



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

12.3.2025 г.

X СОА23-ВК08-9556-[7]/12.0...

Рег. №

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДОЦ. Д-Р АРХ. СТЕФАН ВАЛТЕРОВ АСПАРУХОВ – ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО:

Доклад постъпил в Столична община под № към РВТ23-ВК91-81-[10] от 17.01.2025 година от арх. Зарко Клинков – кмет на район "Витоша" за промяна на влязло в сила Решение на СОС № 803 по Протокол № 81, т. 136 от 27.07.2023г. за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на арх. Зарко Клинков – кмет на район "Витоша".

Докладът съдържа предложение за изменение на влязло в сила Решение на СОС № 803 по Протокол № 81, т. 136 от 27.07.2023г. за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект, находящ се в кв. Павлово, ул.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

„Белмекен“ и ул. „Вихрен“, поради констатирана явна техническа грешка, в резултат на която е в Решението е записан грешен имот и грешни подобекти. Вместо поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 е записан поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754 и сгрешени подобекти в редове от 10 до 20 на страница втора, абзац втори от Решението.

Сочи се, че решението следва да бъде изменено както следва:

Точка 2, абзац 2, редове от 10 до 20 на втора страница от Решение на СОС № 803 по Протокол № 81, т. 136 от 27.07.2023г. за отдаване под наем на част от имот следва да се измени и да се чете:

„Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 за разполагане на преместваем обект – павилион, по индивидуален проект, съгласно одобрената схема от Главния архитект на Столична община, група № 5, за обект № 1 с площ от 41,00 кв. м. възлиза на 317 лева, без включено ДДС или 162,00 евро на месец, без ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 18.04.2023 г.“

В останалата си част Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет остава непроменено.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение са правилни и относими към фактическата обстановка, като следва бъде взета под внимание новата експертна оценка.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

11.3.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

11.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДОЦ. Д-Р АРХ. СТЕФАН ВАЛТЕРОВ АСПАРУХОВ
ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: С. Дилковски

Началник-отдел ККК: – А. Георгиева

Изготвил, чрез АИССО: юристконсулт в ДОПК: С. Досева

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: проект на решение за изменение на Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет поради констатирана ЯТГ/явна техническа грешка/ в индивидуализацията на поземленият имот с идентификатор 68134.1930.702.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО район „Витоша“ е получено писмо от Столична община Ваш рег. № СОА23 – ВКО8 – 9556/4/2023г., наш рег. № РВТ23 – ВК91 – 81/25.01.2023г., относно констатирано разминаване в посочените поземлени имоти в т. 1 и в т. 2 от Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет. Поради допусната ЯТГ /явна техническа грешка/ в индивидуализацията на поземленият имот с идентификатор 68134.1930.702 е записан грешен имот и са посочени грешни подобекти, които не касаят реалния обект, описан в т. 1 от Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136. Вместо **поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702** е записан поземлен имот с идентификатор **11394.1796.1754** и **подобекти** в редове от 10/десети/ до 20/двдесети/, на страница втора, абзац втори от решението за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с идентификатор 68134.1930.702 с площ от 41.00 кв. м., със специфично конкурсно условие за бързо хранене, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ за срок от 5 /пет/ години.

Във връзка с гореизложеното, решението следва да бъде изменено, както следва:

Точка 2 /втора/, абзац 2 /втори/ в редове от 10/десети/ до 20/двдесети/, на страница втора от Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет **да се чете, както следва:**

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 за разполагане на преместваем обект – павилион, по индивидуален проект, съгласно одобрената схема от Главния архитект на Столична община, група № 5, за обект № 1 с площ от 41,00 кв. м. възлиза на 308.00 (триса и осем) лева, без включено ДДС или 158,00 евро на месец, без ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 18.04.2023 г.



Погобектите описани в Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет в индивидуализацията на поземленият имот с идентификатор 68134.1930.702, като Точка 2 /втора/, втори абзац, в редове от 10/десети/ до 20/двадесети/, не касаят обекта на решението частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 и следва да се заличат.

В останалата си част Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет остава непроменено.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение за изменение на Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет поради констатирана ЯТГ /явна техническа грешка/ в индивидуализацията на поземленият имот.



Възстановим подпис

X

арх. Зарко Клинов

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Теофана Влаевска – Началник отдел ФСД

Изготвил:

Виктория Йосифова – юрисконсулт ИИБЕ 13.01.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: **проект на решение за изменение на Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет поради констатирана ЯТГ/явна техническа грешка/**

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет поради констатирана ЯТГ /явна техническа грешка/ в индивидуализацията на поземленият имот с идентификатор 68134.1930.702, като **Точка 2 /втора/,** втори абзац, в редове от 10/десети/ до 20/двадесети/, на страница втора от решението във връзка с откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с идентификатор 68134.1930.702 с площ от 41.00 кв. м., със специфично конкурсно условие за бързо хранене, находящ се в кв. Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ за срок от 5 /пет/ години вместо **поземлен имот с идентификатор № 11394.1796.1754 и описаните погодобекти.**

Същото да се чете, както следва:

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 за разполагане на преместваем обект – павилион, по индивидуален проект, съгласно одобрената схема от Главния архитект на Столична община, група № 5, за обект № 1 с площ от 41,00 кв. м. възлиза на 308.00 (триста и осем) лева, без включено ДДС или 158,00 евро на месец, без ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 18.04.2023 г.

В останалата си част Решение № 803 по Протокол № 81, т. 136, от 27.07.2023г., на Столичен общински съвет остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20____ г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Цветомир Петров

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]



Възстановим подпис

X

Екатерина Емилова

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Витоша“:

Екатерина Емилова
секретар

Съгласувал Е.Емилова Секретар на Район“Витоша“

Изготвил: Виктория Йосифова – юрисконсулт отдел ИИБЕ

13.01.2025 г.