



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

14.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9554-[1]/14....

Изх. рег. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:*** Доклад №СОА23-ВК08-9554 от 2023 г. на кмета на район „Витоша“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №СОА23-ВК08-9554 от 2023 г. кмета на район „Витоша“ е внесъл проект за решение, с който е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 3 години, в полза на Сдружение „Автомобилен ретро клуб Авангард“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 176913310, без провеждане на търг или конкурс, за създаване на клуб-музей в ретро автомобилен стил и осъществяване дейността на сдружението.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор **68134.1976.2262.3**,

със застроена площ от 120 кв. м, съгласно АОС, а съгласно справка в кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК – с площ от 75 кв. м., находяща се в гр. София, район „Витоша“, ул. „Лешникова гора“ №15а, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1976.2262, с площ от 390 кв. м., който попада в УПИ IX-„за поликлиника“ от кв. 52А на местност „кв. Драгалевци“, СО-район „Витоша“.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №823 от 04.07.2000 г. на СО-район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията и съгласно доклада, върху сградата няма учредени вещни права и тежести.

Кметът на района е направил предложение да се учреди безвъзмездно право на ползване върху част от горепосочената сграда, която част представлява стая №3 с площ от 9 кв. м. и стая №3.1 с площ от 13, 5 кв. м., за което е изразил положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

**В доклада и проекта за решение са посочени правните основания чл. 72, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост; чл. 5, т. 7, чл. 102, ал. 3 и чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, считаме, че не са приложими и следва да се заличат, защото гореописаната сграда не представлява спортен обект. Съгласно АОС, становище от главния архитект на СО-район „Витоша“, както и действащата кадастралната карта и кадастралните регистри, предназначението на сградата е за „здравно заведение“.**

**С оглед гореизложеното и с цел законосъобразност, предлагаме изцяло нов проект за решение.**

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Проект за решение

13.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*Мария Праматарова*

*Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова*

*Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО*

*Диян Иванов*

*07.2023 г.*

*Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 3 години, в полза на СДРУЖЕНИЕ „АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“ върху част от нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1976.2262.3, находяща се в гр. София, СО-район „Витоша“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. **Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 3 (три) години, в полза на СДРУЖЕНИЕ „АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“ с ЕИК 176913310 върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост №823/ 04.07.2000 г. на СО-район „Витоша“, представляващ сграда с идентификатор 68134.1976.2262.3, находяща се в гр. София, СО-район „Витоша“, ул. „Лешникова гора“ №15а, с обща площ на частта от 22, 5 кв. м., съставляваща стая №3 и стая №3.1, за създаване на клуб-музей в ретро автомобилен стил и осъществяване дейността на сдружението.**

2. **Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение, след съставяне на Акт за общинска собственост по реда на чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост в който договор да се включат клаузи, съгласно които:**

- разноските, свързани с ползване и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на ползвателя;
- да застрахова частта от общинския имот, посочена в т. 1, в полза на Столична община и да заплаща застрахователните вноски;
- да представят в район „Витоша“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_, от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**Георги Георгиев**



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

от

инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на СО-Район ”Витоша”

**ОТНОСНО:** предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 3 години, върху част от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващи стая № 3 и стая № 3.1 част от сграда, находяща се в район Витоша, община Столична, кв. Драгалевци, ул. Цар Крум“ № 3–5, с идентификатор 68134.1976.2263.3 на „СДРУЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО - Район „Витоша“ е образувана преписка, рег. РВТ23-НЦ62-12/09.05.2023 г. по молба на Председателят на „СДРУЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“, г-н Владимир Димитров, с искане за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 3 години на част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващи стая № 3 с площ от 9.00 кв. м. и стая № 3.1 с площ от 13.5 кв. м. част от сграда с идентификатор 68134.1976.2262.3 по КККР. Съгласно действащия регулационен и застроителен план, одобрен с Решение № 4 от Протокол № 21 от 19.02.2001 г., и кадастрална карта, одобрена със Заповед № Рд-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор 68134.1976.2262 попада в УПИ IX-„ЗА ПОЛИКЛИНИКА“, кв. 52А, м. „кв. Драгалевци“, район „Витоша“ – СО, гр. София. Съгласно действащия застроителен план е предвидено свободно малкоетажно застрояване на една сграда на основното застрояване и една сграда допълващо застрояване – гараж в източната част на имота. Със застроителния план не са определени устройствени параметри и разстояния, с изключение на етажността за сградата на основното застрояване – „2 ет.“. В имота се намират две съществуващи постройки: сграда на основното застрояване с идент. по КККР 68134.1976.2262.3 с предназначение „здравно заведение“ и сграда на допълващото застрояване „Гараж“ с идент. По КККР 68134.1976.2262.4.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

За недвижимия имот има съставен акт за частна общинска собственост № 823 04.07.2000 г.

