



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9609-[4]/20.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-9609 от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша”.

Предложението в доклада е свързано със започване на процедура за отдаване под наем за провеждане на търг или конкурс за срок от **10 /десет/ години на имоти** – частна общинска собственост, както следва: помещения, находящи се на първи етаж от многофункционална сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2, актувана с АПОС №3533/18.03.2020 г. и в сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, актувана с АЧОС №3532/18.03.2020 г., находящи се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ №61, представляващи както следва: медицински център с

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

площ от 307,40 кв.м., аптека с площ от 91,76 кв.м., лаборатория с площ от 72,84 кв.м. и кафе-чайна, с площ от 70,30 кв.м.

За сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, с площ от 217.00 кв. м. и първия етаж на сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2 с площ от 397 кв.м. е издадено разрешение за строеж № 325 от 13.12.2022 г., съгласно което се извършва „смяна на предназначението на първи етаж от многофункционална сграда с. Владая в медицински център, аптека, лаборатория и кафе-чайна. Началните месечни конкурсни цени и специфичните конкурсни условия са определени, както следва:

А) за помещение, с площ от 307,40 кв.м., специфично конкурсно условие – „за медицински център“. Начална конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 1123,00 /хиляда сто двадесет и три/ лева без ДДС.

Б) за помещение, с площ 72,85 кв.м., специфично конкурсно условие - „за лаборатория“. Начална конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 266,00 /двеста шестдесет и шест/ лева без ДДС.

В) за помещение, с площ 91,76 кв.м., специфично конкурсно условие – „за аптека“. Начална конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 349,00 /триста четиридесет и девет/ лева без ДДС.

Г) за помещение, с площ 70,30 кв.м., специфично конкурсно условие - „за кафе-чайна“. Начална конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 315,00 /триста и петнадесет/ лева без ДДС.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. **Любомир Георгиев** към дружеството „Софинвест“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **26.06.2023 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **26.12.2023 г.** Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е за срок **от 10 /десет/ години**. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

19.7.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на имот – общинска собственост, представляващ медицински център, лаборатория, аптека и кафе – чайна, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“, находящи се на първи етаж сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1 и 11394.1796.1754.2 с адрес: с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, на основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот с идентификатор 11394.1796.1754 – публична общинска собственост, съгласно действащия регулационен и застроителен план за м. „с. Владая“, одобрен със Заповед №РД-50-09-541/13.11.1987 г. и ИПР, одобрено със Заповед № РД-89-50-503/09.09.1997 г., който попада в УПИ – „ЗА КМЕТСТВО, СТТС И МАГАЗИН“, кв. 50, м. „с. Владая“.

За поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, с площ от 1816 кв. м., включен в УПИ I – за „Кметство, СТТС и магазини“, кв. 50, по действащия план за регулация и застрояване на м. „Владая“, одобрен със Заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на Главния архитект на София; ЧИРП за кв. 50а и улица, одобрено със Заповед № РД-50-170/13.07.2000 г. на Кмета на район „Витоша“ и ЧИЗРКП за кв. 50, 50а и улици одобрено със Заповед № РД-09-50-503/09.09.1997 г. на Гл. архитект на София, заедно с изградената в имота многофункционална сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2 с обща площ от 397.00 кв. м. (магазинно помещение и стълбищна клетка и козирка), за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 3533/18.03.2020 г.

За сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, по действащия план за регулация и застрояване на с. Владая е наличен Акт за частна общинска собственост № 3532/18.03.2020 г. за магазинно помещение, със застроена площ от 217.00 кв. м., изградена в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754.

За сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, с площ от 217.00 кв. м. и първия етаж на сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2 с площ от 397 кв.м. е издадено разрешение за строеж № 325 от 13.12.2022 г., съгласно което се извършва „смяна на предназначението на първи етаж от многофункционална сграда с. Владая в медицински център, аптека, лаборатория и кафе-чайна.



Помещенията съгласно издаденото Разрешение за строеж и становището на гладния архитект на район „Витоша“ се намират на първи етаж от сградата представляващи:

- медицински център с площ от 307.40 кв. м.;
- лаборатория с площ от 72.84 кв. м.;
- аптека с площ от 91.76 кв. м.;
- кафе – чайна с площ от 70.30 кв. м.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община помещенията: медицински център, аптека и кафе – чайна са включени в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, както следва: под т. 13 – медицински център, под т. 14 – аптека и под т. 15 – кафе – чайна.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на недвижими имоти част от сграда находяща се в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, както следва:

- Помещение за медицински център: 307.40 кв. м. в размер на 1123.00 /хиляда сто дващест и три/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за лаборатория: 72.85 кв. м. в размер на 266.00 /двеста шейсет и шест/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за аптека: 91.76 кв. м. в размер на 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева без включено ДДС;
- Помещение за кафе-чайна: 70.30 кв. м. в размер на 315.00 /триста и петнадесет / лева без включено ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 26.06.2023 г.

