



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

12.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9332-[1]/12....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-9332 от Димитър Божилов – Кмет на Район „Триадица“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот-публична общинска собственост**, находящ се на територията на район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Димитър Божилов – Кмет на Район „Триадица“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на имот/помещение – публична общинска собственост, представляващ: помещение с идентификатор 68134.1003.147.2.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“ №116,

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

разположено на партерния етаж на жилищен блок, с площ от 60,00 кв.м. Предназначението на самостоятелния обект е за „детско заведение“.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №2170/21.04.2023 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Мариус Грозданов**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 13.06.2023 г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до 13.12.2023 г. Той е съобразен с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост  
В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 543.40 /петстотин четиридесет и три и 0,40/ лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за детска занималня“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

12.7.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на СО, напр. Финанси и здраве...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

 Възстановим подпис

**X** РТР23-ВК08-1838/28.06.20...

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: KAMELIA BOGOMILOVA PANDALIEVA

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

**ОТНОСНО:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение, представляващо публична общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадитца“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На район „Триадитца“ е предоставено за управление свободно помещение, представляващо публична общинска собственост /за детско заведение/, находящо се на адрес: гр.София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“ № 116, разположено в партерния етаж на жилищен блок, цялото с площ от **60,00 кв.м**

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

На основание чл. 59 от Закон за общинската собственост за помещението, е съставен Акт за частна общинска собственост № 2170 от 21.04.2023 г., надлежно вписан в Имотен регистър на Агенция по вписвания. Помещението е с **идентификатор 68134.1003.147.2.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Актът за общинска собственост е съставен на база предхождащ акт № 464 от 1998 г. и схема № 15-292433-17.03.2023 г., издадена от СГКК – гр. София при АГКК. В схемата подробно са описани съседните самостоятелни обекти в сградата.

Поискано и бе представено от гл. архитект на Район „Триадица“ Удостоверение за устройствени параметри на застрояване, по влязъл в сила ОУП на Столична община /ДВ. бр. 102/2009 г./. Съгласно удостоверението за УПИ III кв. 78, м. „Кр. Село – Стрелбище, урб. бл. 32“, където попада самостоятелният обект, предмет на настоящия доклад, параметрите са: устройствена категория – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване; индекс – ЖК; макс. плътност на застрояване % - 40; макс. кинт – 3 мин. озеленена площ % – 40; максимална кота корниз – 26 за жилищно строителство.

За подробно описаното по-горе помещение „Детско заведение“ с идентификатор **68134.1003.147.2.148** бе изготвен и анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПНОЧР при район „Триадица“. За направата на същия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както и бе изискано Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на всички тези фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) няма учредени ограничено вещни права (право на строеж, надстрояване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотечи и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със залог върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.

Самостоятелният обект, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма запридобиване, управление и разпореждане с ОС на СО за 2023 г“

Изготвена е актуална оценка за определяне пазарната стойност на месечна наемна цена за помещението /Детска занималня/ от сертифициран експерт – оценител инж. Мариус Грозданов със сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100101363/14.12.2009, издаден от КНОБ. *Пазарната оценка на помещението е в размер на 543,40 лв. без ДДС или за 1м2 -9,06 лв. без ДДС.* Оценката е със срок на валидност до 13.12.2023г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл.

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС, **ПРЕДЛАГАМ Столичният общински съвет да даде съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **5 (ПЕТ)** години на помещение, представляващо публична общинска собственост АОС № 2170 от 2023 г, находящо се на адрес: гр.София, ж. к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“, 116, разположено в партерния етаж на жилищния блок, цялото с площ **от 60,00 кв. м**, с предназначение детска занималня на начална конкурсна месечна цена в **размер на 543,40 лв. без ДДС** или за **1м2 -9,06 лв. без ДДС.**“, при следните условия:

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **543,40 лв. без ДДС.**
- Специфично конкурсно условие е за детска занималня.

Приложения: съгласно текста.



ОЦЕНКА  
ОЦЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



\_Проект\_ Решение  
СОС\_FINAL\_ S.doc

**С УВАЖЕНИЕ,**



Възстановим подпис

**X** Димитър Божилов

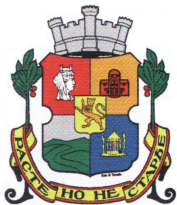
КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" - СО

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Съгласувал чрез АИССО: Стефания Петрова – ст. юриконсулт ПНОЧР: – СО-Район „Триадица“

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ОТНОСНО:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение, представляващо публична общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадица“*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **5 (ПЕТ)** години на помещение, представляващо публична общинска собственост АОС № 2170 от 2023 г, находящо се на адрес: гр.София, ж. к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“, 116, разположено в партерния етаж на жилищния блок, цялото с площ **от 60,00 кв. м**, с предназначение за

детска занималня при начална конкурсна месечна цена в **размер на 543,40 лв. без ДДС** или за **1 м2 - 9,06 лв. без ДДС**.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение, като със заповедта да възложи на кмета на район „Триадица“ организацията и провеждането на конкурса, както и сключването на договора за отдаване под наем със спечелилия участник, при следните условия:

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **543,40 лв. без ДДС**.
- Специфично конкурсно условие - за детска занималня

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**X**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...



Възстановим подпис

**X**

Стефания Петрова

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"