Процедура за прекратяване на съсобственост между физически лица и Столична община, чрез продажба на общинската част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2823.3023, попадаща в урегулиран поземлен имот и изкупуване от съсобствениците на частта от ПИ с идентификатор 68134.2823.3024 попадаща в улична регулация, представляващи части от ПИ с предходен идентификатор 68134.2823.1132 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“ Столична община (СО), по реда на **чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)**, /преписка вх. №РВР22-ГР94-1372/18.08.2022 г. на СО район „Връбница“/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В СО район „Връбница“ е образувана преписка с вх. №РВР22-ГР94-1372/18.08.2022 г. по заявление подадено от Николай Благоев и Силвина Благоева, с искане за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от ПИ с идентификатор 68134.2823.3023 целият площ от 715 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на територията на район „Връбница“ СО, с административен адрес: гр. София, ул. „Ростов“ №22, представляващ 322/737 (43,69 %) идеални части, равняващи се на 312,38 кв. м. и изкупуване от СО на частните 56,31% идеални части от ПИ 68134.2823.3024 целият с площ от 22 кв. м., равняващи се на 12,38 кв. м. попадащ в улична регулация по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 и т.3 и ал. 3 от ЗОС.

**I. ОБОСНОВКА:**

**Заявителите** Николай Благоев и Силвина Благоева са легитимирали своето право на собственост със следните документи:

- Нотариален акт №11, том VIII, дело № 23961, дело №1272/2021 г. на Нотариус Валентина Благоева, вписан под №302 на Нотариалната камара, с район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията под №105, том ССЛШ, дело № 75101, вх. рег. №96696/15.12.2021 г., им. п. 752335 за замяна на недвижим имот с движима вещ, собственост върху ½ идеална част от 415/645 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.1132 с площ от 737 кв. м. по КККР;
- Нотариален акт №12, том VIII, дело № 24000, дело №1273/2021 г. на Нотариус

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.  
Приложенията – 43 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 43 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

Валентина Благоева, вписан под №302 на Нотариалната камара, с район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията под №175, том ССЛІІІ, дело № 75204, вх. рег. №96697/15.12.2021 г., им. п. 752335 за продажба на недвижим имот - на 3/6 идеална част от 415/645 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.1132 с площ от 737 кв. м. по КККР;

- Удостоверение за граждански брак, сключен на 02.07.1995 г., с акт за брак №0450/02.07.1995 г. на СО, район „Триадица“;
- Скица №15-56598-21.01.2022 г., издадена от СГКК-София.

Съгласно представените документи заявителите са собственици на 415/737 (56,31 %) идеални части от ПИ 68134.2823.1132, целият с площ от 737 кв. м. Останалата част от поземлен имот 68134.2823.1132, целият с площ от 737 кв. м., в размер на 322 кв. м. е общинска собственост, по предходни регулационни планове на територията, и представлява разликата до фактически ползваната земя от заявителите, представляваща 322/737 (43,69 %) идеални части от ПИ с идентификатор 68134.2823.1132, която желаят да закупят от СО.

**За общинските дялове са съставени актове за общинска собственост вписани в Актовете книги за общинска собственост на Район „Връбница“-СО, както следва:**

- **АЧОС №3781/04.02.2022 г.** за 322/737 идеални части, равняващи се на 43,69% идеални части от ПИ с идентификатор 68134.2823.1132 по КККР на гр. София, район „Връбница“, целият с площ от 737 кв. м., попадащ в урегулиран поземлен имот (УПИ) П-за поликлиника и озеленяване, кв. 10, м. „бул. Баба Парашкева“, с площ от 715 кв. м., равняващи се на 312,38 кв. м., **отразен с нов идентификатор 68134.2823.3023, вписан в Служба по вписванията с № 101, том LVII, дело № 17717, им. п. 752335, вх. рег. №23767/08.04.2022 г.;**
- **АПОС №3782/04.02.2022 г.** за 322/737 идеални части, равняващи се на 43,69% идеални части от ПИ 68134.2823.1132 по КККР на гр. София, район „Връбница“, целият с площ от 737 кв. м., попадащ в улица с осови точки /188-189-100/, между кв. 10 и кв. 11, м. „бул. Баба Парашкева“, с площ от 22 кв. м., **отразен с нов идентификатор 68134.2823.3024, вписан в Служба по вписванията с № 89, том LVII, дело № 17697, им. п. 752335, вх. рег. №23769/08.04.2022 г.**

В КККР са отделени частите от ПИ с идентификатор 68134.2823.1132 попадащи в УПИ и в улична регулация с проект за изменение на КККР №01-566574-29.09.2022 г. и са нанесени ПИ с идентификатори **68134.2823.3023** с площ от **715** кв. м. и **68134.2823.3024** с площ от **22** кв.м.

