



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

19.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9867-[1]/19.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА23-ВК08-9867/07.07.2023 г. от кмета на район „Красна поляна” относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Каритас -София“, върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА23-ВК08-9867/07.07.2023 г. от кмета на район „Красна поляна” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Каритас - София“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1360/11.09.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 3151/27.01.2020 г., акт № 26, том VI, дело № 1948, имотна партида 657553, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.17.1.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, е от 17.03.2020 г., съгласно Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-1148919/22.10.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 320,00 кв. м, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

помещения, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.1106.17.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.17, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Найчо Цанов“ № 209, бл. 64, ет. 1.

Сдружение „Каритас - София“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831189628.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот, за срок от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

В проекта за решение не е уточнено за какви нужди се учредява безвъзмездното право на ползване, поради което, предлагам, в края на т. 1 от проекта за решение да се запише текста: „за осъществяване на общественополезната дейност на Сдружението“.

Предлагам нова редакция на т. 2 от проекта за решение, както следва:

„2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Каритас - София“ върху общинския имот по т. 1, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Каритас - София“ се задължава:

2.1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Красна поляна“ копия от застрахователните полици;

2.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

2.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

2.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване – за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания;

2.6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

2.7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

2.8. да представя в район „Красна поляна“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

2.9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“

Предвид изложеното и с направените допълнения и корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

19.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

За М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

М. Проданова – началник отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

Съгласно Заповед № СОА23-РД18-7038/18.07.2023 г.

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 17, факс 02/828 48 83
www.krasnapoliana.com

.....
(Регистрационен индекс, дата)

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Решение на СОС за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение в обществена полза „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ помещение, самостоятелен обект, актуван с Акт № 1360 за частна общинска собственост от 11.09.2019 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 3151, том VI, под № 26, дело 1948, от 27.01.2020 година, имотна партида 657553, съответно схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, в сграда-магазинно помещение, в ж.к. „Илинден“, бл. 64, етаж 1, находящ се на ул. „Найчо Цанов“, № 209 в гр. София, район „Красна поляна“, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Красна поляна“ е депозирано заявление с вх. № РКП23-ДР00-137/01.03.2023 година от Цветомир Думанов — Изпълнителен директор на сдружение в обществена полза „КАРИТАС-СОФИЯ“, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Красна поляна“, п.к. 1309, ж.к. Илинден, бул. „Александър Стамболийски“, № 190, бл. 55, вх. В, ет. 1, ап. 47, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ помещение, самостоятелен обект, актуван с Акт № 1360 за частна общинска собственост от 11.09.2019 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 3151, том VI, под № 26, дело 1948, от 27.01.2020 година, имотна партида 657553, съответно

схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, в сграда-магазинно помещение, в ж.к. „Илинден“, бл. 64, етаж 1, находящ се на ул. „Найчо Цанов“, № 209 в гр. София, район „Красна поляна“, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, със схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, за срок от 10 /десет/ години за нуждите на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“.

От „КАРИТАС-СОФИЯ“ изразяват желанието си да ползват безвъзмездно помещенията, които се намират в бл. 64, на ул. „Найчо Цанов“, № 209, за база за техните мобилни екипи /8 души мед. сестри, социални асистенти и психолог/, грижещи се за стари хора и за хора, употребяващи наркотични вещества. Организацията ще използва една част от тези помещения за складирането на хуманитарна помощ, която не изисква специален режим на съхранение.

В цитираното по-горе заявление са изложени аргументи за направените искания:

Сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ е учредено през 1993 г. Уповавайки се на Християнските ценности – любов към ближния и милосърдие, организацията помага на хора в нужда да открият път към достоен и справедлив живот, без оглед на тяхната раса, пол, религиозна принадлежност и други различия. Към настоящия момент сдружението се грижи за 40 деца и младежи с увреждания, за 35 деца от ромската общност, за стотици наркозависими, за 30 стари и изоставени болни хора, за стотици хора, търсещи убежище в България, за над 50 жени в неравностойно положение.

Разрастването на доброволческата и милосърдна дейност на организацията води до нуждата от допълнително пространство. В посочените помещения те виждат добра възможност за това. Помещенията са в непосредствена близост до седалището на сдружението и са лесно достъпни, намират се в съседство с „Клуб на пенсионера“, с който поддържат добро партньорство. По този начин, мобилните им екипи ще имат възможност спокойно да провеждат своите организационни събрания, както и да оказват долекарска медицинска помощ на стари хора.

От организацията изтъкват, че редовно получават хуманитарна помощ от Франция и от Швейцария, но не разполагат със собствени складови помещения. Разчитайки да използват посочените помещения за складови помещения, ще могат по-активно и по-лесно да разпространяват даренията, които получават.

След запознаване с приложените документи и с оглед гореизложеното, и с цел осъществяване на основната милосърдна дейност в обществена полза от страна на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“, което се уповава на библейските ценности на любов към ближния, оказване на помощ, уважение към личността и достойнството на всеки, право на справедлив живот, предлагам на вниманието на СОС следното решение:

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на:

Сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот — частна общинска собственост, представляващ помещение, самостоятелен обект, актуван с Акт № 1360 за частна общинска собственост, в сграда-магазинно помещение, в ж.к. „Илинден“, бл. 64, етаж 1, ул. „Найчо Цанов“, № 209, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, със схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения: 1. Проект за Решение;

2. АОС № 1360/11.09.2019 година;
3. Схема на сграда № 15-1148919-22.10.2021 година на СГКК – гр. София;
4. Молба/Заявление вх. № РКП23-ДР00-137/01.03.2023 г.



МОЛБА КАРИТАС
СОФИЯ.PDF



СХЕМА СГКК АКТ
ЗА ЧОС.PDF



АКТУАЛНО СЪСТО
КАРИТАС СОФИЯ.PE



Възстановим подпис

X Иван Чакъров

Иван Чакъров
Кмет на СО район "Красна поляна"
Подписано от: Ivan Valchev Chakarov

**С УВАЖЕНИЕ,
ИВАН ЧАКЪРОВ:
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 200__ година

За: Учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот частна общинска собственост: самостоятелен обект в сграда-магазинно помещение в ж.к. „Илинден“, бл. 64, етаж 1, ул. „Найчо Цанов“, № 209, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ помещение, самостоятелен обект, актуван с Акт № 1360 за частна общинска собственост от 11.09.2019 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 3151, том VI, под № 26, дело 1948, от 27.01.2020 година, имотна партида 657553, съответно схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, в сграда-магазинно помещение, в ж.к. „Илинден“, бл. 64, етаж 1, находящ се на ул. „Найчо Цанов“, № 209 в гр. София, район „Красна поляна“, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, със схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София,

безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

2. В договора да се впишат клаузи, с които Приемателите се задължават:

- да плащат разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плащат местните данъци и такси;
- да застраховат общинския имот в полза на Учредителя и да плащат премиите по застрахователния договор;
- да извършват за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имота след писмено съгласуване с Учредителя.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 200__ г., Протокол № _____ от _____ 200__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]

Юриисконсулт ПНОЧР
Район „Красна поляна”
Стефан Червеняшки