



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

7.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9698-[1]/07.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА23-ВК08-9698/05.07.2023 г. от кмета на район „Слатина” относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Зорница център за изкуство“ върху имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА23-ВК08-9698/05.07.2023 г. от кмета на район „Слатина” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Зорница център за изкуство“ върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1876/02.03.2023 г. на СО, район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 26797/25.04.2023 г., акт № 8, том LXVII, дело № 20292, имотна партида 836949, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-530589/18.05.2023 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 107 кв.

м, с предназначение: общежитие, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588, с площ от 690 кв. м, попадаща в УПИ IV-588, кв. 63, м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, с адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Гео Милев“ № 171.

Фондация „Зорница център за изкуство“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175959269.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за срок от 10 (десет) години.

От приложеното становище на главния архитект на район „Слатина“ с рег. № РСЛ23-ВК66-363/4/30.06.2023 г. става ясно, че според действащия подробен устройствен план за УПИ IV-588, кв. 63, м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, двуетажната сграда с идентификатор 68134.705.588.1 е с траен градоустройствен статут и се запазва като елемент на застрояването. Сградата с идентификатор 68134.705.588.2 – гараж, е премахната, установено и удостоверено с Констативен протокол от 14.05.2021 г.

Видно от Скица на сграда № 15-530589/18.05.2023 г. на СГКК – гр. София, сградата с идентификатор 68134.705.588.1 попада в самостоятелен поземлен имот. Според разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, когато правото на ползване се учредява върху сграда в самостоятелен поземлен имот, ползването се учредява и върху имота.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. От тях следва да отпадне като неотнотосим чл. 67, ал. 1 от НОС, който визира случаите, в които се провежда публичен търг или публично оповестен конкурс.

С оглед изложеното, предлагам, нова редакция на т. I. от проекта за решение, както следва:

„т. I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Зорница център за изкуство“, ЕИК 175959269, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1876/02.03.2023 г. на СО, район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 26797/25.04.2023 г., акт № 8, том LXVII, дело № 20292, имотна партида 836949, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-530589/18.05.2023 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 107 кв. м, с предназначение: общежитие, заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.705.588, с площ от 690 кв. м, върху който е разположена сградата, с адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Гео Милев“ № 171, за осъществяване общественополезната дейност на Фондацията.“

Предвид обстоятелството, че основните и текущите ремонти се извършват без съгласуване със Столична община, а такова съгласуване е необходимо когато се извършват подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот, необходимо е текстът на т. II., ред 7-ми, да придобие следната редакция:

„- да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

- да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община;“

Също така, предлагам, в края на т. II. да се добави текста:

„- да представя в район „Слатина“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот по т. I.“

С предложените корекции и допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

7.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

### ОТ ГЕОРГИ ИЛИЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 107 кв.м., разгъната застроена площ 391.50 кв.м. и разгъната застроена площ с включен полуподземен етаж 423 кв.м, представляващи двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв.м., находяща се в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „Слатина - Христо Смирненски – ул. „Кривина“, за срок от 10 /десет/ години на фондация „Зорница“ – Център за изкуство

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Слатина“ е постъпило мотивационно писмо с вх. № РСЛ23-ЕВ00-761/12.06.2023 г. от Председателя на Фондация „Зорница“ – Център за изкуство с искане за учредяване на безвъзмездното право на ползване върху общински имот, актуван с АОС № 1876 от 02.03.2023 г. на СО-район „Слатина“, представляващ общински имот с идентификатор 68134.705.588.1 със застроена площ 107 кв. м., РЗП 391.50кв.м. и РЗП с включен полуподземен етаж 423 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв.м., съгласно КККР, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „ Слатина - Христо Смирненски - ул. „Кривина“.

Фондация „Зорница“ – Център за изкуство е сдружение с нестопанска цел, вписано в регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписване, като сдружение в обществена полза с БУЛСТАТ 175959269. Регистрирано е като културен институт в Министерство на културата. Фондацията е с 33-годишна история. Основната дейност е да открива, стимулира, насърчава и подпомага деца и младежи с изявен афинитет към изкуството и културата, да стимулира формирането на естетически усет, стремеж към красивото и създаване на еталони за поведение още в най-ранна детска възраст.

Със своята дейност фондацията има стотици награди/индивидуални и групови/от международни и национални конкурси и фестивали. Фондация „Зорница“ – Център за изкуство има песни, включени в учебниците по музика за начално и предучилищно образование на издателства „Просвета“ и „Изкуства“, има издадени десет авторски музикални аудио диска, четири авторски рок-опери и десетки самостоятелни концерт-

спектакли, имат повече от 50 авторски песни, които се изпълняват по Българското радио и телевизия. От края на 2022 г. с финансовата помощ на Национален фонд култура са спечелили Едногодишен грант и са реализирали 14 епизода от собствено, детско, музикално, телевизионно предаване „ЗигЗаг.Бг“, което се излъчва по БНТ 2.

За реализацията на своите музикални и социално-ангажирани проекти си партнират със социални организации, други центрове със сродна дейност, с общините, медии и културни институти, и фирми. Възпитаници на Фондацията участват в мащабни музикални проекти в страната и чужбина .

Фондация „Зорница“ – Център за изкуство е създала Национална благотворителна кампания „Дари обич“ в помощ на изоставени деца и деца в риск. В кампанията са се включили популярни изпълнители, като: Орлин Павлов, Етиен Леви, Маги Джанаварова, Преслава Пейчева, Тони и Рафаел, която е с продължителност от Великден до Коледа.

Фондацията ползва част от читалище „Светлина“, което е напълно недостатъчно, за да развиват своята музикална дейност и да се разрастват, и да привличат още таланти деца.

Към настоящия момент, районната администрация разполага с имот - частна общинска собственост, който е свободен от наематели и не се използва от Столична община или от юридическо лице на издръжка от общинския бюджет. Поради това и с оглед възможностите за управление на общинския имот, считаме за необходимо и целесъобразно отдаването под наем на посочения общински имот - частна общинска собственост да бъде ползван за цели, пряко свързани с дейността на Фондация „Зорница“ – Център за изкуство. В тази връзка, и с оглед на това, общинската собственост да се поддържа и да не продължава да се руши, да не се самонастаняват бездомни лица, моля Ви да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост със застроена площ от 107 кв.м., разгъната застроена площ 391.50 кв.м. и разгъната застроена площ с включен полуподземен етаж 423 кв.м, представляващи двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв.м., находяща се в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „Слатина - Христо Смирненски – ул. „Кривина“ за срок от 10/десет/ години на фондация „Зорница“ – Център за изкуство.

Фондация „Зорница“ – Център за изкуство със своята дейност е доказала положителното въздействие и ползите за младите таланти. Тя желае да реставрира общинския имот и да създаде творчески ателиета, в които талантивите деца да творят. В процеса на работа на фондацията ще бъдат привлечени специалисти и ще се обособят школи по актьорско майсторство, музика, фотография и др.

За имота не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици. Върху същия няма вещни тежести, други ограничени вещни права или съдебни спорове.

В тази връзка предлагам Столичният общински съвет да даде своето съгласие за общинския имот да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Фондация „Зорница“ – Център за изкуство за период от 10/десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичният общински съвет да даде своето съгласие да бъде учредено безвъзмездното право на ползване върху общински нежилищен имот, актуван с АОС № 1876 от 02.03.2023 г. на СО, район „Слатина“, представляващ общински имот с идентификатор 68134.705.588.1 със застроена площ 107 кв. м., РЗП 391.50кв.м. и РЗП с включен полуподземен етаж 423 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв.м., съгласно КKKP, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „Слатина - Христо Смирненски – ул. „Кривина“ в полза на Фондация „Зорница“ – Център за изкуство за срок от 10/десет/ години.

Приложение:

1. Мотивационно писмо вх. № РСЛ22-ЕВ00-761/16.06.2023 г. от Фондация „Зорница“ – Център за изкуство до СО район „Слатина“;
2. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-1466446-19.12.2022 г. изд. от АГКК - гр. София - копие, 1 брой;
3. АОС № 1876/02.03.2023 г. на СО, район „Слатина“ – копие, 1 брой;
4. Удостоверение № РСЛ23-ВК66-363-[1]/20.06.2023 г.;
5. Становище на Гл. архитект на СО район „Слатина“ № РСЛ23-ВК66-363-[4]/28.06.2023 г.;
6. Удостоверение № РСЛ23-ВК66-363-[3]/28.06.2023 г.;
7. Актуално състояние към 26.06.2023 г. от Електронния портал за заявяване на електронни административни услуги.

С уважение,

 Невалиден подпис

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ  
Кмет на СО - район Слатина

09-320/16.06.2023

**Съгласували:**

1. инж. Д. Котев – заместник - кмет на СО-район „Слатина” – дата: 05.07.2023 г.
2. В. Дъбов – главен юристконсулт в отдел „ПНО“ - дата: 05.07.2023 г.

**Изготвил:**

Ан. Донева – началник на отдел „УОС и ЖФ, РКТД“ - дата: 05.07.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

*за: Учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост със застроена площ от 107 кв.м., разгъната застроена площ 391.50 кв.м. и разгъната застроена площ с включен полуподземен етаж 423 кв.м, представляващи двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв. м., находяща се в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „Слатина – Христо Смирненски – ул. „Кривина“ за срок от 10 /десет/ години на фондация „Зорница“ – Център за изкуство.*

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост със застроена площ от 107 кв.м., разгъната застроена площ 391.50 кв.м. и разгъната застроена площ с включен полуподземен етаж 423 кв.м, представляващи двуетажна сграда с идентификатор 68134.705.588.1, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.588 с площ от 690 кв.м., находяща се в УПИ IV<sub>588</sub>, кв. 63, м. „Слатина - Христо Смирненски – ул. „Кривина“ за срок от 10/десет/ години на фондация „Зорница“ – Център за изкуство.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор съгласно т. I от настоящото решение. В заповедта и договора следва да се включат следните задължения на ползвателя:

- Да ползва имота, съобразно целта, за която е предоставен;
- Да поддържа предоставения имот в добро състояние, както и да заплаща разносните, данъци и други такси, които са свързани с ползването на общинския имот;
- Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти след писмено съгласуване със Столична община;
- Да не отдава или преотстъпва предоставения имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, както и да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;
- Да застрахова общинския имот в полза на Столична община и ежегодно до 31 декември да предоставя в район „Слатина“ копия от застрахователните полици.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*

5.7.2023 г.

**Юрист от** \_\_\_\_\_  
**Администрацията на** \_\_\_\_\_  
**район „Слатина” -** \_\_\_\_\_  
ВЕНЦИСЛАВ ДЪБОВ