**За ПИ с идентификатори 68134.2823.3023 и 68134.2823.3024 по КККР на гр. София, район „Връбница“, е издадено становище № към РВР22-ГР94-1372[5]/22.11.2022 на гл. архитект на район „Връбница“ СО за устройствения им статут.**

**Съгласно ОУП на СО, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г., ПИ 68134.2823.3023 и ПИ 68134.2823.3024 по КККР, попадат в Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване–Жс.**

За поземлените имоти няма действащ регулационен и застроителен план, тъй като с влязло в сила на 09.11.2007 г. Решение в името на народа по а. х. дело №3009/2000 г. на СГС, адм. отделение III „Г“ състав, Заповед №РД-09-50-340/23.06.1998 г. на Главния архитект на София, с която е одобрен плана на м. „Бул. Сливница“ е обявена за

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 49 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 43 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*

нищожна.

За местността има издадена Заповед №РД-09-50-616/24.07.2014 г. на главния архитект на София, с която се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ на м. „Бул. Сливница-част кв. „Модерно предградие”, район „Връбница”, с която на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в посочения териториален обхват. Към настоящия момент тече процедура по одобряване на изработения по заповедта на главния архитект на Столична община проект.

Съгласно изработения, но все още неодобрен проект за ПУП, за ПИ с идентификатор **68134.2823.3023** се предвижда самостоятелен УПИ с отреждане „за ЖС”. По отношение на застрояването се предвижда свързано застрояване на жилищна сграда /Г+3/.

Съгласно изработения, но все още неодобрен проект за ПУП, ПИ с идентификатор **68134.2823.3024** попада изцяло в улична регулация между О.Т.243(нова) –О.Т.244 (нова).

По отношение на устройствената зона са установени следните устройствени параметри:

- **максимална плътност на застрояване–50%;**
- **максимален Кинг–2,5;**
- **минимална озеленена площ–35%;**
- **максимална кота корниз–15м за жил. стр. и 20м за общ. стр.**

Данъчната оценка на имота, описан в АЧОС №3781/04.02.2022 г. е **6583,40 лв.**, за 312,38 кв. м., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№7204014846/26.05.2022 г. на СО Дирекция „Общински приходи”-отдел ОП Надежда-Връбница.

Данъчната оценка на имота, описан в АЧОС №3782/04.02.2022 г. е **261,90 лв.**, за 9,61 кв. м., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№7204014847/26.05.2022 г. на СО Дирекция „Общински приходи”-отдел ОП Надежда-Връбница.

За ПИ с идентификатори **68134.2823.3023** и **68134.2823.3024**, не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху някои отчуждени имоти по Закона за териториално и селищно устройство, Закона за плановете изграждане на населените места, Закона за благоустройството на населените места, Закона за държавните имоти и Закона за собствеността, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.

За приключване на процедурата за прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор **68134.2823.3023**, чрез продажба на общинската част - **43,69%** идеални части от поземления имот на физически лица, съсобственици в имота, и придобиването от СО на частните - **56,31%** идеални части от ПИ с идентификатор **68134.2823.3024**, е необходимо да се издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост.

За общинските **43,69 % (322/737)** идеални части равняващи се на **312,38 кв. м.**, от поземлен имот **68134.2823.3023**, целият с площ от **715 кв. м.** е изготвена експертна пазарна оценка на **06.2023 г.** от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/14.12.2009 г. и сключен Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със СО, съобразно

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 49 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 43 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*

показателите на ОУП, която е със срок на валидност шест месеца – до 16.12.2023 г. (възлагателно писмо № към РВР22-ГР94-1372[7]/26.01.2023 г.).

**Пазарната оценка на общинските 43,69 % (322/737) идеални части, равняващи се на 312,38 кв. м. от поземлен имот 68134.2823.3023 е определена в размер на 84 570,64 лв. (осемдесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева и шестдесет и четири стотинки) лв., (270,73лв./кв. м.), без включен ДДС.**

За частните 56,31 % (415/737) идеални части равняващи се на 12,38 кв. м., от поземлен имот 68134.2823.3024, целият с площ от 22 кв. м., попадащ в улична регулация, е изготвена експертна пазарна оценка на 06.2023 г. от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/14.12.2009 г. и сключен Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със СО, съобразно показателите на ОУП, която е със срок на валидност шест месеца – до 16.12.2023 г. (възлагателно писмо № към РВР22-ГР94-1372[7]/26.01.2023 г.).

