



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9556-[2]/20.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-9556 година от инж. Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша”.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект.

Предложният в доклада имот – публична общинска собственост, върху който ще се разположи преместваемия обект е следния:

I. Част от терен с идентификатор 68134.1930.702 по КККР, с площ от 41,00 кв.м., находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“.

Имотът е част от уличната регулация.

Върху имота е предвидено поставяне **на преместваем обект**, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, Група № 5, т. 1, одобрена от Главния архитект на Столична община, както следва:

A) Павилион по индивидуален проект, с площ от 41,00 кв.м. Специфично конкурсно условие - „за бързо хранене“. Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 308,00 /триста и осем/ лева без ДДС.

Представена е експертна пазарна оценка изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Любомир Георгиев, част от дружеството „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 18.04.2023 г. Срокът на валидност, определен от оценителя, е до **18.10.2023 г.** Същият **е съобразен** с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбата на **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение са правилни и относими към фактическата обстановка.

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
Заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Гл. архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преметваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с идентификатор 68134.1930.702 с площ от 41.00 кв. м. със специфично конкурсно условие за бързо хранене, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“, на основание чл. 8, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – публична общинска собственост, отреден за търговска дейност, като терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, Група № 5, под т. 1. В схемата е предвидено поставяне на преместваем обект – павилион по индивидуален проект с площ от 41.00 кв. м. и предназначение „за бързо хранене“ в недвижим имот – част от терен публична общинска собственост, находящ се в гр. София, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 по КККР.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 308.00 /триста и осем/ лв., без включено ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД на 18.04.2023 г.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с площ от 41.00 кв. м. със специфично конкурсно условие за бързо хранене, находящ се в кв. Павлово, ул. Белмекен“ и ул. „Вихрен“.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и ал. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид



горното считам, че няма правни пречки общинския имот – публична общинска собственост, подробно по-горе, да бъде отдаден за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие „за бързо хранене“.

Със заповед на кмета на Столична община следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Имотът не е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, приета с решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет. За законосъобразното провеждане на процедура за отдаване под наем на недвижим имот и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, следва терена публична общинска собственост, находящ се в кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ за поставяне на преместваем павилион по индивидуален проект, съгласно одобрените от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски дейности – павилиони“ да бъде включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публичен оповестен конкурс, приета с Решение № 172 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

Изготвил:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с идентификатор 68134.1930.702 с площ от 41.00 кв. м., със специфично конкурсно условие за бързо хранене, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ терен публична общинска собственост за разполагане на подвижен преместваем обект по индивидуален проект, съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски дейности – павилиони“, група 5, под т. 1 с площ от 41.00 кв. м. и предназначение „за бързо хранене“, находящ се в гр. София, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 по КККР.
2. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващ – терен за разполагане на един брой преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрените схеми на Главния

архитект на град София, намиращ се в кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ с площ от 41.00 кв. м. и предназначение „за бързо хранене“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на недвижими имоти част от сграда находяща се в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, както следва:

- Помещение за медицински център: 307.40 кв. м. в размер на 1123.00 /хиляда сто двадесет и три/ лева, без включено ДДС;
- Помещение за лаборатория: 72.85 кв. м. в размер на 266.00 /двеста шестдесет и шест/ лева. без включено ДДС;
- Помещение за аптека: 91.76 кв. м. в размер на 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева без включено ДДС;
- Помещение за кафе-чайна: 70.30 кв. м. в размер на 315.00 /триста и петнадесет / лева без включено ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 26.06.2023 г.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на СО район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка _____, от дневния ред по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия,
длъжност]

 Възстановим подпис

**Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Витоша”:**

Х Радослава Александрова
РАДОСЛАВА АЛЕКСАНДРОВА

Изготвил:
Милена Чованска – Старши експерт отдел ФСД