Към настоящия момент за същите няма сключени договори за наем, няма учредени вещни права и вещни тежести.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на следните помещения по обособени позиции, находящи се в сгради с идентификатор 11394.1796.1754.2 и идентификатор 11394.1796.1754.1, находящи се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, етаж 1, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главния архитект на район „Витоша“, както следва:

1. Обособена позиция № 1 – помещение за медицински център с площ от 307.40 кв. м., наемна цена от 1123.00 /хиляда сто дващест и три/ лева, без вкл. ДДС;
2. Обособена позиция № 2 – помещение за лаборатория с площ от 72.84 кв. м., наемна цена от 266.00 /двеста шейсет и шест/ лева, без вкл. ДДС;
3. Обособена позиция № 3 – помещение за аптека с площ от 91.76 кв. м., наемна цена от 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева, без вкл. ДДС;
4. Обособена позиция № 4 – помещение за кафе – чайна с площ от 70.30 кв. м., наемна цена от 315 /триста и петнадесет/ лева, без вкл. ДДС.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинският имот – частна общинска собственост, подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години с решение на Столичен общински съвет.

Със заповед кмета на СО следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите участници.

Помещение част от сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, описана по-горе под обособена позиция № 2 – лаборатория не е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез



публичен търг или публично оповестен конкурс, приета с решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет. За законосъобразното провеждане на процедура за отдаване под наем на недвижим имот и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, следва лабораторията, находяща се на първи етаж от сграда в кметство Владая, находяща се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61 да бъде включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публичен оповестен конкурс, приета с Решение № 172 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

Изготвил: Милена Чованска – Старши експерт ФСД



ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
Ул. Слънце, № 2, София 1618
Тел: 02/8187943
Факс: 02/8187943
от 17.07.2023 16:34:14
www.raionvitosha.eu
Личен код: XSE113UN71

НА ВНИМАНИЕТО НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ И КОНЦЕСИИ“

ОТНОСНО: Допълнение към доклад с Ваш № СОА23-ВК08-9609/04.07.2023 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Приложено изпращаме Ви **допълнение към доклад** за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ медицински център с площ от 307.40 кв. м., лаборатория с площ от 72.85 кв. м., аптека с площ от 91.76 кв. м. и кафе-чайна с площ от 70.30 кв. м., съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. и Становище на Главен архитект на район „Витоша“, находящи се на първи етаж от многофункционална сграда с адрес: с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61.

Приложение:

1. Доклад на Кмета на СО район „Витоша“.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“**

Съгласувал:

Николина Димитрова – Началник отдел ФС

Изготвил:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД -

7.2023 г.



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на имот – общинска собственост, представляващ медицински център, лаборатория, аптека и кафе – чайна, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“, находящи се на първи етаж сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1 и 11394.1796.1754.2 с адрес: с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, на основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот с идентификатор 11394.1796.1754 – публична общинска собственост, съгласно действащия регулационен и застроителен план за м. „с. Владая“, одобрен със Заповед №РД-50-09-541/13.11.1987 г. и ИПР, одобрено със Заповед № РД-89-50-503/09.09.1997 г., който попада в УПИ – „ЗА КМЕТСТВО, СТТС И МАГАЗИН“, кв. 50, м. „с. Владая“.

За поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, с площ от 1816 кв. м., включен в УПИ I – за „Кметство, СТТС и магазини“, кв. 50, по действащия план за регулация и застрояване на м. „Владая“, одобрен със Заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на Главния архитект на София; ЧИРП за кв. 50а и улица, одобрено със Заповед № РД-50-170/13.07.2000 г. на Кмета на район „Витоша“ и ЧИЗРКП за кв. 50, 50а и улици одобрено със Заповед № РД-09-50-503/09.09.1997 г. на Гл. архитект на София, заедно с изградената в имота многофункционална сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2 с обща площ от 397.00 кв. м. (магазинно помещение и стълбищна клетка и козирка), за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 3533/18.03.2020 г.

За сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, по действащия план за регулация и застрояване на с. Владая е наличен Акт за частна общинска собственост № 3532/18.03.2020 г. за магазинно помещение, със застроена площ от 217.00 кв. м., изградена в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754.

За сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, с площ от 217.00 кв. м. и първия етаж на сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2 с площ от 397 кв.м. е издадено разрешение за строеж № 325 от 13.12.2022 г., съгласно което се извършва „смяна на предназначението на първи етаж от многофункционална сграда с. Владая в медицински център, аптека, лаборатория и кафе-чайна.



