



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X Към РТР20-ГР94-1847-[5]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „ФЛОРА“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадитца“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадитца“ е постъпило заявление с рег. № РТР20-ГР94-1847/1/ 29.04.2020 г. и Декларация с рег. № РТР20-ГР94-1847/2/ 03.04.2023 от

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

С заявлението и декларацията ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 65 евро, без ДДС за изкупуване на имот, собственост на **горепосочените лица**. Имотът изцяло попада в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и кв. 11а. Имотът е с КИ 68134.1006.1034 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. Имотът е с площ от **935 кв. м.**

се легитимират като собственици на горесцитирания имот с нотариален акт за собственост на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър , акт № 71, том VI, дело № 1155 от 17.03.1995 г.

За имота бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, попадащ м ул. Флора“ - улица IV клас / главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 146,73 лева, или 75,02 евро, като върху така получените стойности не се начислява ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 10.2023г.

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023“ на Столична община , раздел XI.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам** Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен имот, собственост на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

**а именно имот с КИ
68134.1006.1034 , с площ от 935 кв. м. изцяло попадащ в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски
ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и
кв. 11а., на цена от 65,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 127,09 лева за кв.м., без ДДС или за
целия имот 60 775,00 евро, без ДДС, и 118 865,57 лева, без ДДС .**



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ОЦЕНКА
ОЦЕНИТЕЛ.pdf



___Проект
Решение СОС.doc

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

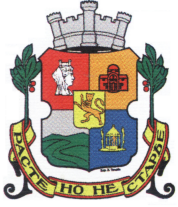
Съгласувал:

София Вачева – ст. юриконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „ФЛОРА“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен имот, собственост на

, имот с **КИ 68134.1006.1034** , с площ от **935 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и кв. 11а., **на цена от 65,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 127,09 лева за кв.м., без ДДС или за целия имот 60 775,00 евро, без ДДС, и 118 865,57 лева, без ДДС .**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Въстановим подпис

X

София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА

Подписано от: SOFIYA

VACHEVA