



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

21.7.2023 г.

X COA23-BK08-9679-[1]/21.0...

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № COA23-BK08-9679/2023 година от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево” за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок 10 години на помещение за лекарски кабинет и манипулационна с обща площ 38,63 кв. м**, представляващи част от самостоятелен обект в сграда за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1, разположен в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 с предназначение за “здравно заведение”, която сграда е публична общинска собственост и се намира на територията на село Герман, Район “Панчарево”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещение за лекарски кабинет и манипулационна с обща площ 38,63 кв. м**, представляващи част от самостоятелен обект в сграда за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1, разположен в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 с предназначение за “здравно заведение”, която сграда е публична общинска собственост и се намира на територията на село Герман, Район “Панчарево”.

Общината се легитимира за собственик на **самостоятелния обект в сграда за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1**, целият с площ 104 кв. м, разположен в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 с предназначение за “здравно заведение”, построена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.890, който по действащия ПУП представлява урегулиран поземлен имот VI, отреден за “здравна служба” от квартал № 57 по плана на село Герман, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 5056/30.01.2015 година на СО – Район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 12 791/2015 годена, акт. № 167, том XXVIII.

В проекта за решение е предложено конкурсът за отдаване под наем на помещението и манипулационната да бъде проведен при **специфично конкурсно условие “за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар”**. Посоченото конкурсно условие **напълно съответства на предназначението** на помещението, самостоятелния обект, сградата и поземления имот, съобразно данните в посочения АПОС, схема № 15-335415/18.09.2014 година и скица № 15-397132/03.11.2014 година на СГКК – град София.

Срокът на предлагания договор за наем е **10 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок в рамките на законоустановения може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Към преписката е представен доклад от Маргаритка Станкова – кмет на кметство Герман, постъпил в района с рег. № РПН23-ВК91-87/30.03.2023 година (изх. № КГР23-ВК91-38/30.03.2023 година на кметство Герман). С този доклад, кметът на кметството запознава кмета на района за напускане на лекуващия общопрактикуващ лекар като предлага временно решение на проблема и провеждане на конкурс за наемане на здравното помещение.

От съдържанието на този доклад може да се напри извод, че е спазено и изискването на чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост.

Докладът е придружен от експертна пазарна наемна оценка, която представлява предложение за начална конкурсна цена, която е **в размер на 215,00 лева, без ДДС**.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител “Ленд Мениджмънт” ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка е със срок на валидност до 23.11.2023 година.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът и проектът за решение съдържат нормативно изискуемите данни за специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за помещението.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и настоящото становище.

21.7.2023 г.

X Ангел Джоргов

За Зам.-Кмет "Финанси и здравеопазване",
съгл. заповед № СОА23-РД15-1783/2023 г.
Signed by: Angel Ivanov Dzhorqov

Съгласували, чрез АИССО:

За Директор на ДОС: Маргарита Проданова,
съгл. заповед № СОА23-РД18-7074/19.07.2023 година

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

X рпн23-ВК91-87/2/05,07,20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

Д О К Л А Д

От Николай Гюров – кмет на СО - район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 по КККР на с.Герман, АПОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпил в район „Панчарево“ доклад с вх.рег.№ РПН23-ВК91-87/30.03.2022г. от г-жа Маргаритка Станкова – кмет на с.Герман, в който изтъква, че поради напускане на лекуващия лекар в здравна служба с.Герман, към настоящия момент няма лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар за здравно обслужване на населението в с.Герман и желае да бъде отдаден под наем единствения лекарски кабинет, находящ се в сградата на здравната служба,

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 по КККР на с.Герман, АПОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Сградата се намира в УПИ VI-за здравна служба, кв.57 по ПУП, утвърден със Заповед № РД-50-09-324/15.10.1985г. на главен архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-500/24.11.2000г. на главен архитект на София, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.890 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителен директор на АГКК.

Самостоятелният обект е актуван с АПОС № 5056/30.01.2015г..10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 12791/30.01.2015г., имотни партиди 358136, 358137.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 215.00 лв. /двеста и петнадесет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 08.09.2022г.

Във връзка с това, както и на посочените правни основания, Ви предлагаме проект на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 по КККР на с.Герман, АПОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“, при начална конкурсна наемна цена в размер на 215.00 лв. /двеста и петнадесет лева/ без ДДС на месец.

Приложение:

1. Експертна оценка
2. АПОС № 5056/30.01.2015г.
3. Схема на самостоятелни обекти в сграда 14831.6501.890.3
4. Схема на самостоятелен обект в сграда
5. Скица на поземлен имот
6. Архитектурно разпределение на здравна служба с.Герман
7. Доклад от г-жа М.Станкова – кмет на с.Герман

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

Зам.-кмет на район Панчарево, инж.Ирина Войнова

Секретар на район Панчарево, Даниела Божилова

Главен юрисконсулт Лили Димитрова

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж.В.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М.Георгиева.....

РЕЗЮМЕ

ПО ДОКЛАД № СОА22-ВК08-4480/22.03.2022г.

ОТНОСНО:

Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 5029/31.10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317/2014г., акт № 127, имотна партида 344026.

Началната конкурсна наемна цена в размер на 77.00 лв. /седемдесет и седем лева/ без ДДС на месец е определена от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 08.09.2022г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 по КККР на с.Герман, АПОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 по КККР на с. Герман, АПОС № 5056/30.01.2015г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“ при начална конкурсна наемна цена в размер на **215.00 лв. без ДДС** /двеста и петнадесет лева/ на месец.

За самостоятелният обект е съставен АПОС № 5056/30.01.2015г..10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 12791/30.01.2015г., имотни партиди 358136, 358137.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на лекарски кабинет и манипулационна с обща площ 38.63 кв.м. в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1 в с. Герман, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/



Въстановим подпис

X

Лили Димитрова

Лили Димитрова

Главен юрисконсулт от Администрацията на Район Панчарево