



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

21.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-95-[7]/21.07....

ИЗХ.№

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** Доклад № СОА23-ВК08-95/2023г. на Кмета на Район “Нови Искър”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост - помещение в сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, находяща се с. Кубратово, район „Нови Искър“, за складова и стопанска дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

*Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.*

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на обособена част от имот, публична общинска собственост (помещение), с площ от 38.20 кв. м, заедно с 14.70 кв. м. прилежащи идеални части от общите части на сградата, за складова и стопанска дейност.

Обектът е разположен в едноетажна сграда (здравна служба) с площ 121 кв. м, находяща се на административен адрес: с. Кубратово, ул. „Здравец“ №1, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 40436.5396.190.1, актувана с АПОС№ 3110/11.03.2013 година, вписан по надлежния ред в Службата по вписвания по надлежния ред.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва помещението, е посочено като специфично конкурсно условие - за складова и стопанска дейност.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

С писмо рег.№СОА23-ВК08-95/5/03.07.2023 година, дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район “Нови Искър”.

С писмо РНИ22-ГР94-860-(1)/12.09.2022 година Кметът на с. Кубратово изразява положително становище относно предложената процедура за отдаване под наем на горесцитирания общински имот.

Докладът на Кмета на район “Нови Искър” е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в размер на 124.00 (сто двадесет и четири) лева без ДДС (3 лв/кв. м - за помещението и 0.64 лв/кв.м - за припадащите се ид. части от о.ч. от сградата), изготвена от сертифициран оценител - инж. В. Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Срокът на валидност на пазарната оценка е - до 29.12.2023 година.**

Предвид изложеното, считаме, че предложения проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

21.7.2023 г.

**X** Ангел Джоргов

---

За Зам.-кмет на Столична община  
съгл. Заповед №СОА23-РД15-1783/13.07.20...  
Signed by: Angel Ivanov Dzhorqov

*Съгласували чрез АИССО:*

*За директор на ДОС: Маргарита Проданова*

*Съгл. Заповед № СОА23-РД18-7074/19.07.2023г.*

*Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Димитринка Цветкова – главен юриконсулт в ДОС*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, за складова и стопанска дейност, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичане срока на договор за отдаване под наем на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, ползвана до момента за складова и стопанска дейност – преработка, пакетиране и съхранение на билкови продукти, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“, е образувана преписка, наш рег. № РНИ22-ГР94-860/15.08.2022г., за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на следния недвижим имот:

- обособена част от едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, с площ от 38.20 кв.м., заедно с 14.70 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разполагаща със самостоятелен вход, цялата с площ от 121 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4333 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 19 /деветнадесети/ по действащия регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404/24.07.2013г., том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621-278623, находящ се в с. Кубратово, ул. „Здравец“.

- Началната конкурсна наемна цена – **124.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за складова и стопанска дейност.**

Във връзка с разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), касаеща части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, ал.2 от ЗОС, е внесено в районната администрация положително Становище, наш вх. № Към РНИ22-ГР94-860-(1)/12.09.2022г., от г-н

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

*Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

Петър Велчев – Кмет на с. Кубратово, относно провеждане на процедура за отдаване под наем на горещитираната част от недвижим имот-публична общинска собственост.

### ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находяща се на територията на с. Кубратово, район „Нови Искър“.

### Приложение:

1. АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 40436.5396.190.1;
3. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 40436.5396.190;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Експертна оценка от лицензиран оценител;
7. Становище от г-н Петър Велчев – Кмет на с. Кубратово.



АПОС № 3110 от 11.03.2013г..pdf



копие от КК с данни от КРНИ на сгданни от КРНИ на ПИ



копие от КК с данни от КРНИ на ПИ



Анализ на правното състояние.pdf



Финансов анализ.pdf



Експертна оценка.pdf



Становище от кмета на с. Кубрато

С уважение,



Възстановим подпис

**X** ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Диян Асенов

юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 15.12.2022г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на обособена част от едноетажна сграда с идентификатор 40436.5396.190.1, за складова и стопанска дейност, находяща се в с. Кубратово, ул. „Здравец“, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ обособена част от едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, с площ от 38.20 кв.м., заедно с 14.70 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разполагаща със самостоятелен вход, цялата с площ от 121 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4333 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 19 /деветнадесети/ по действащия регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3110/11.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404/24.07.2013г., том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621-278623, находящ се в с. Кубратово, ул. „Здравец“.

- Началната конкурсна наемна цена – **124.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

- Специфично конкурсno условие: **за складова и стопанска дейност.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X** ДИЯН АСЕНОВ

\_\_\_\_\_  
ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"