



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9553-[1]/10....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-9553/04.07.2023г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за ученически бюфет, находящ се в 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-9553/04.07.2023 г. от инж. Теодор Петков, кмет на район „Витоша“, за откриване на процедура за провеждане

на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сградата на 2. СУ „Академик Емилиян Станев“, както следва:

- Ученически бюфет с площ от 24.00 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.1 по КККР, гр. София;
- Ученически бюфет с площ от 32.00 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.2 по КККР, гр. София.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Витоша“.

С УВАЖЕНИЕ,

7.7.2023 г.

X Ангел Джоргов

За Зам.-кмет напр. КОСМД

Съгл. Заповед за заместване № СОА23-РД...

Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

Съгласувал чрез АИССО:

Елка Илиева – за директор на дирекция „Образование“

/съгласно Заповед № СОА23-РД18-5279/13.06.2023 г./

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 06.07.2023 г.



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДО К Л А Д
О Т
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 4 (четири) години на ученически бюфети, находящи се в сгради за образование на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на СО район „Витоша“ се намира недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.1930.105 със застроени в него сгради за образование, находящи се на адрес: гр. София, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, 2-ро СУ „Академик Емилиян Станев“. В сградите за образование с идентификатори 68134.1930.105.1 и 68134.1930.105.2 се намират две помещения отредени за бюфети, за които няма сключени договори за наем с предмет ученическо бюфетно хранене.

На основание чл. 2, ал. 1 във връзка с чл. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г. да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, както и да възложи на Директора на училището да организира и проведе публично оповестен конкурс. Съвместно с Кмета на район „Витоша“ да сключат договор за наем със спечелилите конкурса участници за следните помещения:

- Ученически бюфет с площ от 24.00 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.1 по КККР, гр. София;
- Ученически бюфет с площ от 32.00 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.2 по КККР, гр. София.

Предмет на публично оповестен конкурс следва да бъде:

- Обособена позиция № 1 - отдаване под наем на бюфет, находящ се в сграда за образование с идентификатор 68134.1930.105.1, с площ от 24.00 кв. с адрес: гр. София, кв. Павлово-Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, с начална конкурсна наемна цена 14.15 /четиринадесет лв. и петнадесет ст./ лв. без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 26.06.2023 г., Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ;
- Обособена позиция № 2 - отдаване под наем на бюфет, находящ се в сграда за образование с идентификатор 68134.1930.105.2, с площ от 32.00 кв. с адрес: гр. София, кв. Павлово-Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, с начална конкурсна наемна цена 18.87 /осемнадесетсет лв. и осемдесет и седем ст./ лв. без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от независим оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 26.06.2023 г., Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ.



Наемните цени са определени съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община помещенията са включени в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, под т. 10 и т. 11.

За имот е съставен акт за публична общинска собственост с № 2423 от 03.02.2012 г.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора по всяка обособена позиция следва да бъдат по 4 /четири/ години.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Витоша“ и на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на Кмета на района или Директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното смятам, че няма правни пречки бюфетите част от общинския имот – публична общинска собственост, подробно описани по-горе, да бъдат отдадени за срок от 4 (четири) години с решение на Столичен общински съвет.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР СО район „Витоша“

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

Изготвил:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ученически бюфети находящи се в сгради за образование на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, кв. Павлово-Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс от Директора на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“ на части от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващи помещения за ученически бюфети, находящи се в сгради за образование на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36 за срок от 4 /четири/ години.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за ученически бюфет, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.1 с площ от 24.00 кв. м. е 14.15 /четирнадесет лева и петнадесет ст./ без вкл. ДДС и ученически бюфет, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.105.2 с площ от 32.00 кв. м. е 18.87 /осемнадесет лева и осемдесет и седем ст./ без вкл. ДДС. Оценката е изготвена на 26.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕАД.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс от Директора на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“. Съвместно с Кмета на СО район „Витоша“ да сключат договор за наем със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 4

от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка _____, от дневния ред по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от
Администрацията на СО:**

*[име, фамилия,
длъжност]*

 Възстановим подпис

**Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Витоша”:**

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

Изготвил:
Милена Чованска – Старши експерт отдел ФСД