



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

11.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9400-[1]/11.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-9400/29.06.2023г.

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на ученически столове и бюфети в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г. С. Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“*

СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-9400/29.06.2023 г. от г-н Константин Павлов, кмет на район „Лозенец“, за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на ученически столове и бюфети в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г. С. Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“

Обект № 1 - 122 ИОУ „Николай Лилиев“

Ученически стол с площ 165.48 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г. Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Бюфет с площ 17.34 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Обект № 2 - 139 ОУ „Захари Круша“

Ученически стол с площ 53.22 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Бюфет с площ 16.93 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Обект № 3 - 21 СУ „Христо Ботев“

Ученически стол и бюфет с площ 388.45 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 21 СУ „Христо Ботев“ с идентификатор 68134.900.256.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 5345/2018 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Обект № 4 - 120 ОУ „Г. С. Раковски“

Ученически стол и бюфет с площ 179.65 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 120 ОУ „Г. С. Раковски“ с идентификатор 68134.901.5.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4647/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Обект № 5 - 107 ОУ „Хан Крум“

Ученически стол с площ 439 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 107 ОУ „Хан Крум“ с идентификатор 68134.902.587.2 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4645/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Средец“

11.7.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 11.07.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 11.07.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

Относно: откриване на процедура за провеждане на конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г.С.Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“

ДОКЛАД
от
Константин Павлов – Кмет на район „Лозенец“

Във връзка с изтичане срока на договорите за отдаване под наем на обекти за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 122 ИОУ „Николай Лилиев“ - ул. „Презвитер Козма“ № 2, 139 ОУ „Захари Круша“ ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 44, 21 СУ „Христо Ботев“, ул. „Люботрън“ № 12, 120 ОУ „Г.С.Раковски“ - пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7, 107 ОУ „Хан Крум“ – ул. „Димитър Димов“ № 13, представляващи части от имоти – публична общинска собственост на територията на район „Лозенец“ Ви предлагам:

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал.1 и ал. 4, вр. чл. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и чл. 2, ал. 1 вр. с чл. 3, ал. 1-3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за срок от 5 години за следните обекти:

Обект № 1 - 122 ИОУ „Николай Лилиев“

Ученически стол с площ 165.48 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г. Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 163.00 лв. без ДДС.

Бюфет с площ 17.34 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 20.00 лв. без ДДС.

Обект № 2 - 139 ОУ „Захари Круша“

Ученически стол с площ 53.22 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 59.00 лв. без ДДС.

Бюфет с площ 16.93 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 19.00 лв. без ДДС.

Обект № 3 - 21 СУ „Христо Ботев“

Ученически стол и бюфет с площ 388.45 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 21 СУ „Христо Ботев“ с идентификатор 68134.900.256.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 5345/2018 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 391.00 лв. без ДДС.

Обект № 4 - 120 ОУ „Г.С.Раковски“

Ученически стол и бюфет с площ 179.65 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 120 ОУ „Г.С.Раковски“ с идентификатор 68134.901.5.1 съгласно КKKP, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4647/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 175.00 лв. без ДДС.

Обект № 5 - 107 ОУ „Хан Крум“

Ученически стол с площ 439 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 107 ОУ „Хан Крум“ с идентификатор 68134.902.587.2 съгласно КKKP, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4645/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 492.00 лв. без ДДС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във връзка с чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, предлагам в заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата, с която Кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на Кмета на района, да бъде включена и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Приложение:

1. За Обект № 1

1.1.АПОС № 4646/2003г. - копие

1.2.Скица на сграда – копие

1.3.Експертна оценка за определяне месечен наем

2. За Обект № 2

2.1.АПОС № 4595/2002г. - копие

2.2.Скица на сграда – копие

2.3.Експертна оценка за определяне месечен наем

3. За Обект № 3

3.1.АПОС 5345/2018 г. - копие

3.2.Скица на сграда – копие



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ



- 3.3.Експертна оценка за определяне месечен наем
- 4. За Обект № 4
- 4.1.АПОС № 4647/2003 Г.- копие
- 4.2.Скица на сграда – копие
- 4.3.Експертна оценка за определяне месечен наем
- 5. За Обект № 5
- 5.1. АПОС № 4645/2003 Г. - копие
- 5.2.Скица на сграда – копие
- 5.3.Експертна оценка за определяне месечен наем
- 6. Проект на решение на СОС



Възстановим подпис

X Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.0293 77 59, <http://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичния общински съвет

Относно: откриване на конкурсна процедура за провеждане на конкурс за организиране на ученическо столово хранене и бюфети в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г.С.Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал.1 и ал. 4, вр. чл. 1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл. 2, ал. 1, вр. чл. 3, ал. 1-3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на район „Лозенец“, чрез отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти – публична общинска собственост:

Обект № 1 - 122 ИОУ „Николай Лилиев“

Ученически стол с площ 165.48 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 163.00 лв. без ДДС.

Бюфет с площ 17.34 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 122 ИОУ „Николай Лилиев“ с идентификатор 68134.901.461.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4646/2003г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно

хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 20.00 лв. без ДДС.

Обект № 2 - 139 ОУ „Захари Круша“

Ученически стол с площ 53.22 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 59.00 лв. без ДДС.

Бюфет с площ 16.93 кв. м. - публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 139 ОУ „Захари Круша“ с идентификатор 68134.900.729.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4595/2002г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 19.00 лв. без ДДС.

Обект № 3 - 21 СУ „Христо Ботев“

Ученически стол и бюфет с площ 388.45 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 21 СУ „Христо Ботев“ с идентификатор 68134.900.256.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 5345/2018 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 391.00 лв. без ДДС.

Обект № 4 - 120 ОУ „Г.С.Раковски“

Ученически стол и бюфет с площ 179.65 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 120 ОУ „Г.С.Раковски“ с идентификатор 68134.901.5.1 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4647/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 175.00 лв. без ДДС.

Обект № 5 - 107 ОУ „Хан Крум“

Ученически стол с площ 439 кв.м. – публична общинска собственост, представляващ част от сградата на 107 ОУ „Хан Крум“ с идентификатор 68134.902.587.2 съгласно КККР, одобрени с със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, АПОС № 4645/2003 г.

Специфично конкурсно условие за обекта – за осъществяване на ученическо столово хранене.

Месечната наемна цена – преференциална за обекта е определена по реда на чл. 28, ал. 2, вр. чл. 16 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и

съобразена с чл. 7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 492.00 лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 3, ал. 3, вр. чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Лозенец“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурс на директора на съответното училище. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

Георги Георгиев

Гл.юрисконулт на
район „Лозенец“ - СО:

Ивана Минкина