С постъпилото искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от сграда, находяща се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Цар Крум“ № 3-5, (стая № 3 и стая № 3.1) е направено и представяне на дейността на клубът.

Клубът развива дейност в организация и провеждане на събития с ретро и класическа транспортна техника в цялата страна. Също да намира, съхранява, представя пред публика на автомобили с антикварна и музейна стойност, като в същото време предоставя историческа информация за тях. Организира дейности и участия, като



създаването на проекти, подпомагащи развитието на отделни клонове на индустрията, като производство на филми, фестивали и театрални спектакли. Организира прояви и мероприятия свързани с популяризиране на ретро автомобилите със стремеж за повишаване на интереса към същите, също и да стимулира различни етнически, малцинства на обществото. Организира и участва в провеждането на автомобилни състезания. В някои от събитията на клуба са проведени занимателни игри за деца свързани с ретро автомобилите.

Проведени са множество събития от „СДРУЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“, като:

- Ретро парад Владая – над 120 превозни средства са взели участие в парада;
- Луда надпревара 2016 – 2021 г. – клуба е взел участие в луда надпревара от измислянето на правилата, до прилагането им. Натоварения график на събития и разрастването на клуба се е наложило раздялата с „Луда надпревара“;
- През 2017 – 2018 г. по покана на държавни служители от град Дупница е организирано цветно събитие с ретро коли.
- Класик Рали Витоша – първото издание на „Класик рали Витоша“ – демонстративно шоу част от третото издание на „Ретро парад Владая“;
- Дамско рали Гълъбово;
- „Classic racing“ – писта Калояново в мероприятията са взели участие състезатели притежаващи лицензи издадени от Българска федерация по автомобилен спорт;
- Ретро парад Козлодуй, Ретро парад Дупница;
- Класик рали Витоша – мероприятията е проведено под патронажа на Кмета на Столична община – район „Витоша“ – инж. Теодор Петков събитието е уважено от председателя на „Автомобилна федерация на България“;
- Събор на Ford motor company;
- Изложба за макетни модели проведена в сградата на община Дупница;
- Ретро парад Перник – „Музей на колела“;
- „Класически Витоша Трофи“ – обиколка на планина Витоша;
- Фестивал на класическата автомобилна техника – Костинброд;
- „Историческа Нощ на Автокласиката в Музея“;
- “Kaufland Open Air Fest – събитие събиращо множество по малки събития като рали, дрифт, сбирки на американски автомобили, автогладиатори, мотористи и ретро изложба.
- „Авто моменти“ – фото изложба състояща се от 20 арт пана със заснети автомобили, разположени пред Народен театър град София;
- „София фестивал на скоростта“ – представяне на ретро автомобили, които са изложени редом с най-новите мощни „Supercar“;
- „Алея на класиката в град Перник“ – автопоход до ждрелото на река Ерма“
- „Писта София“ – откриване на състезанието с класически автомобили;
- „Югозападен Тур“ – разходка за своите членове до едно магическо място в България, каквото е Рупите;
- „Вагон Фест“ – само за участници с комбита, ванове, бусове и кемпери проведен на писта Калояново;



- „Дамско Рали Перник“ – една надпревара съживена след 50 години и направена по маршрута, по който преди половин век, дамите са се състезавали по пътищата на Граовска област.

Видно от справка в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, дружеството „СДРУЖЕНИЕ АВОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“ е вписано в регистъра като юридическо лице с нестопанска цел, с ЕИК 176913310, като е регистрирано по ЗЮЛНЦ от 2015 година. Съгласно удостоверението за актуално състояние на сдружението, същото се учредява за извършване на дейност в обществена полза като организатор на събития /състезания/ с ретро и класическа транспортна техника.

