



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

12.9.2023 г.

X COA23-BK08-9499-[1]/12....

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA23-BK08-9499/ 03.07.2023 г. на Кмета на район „Триадица“ относно изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „ФЛОРА“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Триадица“ в машинно четим формат приложения към внесените доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № COA23-BK08-9499/ 03.07.2023 г., Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно изкупуване от Столична община на имот – частна собственост, находящ се в гр. София, район „Триадица“, представляващ: по-землен имот с идентификатор 68134.1006.1034, с площ от 935 кв.м., който изцяло попада в улица „Флора“, с О.Т. 173-О.Т. 164, между кв.41 и кв. 11а., ж.к. „Манастирски ливади – изток“, собственост на следните физически лица:

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172 по Протокол № 72/ 09.03.2023 г. на СОС, но в настоящият момент не е необходим за реализиране на инвестиционната програма на СО, поради което придобиването на имота следва да се осъществи при наличие на свободен финансов ресурс за 2023 г.

Със Заповед № РА50-212/ 01.03.2022 г. и Заповед № РА50-259/ 15-03.2022 г. на Главния архитект на Столична община е одобрен ИПРЗ за кв. 11А, за УПИ I, VIII и X, промяна улица от О.Т. 173-О.Т.164, промяна улица от О.Т.170А-О.Т.170-О.Т.169.

Съсобствениците легитимират правото си на собственост върху имота с Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит на основание ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ № 71, том VI, дело № 1155 от 17.03.1995 г. на нотариус при Софийската нотариална служба към СРС.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2090, е определена в размер на **146,73 лева, или 75,02 евро за 1 кв. м.**, като общата пазарна стойност за целия имот възлиза на 137 192,55 (петстотин четириседесет и седем хиляди деветстотин двадесет и един) лева, или 70 145,44 (седемдесет хиляди сто четириседесет и пет евро и 443 евроцента) евро, за 1 кв.м. Срокът на валидност на оценката е до 21.10.2023 г.

С декларация, вх. № РТР20-ГР94-1847/2/ 03.04.2023 г. на район "Триадица", след проведена среща с кмета и главния архитект на района „Триадица“, съсобствениците декларират съгласие за изкупуване на имота на цена от **65 евро за 1 кв.м** или обща цена в размер **118 865,57 (сто и осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и 57 стотинки) лева, без ДДС, 60 775,00 (шестдесет хиляди седемстотин седемдесет и пет) евро**, която цена е посочена в проекта за решение на СОС.

Съсобственичката _____ е родена през 2009 г. и е непълнолетна. Съгласно чл. 130, ал. 3 от Семейния кодекс (СК) действията за разпореждане с притежаваните от нея идеални части от недвижимия имот може да бъде извършено само след разрешение на районния съд, ако разпореждането не противоречи на нейните интереси. В процедурата по издаване на разрешение от районния съд се представя и становище (разрешение) от Дирекция „Социално подпомагане“, отдел "Закрила на детето".

Към документите, предоставени в машинно четим формат, липсва предоставено решение на районния съд, с което се разрешава изкупуването на частта от имота, собственост на непълнолетната _____, при защита на нейните интереси.

С оглед разпоредбата на чл. 130, ал. 3 от СК, изкупуването на имота следва да бъде извършено от Столична община само при условие, че бъде предоставено решение на Софийски районен съд, с което се дава разрешение на непълнолетната _____ да продаде притежаваната от нея идеална част на цена от 65 евро за 1 кв.м.

Предвид изложеното проектът за решение на СОС следва да се измени както следва:

1. Точка I, от решението се допълва, като след текста: „**118 865,57 лева, без ДДС.**“, се добавя следния текст: „**при наличие на свободен финансов ресурс.**“;

2. Текстът на точка II от решението, да се чете, както следва:

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имота по т. I, само при условие, че от съсобствениците бъде представено решение на Софийски районен съд по чл. 130, ал. 3 от Семейния кодекс, с което

се дава разрешение на непълнолетната да прогаде на Столична община притежаваната идеална част от имота на цената, посочена в т.І от решението.

Правните основания в проекта за решение на СОС – 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, следва да бъдат заменени с чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, които са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

12.9.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

12.9.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X Към РТР20-ГР94-1847-[5]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „ФЛОРА“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадитца“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадитца“ е постъпило заявление с рег. № РТР20-ГР94-1847/1/ 29.04.2020 г. и Декларация с рег. № РТР20-ГР94-1847/2/ 03.04.2023 от

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

С заявлението и декларацията ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 65 евро, без ДДС за изкупуване на имот, собственост на **горепосочените лица**. Имотът изцяло попада в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и кв. 11а. Имотът е с КИ 68134.1006.1034 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. Имотът е с площ от **935 кв. м.**

се легитимират като собственици на горесцитирания имот с нотариален акт за собственост на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър , акт № 71, том VI, дело № 1155 от 17.03.1995 г.

За имота бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, попадащ м ул. Флора“ - улица IV клас / главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 146,73 лева, или 75,02 евро, като върху така получените стойности не се начислява ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 10.2023г.

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023“ на Столична община , раздел XI.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам** Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен имот, собственост на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

**а именно имот с КИ
68134.1006.1034 , с площ от 935 кв. м. изцяло попадащ в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски
ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и
кв. 11а., на цена от 65,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 127,09 лева за кв.м., без ДДС или за
целия имот 60 775,00 евро, без ДДС, и 118 865,57 лева, без ДДС .**



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ОЦЕНКА
ОЦЕНИТЕЛ.pdf



___Проект
Решение СОС.doc

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

Х Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

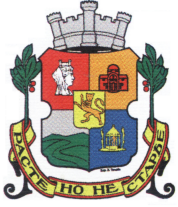
Съгласувал:

София Вачева – ст. юриконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „ФЛОРА“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен имот, собственост на

, имот с **КИ 68134.1006.1034** , с площ от **935 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Флора“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, между ОТ 174а – ОТ 173- ОТ 174, между кв. 41 и кв. 11а., **на цена от 65,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 127,09 лева за кв.м., без ДДС или за целия имот 60 775,00 евро, без ДДС, и 118 865,57 лева, без ДДС .**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Въстановим подпис

X

София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА

Подписано от: SOFIYA

VACHEVA