Помещенията съгласно издаденото Разрешение за строеж и становището на гладния архитект на район „Витоша“ се намират на първи етаж от сградата представляващи:

- медицински център с площ от 307.40 кв. м.;
- лаборатория с площ от 72.84 кв. м.;
- аптека с площ от 91.76 кв. м.;
- кафе – чайна с площ от 70.30 кв. м.

Помещенията, които следва да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс не са достатъчно поддържани, необходими са ремонтни дейности, но предвид ограничените финансови средства отпускани за ремонти за общински имоти моля, след провеждане на процедурата за отдаване под наем, спечелилия конкурса да бъде освободен от заплащане на наемна месечна цена за обектите и бъде освободен от заплащане на наем за период до 24 месеца от сключване на договор с кмета на района.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община помещенията: медицински център, аптека и кафе – чайна са включени в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, както следва: под т. 13 – медицински център, под т. 14 – аптека и под т. 15 – кафе – чайна.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на недвижими имоти част от сграда находяща се в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, както следва:

- Помещение за медицински център: 307.40 кв. м. в размер на 1123.00 /хиляда сто два и три/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за лаборатория: 72.85 кв. м. в размер на 266.00 /двеста шейсет и шест/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за аптека: 91.76 кв. м. в размер на 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева без включено ДДС;
- Помещение за кафе-чайна: 70.30 кв. м. в размер на 315.00 /триста и петнадесет / лева без включено ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 26.06.2023 г.

Към настоящия момент за същите няма сключени договори за наем, няма учредени вещни права и вещни тежести.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на следните помещения по обособени позиции, находящи се в сгради с идентификатор 11394.1796.1754.2 и идентификатор 11394.1796.1754.1, находящи се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, етаж 1, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главния архитект на район „Витоша“, както следва:

1. Обособена позиция № 1 – помещение за медицински център с площ от 307.40 кв. м., наемна цена от 1123.00 /хиляда сто два и три/ лева, без вкл. ДДС;
2. Обособена позиция № 2 – помещение за лаборатория с площ от 72.84 кв. м., наемна цена от 266.00 /двеста шейсет и шест/ лева, без вкл. ДДС;
3. Обособена позиция № 3 – помещение за аптека с площ от 91.76 кв. м., наемна цена от 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева, без вкл. ДДС;
4. Обособена позиция № 4 – помещение за кафе – чайна с площ от 70.30 кв. м., наемна цена от 315 /триста и петнадесет/ лева, без вкл. ДДС.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинският имот – частна общинска собственост,



подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години с решение на Столичен общински съвет.

Със заповед кмета на СО следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите участници.

Помещение част от сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, описана по-горе под обособена позиция № 2 – лаборатория не е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, приета с решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет. За законосъобразното провеждане на процедура за отдаване под наем на недвижим имот и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, следва лабораторията, находяща се на първи етаж от сграда в кметство Владая, находяща се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61 да бъде включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публичен оповестен конкурс, приета с Решение № 172 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

X

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

Изготвил: Милена Чованска – Старши експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на имот –общинска собственост, представляващ медицински център, лаборатория, аптека и кафе – чайна, съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главен архитект на СО район „Витоша“, находящи се на първи етаж сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1 и 11394.1796.1754.2 с адрес: с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61

На основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ помещение за лаборатория с площ от 72.85 кв. м. част от сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, находяща се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, за която е съставен АЧОС № 3532/18.03.2020 г.
2. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещения находящи се на първи етаж от многофункционална сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2, съгласно АОС № 3533/18.03.2020 г. и сграда с идентификатор 11394.1796.1754.1, съгласно АЧОС № 3532/18.03.2020 г., находящи се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, както следва: медицински център с площ от 307.40 кв. м., аптека с площ от 91.76 кв. м. и кафе-чайна с площ от 70.30 кв. м., съгласно Разрешение за строеж № 325/13.12.2022 г. на Главния архитект на район „Витоша“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на сгради с идентификатор 11394.1796.1754.2 и идентификатор 11394.1796.1754.1 находяща, както следва:

- Помещение за медицински център: 307.40 кв. м. в размер на 1123.00 /хиляда сто два и три/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за лаборатория: 72.85 кв. м. в размер на 266.00 /двеста шейсет и шест/ лева. без включено ДДС;
- Помещение за аптека: 91.76 кв. м. в размер на 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева без включено ДДС;
- Помещение за кафе-чайна: 70.30 кв. м. в размер на 315.00 /триста и петнадесет / лева без включено ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 26.06.2023 г.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на СО район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Георги Георгиев

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия,
длъжност]

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Витоша”:

 Възстановим подпис

Х Радослава Александрова

Радослава Александрова