**Пазарната оценка на частните 56,31 % (415/737) идеални части, равняващи се на 12,38 кв. м. от поземлен имот 68134.2823.3024 е определена в размер на 2 346,14 лв. (две хиляди триста четиридесет и шест лева и четиринадесет стотинки) лв., (270,73лв./кв. м.), без включен ДДС.**

## **II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т.5 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

## **Приложение:**

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Заявление с вх. № РВР22-ГР94-1372/18.08.2022 г. – оригинал – 2 бр. л.;
3. Копие от Нотариален акт № 11, том VIII, рег. № 23961, дело № 1272/2021 г. – 4 бр. л.;
4. Копие от Нотариален акт № 12, том VIII, рег. № 24000, дело № 1273/2021 г. – 3 бр. л.;
5. Копие от скица № 15-56598-21.01.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София – 1 бр. л.;
6. Копие от удостоверение за сключен брак от 07.04.2010 г. – 1 бр. л.;
7. Заверено копие от АОС № 3781/04.02.2022 г. – 1 бр. л.;
8. Скица № 15-1269477-01.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. София – оригинал – 1 бр. л.;
9. Копие от Удостоверение с изх. № 7204014846/25.05.2022 г. – 1 бр. л.;
10. Скица № 15-1269489-01.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. София – оригинал – 1 бр. л.;
11. Копие от Удостоверение с изх. № 7204014847/26.05.2022 г. – 1 бр. л.;
12. Цветно копие от комбинирана скица – 1 бр. л.
13. Копие от Удостоверение с изх. № 08-00-2596(1)/28.11.2022 г. – 2 бр. л.;
14. Копие от Удостоверение № 25-332796-17.10.2022 г. за приет проект за изменение на КККР, с графична част от същото, издадено от СГКК – гр. София
15. Становище с изх. № към РВР22-ГР94-1372(5)/22.11.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
16. Заверена цветна извадка от регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен Заповед №РД-09-50-340/23.06.1998 г. на главния архитект на София, която е

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 49 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 43 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*

- обявена за нищожна – 1 бр. л.;
17. Заверени цветни извадки от изработен, но все още неodobрен проект за ПУП – 2 бр. л.;
  18. Заверено копие от Заповед № РД-09-50-616/24.07.2014 г. на главния архитект на СО – 3 бр. л.;
  19. Заявление с вх. № към РВР22-ГР94-1372(1)/29.09.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
  20. Възлагателно писмо с изх. № към РВР22-ГР94-1372(7)/26.01.2023 г. – 1 бр. л.;
  21. Заявление с вх. № към РВР22-ГР94-1372(8)/15.02.2023 г. – оригинал – 1 бр. л.
  22. Експертна оценка – оригинал – 2 бр. джоба – 18 бр. л.

**Общо – 49 бр. л.**

**С уважение,**

6.7.2023 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.  
Приложенията – 49 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 43 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС  
чрез СЕОС.*





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Процедура за прекратяване на съсобственост между физически лица и Столична община, чрез продажба на общинската част от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023, попадащ в урегулиран поземлен имот и изкупуване от съсобствениците на частта от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024 попадащ в улична регулация, представляващи части от поземлен имот с предходен идентификатор 68134.2823.1132, район „Връбница“ СО.

**На основание:** чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т. 5 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността върху поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.3023 с площ от 715 кв. м. (в УПИ) и 68134.2823.3024 с площ от 22 кв.м. (в улица), представляващи части от поземлен имот с предходен идентификатор 68134.2823.1132, целият с площ от 737 кв.м., с адрес: гр. София, район „Връбница“ Столична община, ул. „Ростов“ №22, както следва:

- чрез продажба на съсобствениците Николай \_\_\_\_\_ Благоев и Силвина І Благоева на общинските 43,69 % (322/737) идеални части равняващи се на 312,38 кв.м., от поземлен имот 68134.2823.3023, целият с площ от 715 кв. м., собственост на Столична община.

- чрез изкупуване от СО на частните 56,31% идеални части равняващи се на 12,38 кв. м. от поземлен имот 68134.2823.3024, целият с площ от 22 кв. м., собственост на съсобствениците Николай Г \_\_\_\_\_ Благоев и Силвина \_\_\_\_\_ Благоева

2. Столична община да прехвърли правото на собственост на Николай Благоев и Силвина Ъ Благоева на общинските 43,69 % (322/737) идеални части равняващи се на 312,38 кв.м. от поземлен имот 68134.2823.3023, целият с площ от 715 кв. м., частна общинска собственост, с АЧОС №3781/04.02.2022 г., на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията, по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 84 570,64 лв. (осемдесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева и шестдесет и четири стотинки), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

3. Столична община да придобие правото на собственост върху частните 56,31% идеални части равняващи се на 12,38 кв. м. от поземлен имот 68134.2823.3024, целият с площ от 22 кв. м., собственост на Николай Благоев и Силвина Благоева по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 2 346,14 лв. (две хиляди триста четиридесет и шест лева и четиринадесет стотинки), без включен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Николай Благоев и Силвина Благоева за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имот 68134.2823.3023 и придобиване от Столична община на частта от 68134.2823.3024.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ...../2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

**Главен юрисконсулт на район „Връбница“ - СО:**

**/Ани Кавръкова/**