Сдружението изявява желание да вложи усилия с още по-социална насоченост и да изгради клуб-музей в ретро автомобилен стил, с възможност за свободни посещения и беседи със заинтересовани граждани и деца. Целта е да се обособи едно приятно и интересно място, където любители на колекционерските моторни превозни средства да намират отговори на своите въпроси, да провеждат срещи със съмишленици, да създават контакти и да се обогатяват. Друга цел на клуба е ограмотяването на деца в света на автокултурата и пътната безопасност, чрез занимателни и интересни дейности, които организирано да извършват в клуба. Предвижда се в определени дни предварително оповестени, координирано с родители и училища да има организирано посещение по предварителен график на група деца от различни училища, на които ще предоставят възможност за развиване на кръжоци, обогатяващи, обучаващи и развиващи творчеството и фантазиите на децата, водени от ерудирани лектори.

Сдружението предвижда да почисти и поддържа тревните площи около сградата, освежаване на помещенията и позициониране на библиотечни рафтове с литература на автомобилна тематика, поставяне на рамкови плакати, грамоти и стикери от изминали мероприятия, както и със стари регистрационни или информационни табели. Позициониране на уникални мебели, специално изработени за клуба от стари автомобилни части. Инсталиране на прожекционен проектор или телевизор, за пускане на тематични, исторически или информационни клипове, по време на посещения от деца и заинтересовани лица. Позициониране на мащабни макети и диограми, по модел на които децата да правят ръчни изработки по време на кръжоците, които клуба предстои да организира. Също така, Сдружението заявява минимум 10 /десет/ часа месечно осигуряване на неограничен свободен достъп на организирани мероприятия от местната власт като ограмотяването на деца в света на автокултурата и пътната безопасност, чрез занимателни и интересни дейности от училища и детски градини, обучения на деца и младежи със специални нужди или граждани с различен статус или други рискови групи. В програмата за развитие заявителят е завил и свободен и безвъзмезден достъп за провеждане на часове за запознаване с дейността на дружество на ученици, учащи се в училищата от района, както и деца от детските заведения на района, съдействие и ползване на изградената база за провеждане на непрофесионални/ спортни/ събития за деца, ученици/младежи, организирани от Столична община, както и за организиране на събития за деца/младежи с увреждания, различен социален статус /малцинствени групи/ и етнически принадлежност минимум веднъж годишно съвместно с районната администрация.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, с решение на СОС може да се учреди право на ползване безвъзмездно за срок до 3 години, без търг или конкурс, на лицата по Закона за физическото възпитание и спорта





/ЗФВС/. Съгласно разпоредбата на чл. 5, т. 7 от ЗФВС. Държавната политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност се осъществяват чрез подпомагане, координиране и контролиране дейността на спортните организации, Разпоредбите на чл.102, ал. 3 и чл. 103, ал.2, т.2 от ЗФВС, дава възможност за предоставяне на спортни обекти безвъзмездно за определено време за нуждите на спортните организации, като условията и редът за недвижими имоти общинска собственост са уредени в Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община /Наредбата/.

„СДРУЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“ не извършва търговска дейност. В изпълнение на политиката на Столична община по насърчаване на спортната активност на населението на Столична община и с цел подпомагане на спорт в свободното време, в т. ч. и подкрепа на спортните клубове в изпълнение е необходимо да бъде подпомогната дейността на клубът.

Предвид горното, считаме, че няма правни пречки върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващи стая № 3 с площ от 9.00 кв. м. и стая № 3.1 с площ от 13.5 кв. м. част от сграда с идентификатор 68134.1976.2262.3 по КККР на гр. София, за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 3 години на част от недвижим имот-частна общинска собственост, с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съгласно скица № 15-635269-12.06.2023 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „за друг обществен обект, комплекс“ на „СДРУЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН РЕТРО КЛУБ АВАНГАРД“ и предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение в съответствие с приложения проект на решение.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл. 5, т. 7 от ЗФВС, подпомагане, координиране и контролиране дейността на спортните организации, Разпоредбите на чл.102, ал. 3 и чл. 103, ал.2, т.2 от ЗФВС и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

**X** Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД