



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9690-[1]/20.0...

рег. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от Кмета на район „Панчарево”, относно учредяване право на строеж на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД за изграждане трансформаторен пост – тип БКТП (комплектен трансформаторен пост) с площ от 12,86 кв. м. и сервитутна зона за КТП с площ от 63 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39, м. с. Бистрица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 / 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от г-н Николай Гюров - Кмет на район „Панчарево“.

В доклад с вх. № СОА23-ВК08-9690 / 05.07.2023 г. Кметът на район „Панчарево“ предлага да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП 2x800 kVA и следващите се по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти сервитутни права в поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв. 39, улица „Бановец“ – частна общинска собственост.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост № 7392/14.03.2023 г. на Столична община, район Панчарево, вписан в Агенция по вписванията с рег. № 32479, под. № 52, том LXXIX, им. п. № 839736.

За проектиране и изграждане на новия БКТП е издадена виза за проучване и проектиране – изх. № РПН23-ТД26-372/31.03.2023 г. от Главен архитект на район Панчарево.

Необходимата площ за новия трафопост – тип БКТП /4,66 x 2,76/ е в размер на 12,86 кв.м., необходимата сервитутна площ, съобразно визата, е в размер на 63,00 кв.м.

Съгласно Становище на Главния архитект на СО - район „Панчарево“ относно градоустройствен статут и максимално допустимо застрояване по ПУП и ОУП, УПИ IX - „за трафопост“ попада в зона „ЖМ“ – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, със следните устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване – 40%; Кинт – 1,3; Минимална озеленена площ – 40%.

Към доклада е приложено удостоверение, в което е посочено, че няма данни за предявени реституционни претенции от трети лица по действащите реституционни закони.

Изготвена е експертна оценка от инж. Мариус Клемансов Грозданов - сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, за право на строеж за изграждане на трансформаторен пост с площ 12,86 кв. м., и за сервитутната ивица с площ от 63 кв.м. в размер на 18 112,00 лв. /осемнадесет хиляди сто и дванадесет лева/ или € 9 261,00 /девет хиляди двеста шестдесет и едно евро/. За 1 кв.м., стойността е 109,77 лв. /сто и девет лева седемдесет и седем стотинки/ или 56,12 /петдесет и шест евро и дванадесет евроцента/.

Оценката е без включен ДДС и е със срок на валидност да 21.12.2023г.

Правните основания, а именно: чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни. Към тях следва да се добави и чл. 64 от Закона за енергетиката.

За по-голяма прецизност т. I от проекта за решение, следва да придобие следната редакция:

I. Учредява право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП със застроена площ от 12,86 кв.м и следващите се по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитути на енергийните обекти сервитутни права с площ от 63 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв. 39, ул. „Бановец“ – частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 7392/14.03.2023 г. на Столична община, район Панчарево, вписан в Агенция по вписванията с рег. № 32479, под. № 52, том LXXIX, им. п. № 839736 и виза за проектиране № РПН23-ТД26-372/31.03.2023 г. на Гл. архитект на район „Панчарево“, за

сумата от общо 18 112,00 лв. /осемнадесет хиляди сто и дванадесет/ лева, без ДДС, определени в пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниско от данъчната оценка.

Проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на сделката следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ:

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

X РПН23-ТД26-372/5/05,07,...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП в поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39, в едно със сервитутните права на трафопоста и прилежащи кабелни линии, находящ се в с. Бистрица, ул. „Бановец“, СО-район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е постъпило заявление с вх. № РПН23-ТД26-372/1/10.05.2023 г. от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, за учредяване право на строеж на нов трансформаторен пост – тип БКТП 2x800 kVA и следващите се по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти сервитутни права в поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39, ул. „Бановец“ – частна общинска собственост.

Предвиденият нов трафопост е с оглед изместване на съществуващ трансформаторен пост в ПИ 04234.6970.2646 по КККР, съгласно сключен договор за № ДПЕРМ 1205049004/27.04.2023 г. с „Ей Би Инвестмънтс Груп“ АД за изместване на съществуващи електрически съоръжения по реда на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ – ТП „Бистрица Център“ дисп. № 12-108 и прилежащи електропроводни линии.

За проектиране и изграждане на новия БКТП е издадена виза за проучване и проектиране – изх.№ РПН23-ТД26-372/31.03.2023 г. от Главен архитект на район Панчарево.

Необходимата площ за новия трафопост – тип БКТП /4,66 x 2,76/ е в размер на 12,86 кв.м., необходимата сервитутна площ, съобразно визата, е в размер на 63,00 кв.м.

За общинския имот ПИ с идентификатор 04234.6970.3409 по КККР на с. Бистрица, одобрен със Заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на ИД на АГКК, съставляващ УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39, ул. „Бановец“ – 165 кв.м. с. Бистрица, район Панчарево е съставен Акт за частна общинска собственост № 7392/14.03.2023 г. на Столична община, район Панчарево, вписан в Агенция по вписванията с рег. № 32479, под. № 52, том LXXIX, им. п. № 839736.

Изготвена е експертна оценка от инж. Мариус Клемансов Грозданов - сертифициран оценител – сертификат, рег.№ 10011363/14.12.2009 г., сключил рамков договор със СО, за определяне пазарни оценки на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП с площ 12,86 кв. м., и за сервитутните права по чл. 64 от Закона за Енергетиката за сервитутната ивица с площ от 63 кв.м. върху ПИ с идентификатор 04234.6970.3409 /УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39/ с площ от 165,00 кв.м е в размер на 18 112,00 лв. /осемнадесет хиляди сто и дванадесет лева/ или € 9 261,00 /девет хиляди двеста шестдесет и едно евро/.

За 1 кв.м., стойността е 109,77 лв. /сто и девет лева седемдесет и седем стотинки/ или € 56,12 /петдесет и шест евро и дванадесет евроцента/.

Върху така получените стойности, съгласно ЗДДС, не се начислява ДДС.

Оценката е валидна до 21.12.2023 г.

С оглед изложеното и на правно основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

.....
/инж. Ир. Войнова – Зам.-Кмет р-н Панчарево



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023__ година

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в полза на ЕРМ Запад ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП в поземлен имот с идентификатор 04234.6970.3409 по по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, УПИ IX-за трафопост, кв.№ 39, в едно със сервитутните права на трафопоста и прилежащи кабелни линии, находящ се в с. Бистрица, ул. „Бановец“, СО-район Панчарево.

на основание: чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Учредява право на строеж възмездно и безсрочно на нов трансформаторен пост – тип БКТП с площ **12,86 кв.м.** върху общински имот, заедно със сервитутните права на трафопоста и прилежащите кабелни линии с площ на сервитутната ивица **63 кв.м.** в ПИ с идентификатор 04234.6970.3409 с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Бановец“, по КККР на с. Бистрица, одобрен със Заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на ИД на АГКК, съгласно виза на Гл. архитект на район Панчарево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7392/14.03.2023 г. на Столична община, район Панчарево, вписан в Агенция по вписванията с рег. № 32479, под. № 52, том LXXIX, им. п. № 839736, целия с площ от 165 кв.м на пазарна цена не по-ниска от 18 112,00 лв. /осемнадесет хиляди сто и дванадесет лева/ или € 9 261,00 /девет хиляди двеста шестдесет и едно евро/, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка **I.**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

 Възстановим подпис

X Лили Димитрова

Гл.юрисконсулт
Пс

А

/Л. Димитрова/

**Юрист
от Администрацията на
район Панчарево - СО:**