



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, за складова и стопанска дейност, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичане срока на договор за отдаване под наем на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, ползвана до момента за складова и стопанска дейност – преработка, пакетиране и съхранение на билкови продукти, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“, е образувана преписка, наш рег. № РНИ22-ГР94-860/15.08.2022г., за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на следния недвижим имот:

- обособена част от едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, с площ от 38.20 кв.м., заедно с 14.70 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разполагаща със самостоятелен вход, цялата с площ от 121 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4333 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 19 /деветнадесети/ по действащия регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404/24.07.2013г., том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621-278623, находящ се в с. Кубратово, ул. „Здравец“.

- Началната конкурсна наемна цена – **124.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за складова и стопанска дейност.**

Във връзка с разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), касаеща части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, ал.2 от ЗОС, е внесено в районната администрация положително Становище, наш вх. № Към РНИ22-ГР94-860-(1)/12.09.2022г., от г-н

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

Петър Велчев – Кмет на с. Кубратово, относно провеждане на процедура за отдаване под наем на горещитираната част от недвижим имот-публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находяща се на територията на с. Кубратово, район „Нови Искър“.

Приложение:

1. АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 40436.5396.190.1;
3. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 40436.5396.190;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Експертна оценка от лицензиран оценител;
7. Становище от г-н Петър Велчев – Кмет на с. Кубратово.



АПОС № 3110 от
11.03.2013г..pdf



копие от КК с
данни от КРНИ на сгданни от



копие от КК с
данни от КРНИ на ПИ



Анализ на правното
състояние.pdf



Финансов
анализ.pdf



Експертна
оценка.pdf



Становище от
кмета на с. Кубрато

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Диян Асенов

юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 15.12.2022г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, за складова и стопанска дейност, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ обособена част от едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, с площ от 38.20 кв.м., заедно с 14.70 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разполагаща със самостоятелен вход, цялата с площ от 121 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4333 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 19 /деветнадесети/ по действащия регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404/24.07.2013г., том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621-278623, находящ се в с. Кубратово, ул. „Здравец“.

- Началната конкурсна наемна цена – **124.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Електронен документ, подписан с КЕП.

- Специфично конкурсno условие: **за складова и стопанска дейност.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:



Възстановим подпис

X **ДИЯН АСЕНОВ**

ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"