



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

14.7.2023 г.

X COA23-BK08-9557-[1]/14.0...

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № COA23-BK08-9557 година от инж. Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, за разполагане на преместваем обект, находящ се в кв. Бояна, пл. Сборище, ул. „Брезовица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект.

Предложният в доклада имот – частна общинска собственост, върху който ще се разположи преместваемия обект е следния:

**I.** Част от терен, находящ се в гр. София, кв. Бояна, пл. Сборище, ул. „Брезовица“, с идентификатор 68134.1941.1034 по КККР на гр. София, разположен изцяло в УПИ V – за озеленяване, кв. 13, м. „кв. Бояна“, по плана на гр. София.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с Акт за частна общинска собственост № 664/15.07.1999 г.

Върху имота е предвидено поставяне **на преместваем обект**, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, група 24а, одобрена от Главния архитект на Столична община, както следва:

**A)** Павилион по индивидуален проект, с площ от 12,00 кв.м. Специфичното конкурсно условие, съгласно чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е - „за бързо хранене“. Началната конкурсна наемна цена е в размер на 68,29 /шестдесет и осем и 0,29/ лева без ДДС месечно.

Представена е експертна пазарна оценка изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Любомир Георгиев, част от дружеството „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 26.06.2023 г. Срокът на валидност, определен от оценителя, е до **26.12.2023 г.** Същият **е съобразен** с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбата на **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

**Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост се отнасят до управлението на имоти –**

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

**публична общинска собственост, в този смисъл са неправилни. Вместо тях следва да се посочи чл.19 от Наредбата за общинската собственост.** Останалите правни основания са правилни.

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

13.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

Дончо Барбалов  
Заместник-кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

13.7.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

арх. Здравко Здравков  
Гл. архитект на Столична община  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували, чрез АИССО:  
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски  
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева  
Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**Д О К Л А Д**  
**О Т**  
**ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, представляващ терен за разполагане на преместваем обект, на основание чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – частна общинска собственост, отреден за търговска дейност, като терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, Група 24а, под т. 1. В схемата е предвидено поставяне на преместваем обект – павилион по индивидуален проект с площ от 12.00 кв. м. и предназначение „*бързо хранене*“ в недвижим имот – част от терен частна общинска собственост, находящ се в гр. София, в кв. Бояна, пл. Сборище, ул. „Брезовица“ (ПИ с идентификатор 68134.1941.1034 по КККР на гр. София) разположен изцяло в УПИ V – за озеленяване, кв. 13, м. „кв. Бояна“, по плана на гр. София.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община е включен в Раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, под т. 19.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 68.29 /шейсет и осем лева и двадесет и девет ст./ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 26.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/ 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем.

За имот е съставен акт за частна общинска собственост с № 664 от 15.07.1999 г. с площ 1964 кв. м.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен за разполагане на преместваем обект – павилион по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на Главния архитект на град София, находящ се в кв. Бояна, пл.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”**



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 [www.raionvitosha.eu](http://www.raionvitosha.eu) тел. 8187914, ф. 8562960

Сборище, ул. „Брезовица“ с площ от 12.00 кв. м. със специфично конкурсно условие „*бързо хранене*“.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и ал. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинския имот – частна общинска собственост, подробно по-горе, да бъде отдаден за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие „*бързо хранене*“.

Със заповед на кмета на Столична община следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

## **С УВАЖЕНИЕ,**

 Възстановим подпис

**X** Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

### **Съгласували:**

Екатерина Емилова – Секретар на район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

### **Изготвил:**

Милена Чованска – Старши експерт ФСД



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрени схеми на Главния архитект на град София, „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, находящ се в кв. Бояна, пл. Сборище, ул. „Брезовица“.

На основание чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от общински недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващ – терен за разполагане на един брой преместваем обект (павилиони) по индивидуален проект в съответствие с одобрени схеми на Главния архитект на град София, намиращ се в кв. Бояна, пл. Сборище, ул. „Брезовица“ с площ от 12.00 кв. м. и предназначение „*бързо хранене*“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена е в размер от 68.29 /шестдесет и осем лева и двадесет и девет стотинки/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 26.06.2023 г.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район "Витоша" да утвърди

конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_, от дневния ред по доклад №\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от  
Администрацията на СО:**

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия,  
длъжност]*

 Възстановим подпис

**Юрист от  
Администрацията на СО-Район  
„Витоша”:**

**X** Радослава Александрова

РАДОСЛАВА АЛЕКСАНДРОВА

Изготвил:  
Милена Чованска – Старши експерт ФСД