



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

3.2.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-927-[1]/03.02...

Изх. пер. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

На №СОА23-ВК08-927/ 2023 г.

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад № СОА23-ВК08-927/ 2023 г. на кмета на район „Подуяне“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С доклад № СОА23-ВК08-927/ 2023 г. кметът на район „Подуяне“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за **срок от 5 години** на нежилищни имоти-частна общинска собственост, както следва:

1. ОБЕКТ 1: Сграда с идентификатор 68134.606.228.4 с площ от 78 кв.м, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.606.228.4, съставляващ УПИ III-,за

ОЖС“ от кв.6, м. ж.к. „Хаджи Димитър“ /АОС № 2960/ 05.05.2017 г. на СО – район „Подуяне“/, със специфично конкурсно условие „за кафе-клуб“. Начална конкурсна наемна цена – 482 лв., без ДДС.

2. ОБЕКТ 2: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.626.522.1.1 с площ от 47,14 кв.м, находящ се в пешеходен подлез с идентификатор 68134.626.522.1, съставляващ Пешеходен подлез № 6, бул. „Ботевградско шосе“, етаж -1 /АОС № 3811/ 14.07.2022 г. на СО – район „Подуяне“/, със специфично конкурсно условие, което не може да бъде променяно, „за складово помещение“. Начална конкурсна наемна цена – 222 лв., без ДДС.
3. ОБЕКТ 3: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.626.522.1.2 с площ от 37,73 кв.м, находящ се в пешеходен подлез с идентификатор 68134.626.522.1, съставляващ Пешеходен подлез № 6, бул. „Ботевградско шосе“, етаж -1 /АОС № 3812/ 14.07.2022 г. на СО – район „Подуяне“/, със специфично конкурсно условие, което не може да бъде променяно, „за складово помещение“. Начална конкурсна наемна цена – 177 лв., без ДДС.

Към доклада са приложени пазарни оценки **със срок на валидност до 23.05.2023 г.**, изготвени от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

Правните основания в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

3.2.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
Заместник-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:  
Мария Праматарова  
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Маргарита Проданова  
Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО  
Елена Тонева  
Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“* 25.01.2023 г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

ДО:  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33  
ГР. СОФИЯ-1000

## ДОКЛАД ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ” - СО

*Относно: отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на район „Подуяне”*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

По повод изтичането на договор за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност, както и наличието на две свободни помещения, находящи се на територията на район „Подуяне” – СО, и във връзка с писмо изх. № СОА22-ВК08-15793/1/14.11.2022г. на г-н Д. Барбалов – Зам. кмет на СО, предлагам на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните общински имоти:

**ОБЕКТ № 1** – Сграда с идентификатор 68134.606.228.4 със застроена площ 78,00 м<sup>2</sup>, попадаща в ПИ с с идентификатор 68134.606.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ Ш за „ожс“, кв.6, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Геофил Ганев“, до бл.24 със съставен АЧОС № 2960/05.05.2017г. За сградата е издадено Удостоверение за ползване по предназначение „Кафе-клуб“ рег. № 94-Г-34/19.04.2022г. на р-н „Подуяне“.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 482,00 лв. без ДДС или 578,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Кафе-клуб“.

**ОБЕКТ № 2**– Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.1, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 47,14 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3811/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 222,00 лв. без ДДС или 266,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**ОБЕКТ № 3**– Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.2, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 37,73 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3812/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 177,00 лв. без ДДС или 212,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия от АЧОС № 2960/05.05.2017г., АЧОС № 3811/14.07.2022г. и АЧОС № 3812/14.07.2022г.
2. Копия от пазарни оценки за определяне на начална конкурсна наемна цена за всеки един от обектите, изготвени от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
3. Копия от скици и схеми на самостоятелните обекти в сгради.
4. Проект на Решение.

17.1.2023 г.

**X** Eva Mitova

**КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:** Signed by: Eva Mihaylova Mitova

**ЕВА МИТОВА**

17.1.2023 г.

**X** С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

## ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ на Столичния общински съвет

***ОТНОСНО:** Откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” – СО, за извършване на търговска дейност*

на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните общински имоти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие за откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” – СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти – частна общинска собственост:

**ОБЕКТ № 1** – Сграда с идентификатор 68134.606.228.4 със застроена площ 78,00 м<sup>2</sup>, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.606.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ III за „ожс“, кв.6, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Геофил Ганев“, до бл.24 със съставен АЧОС № 2960/05.05.2017г. За сградата е издадено Удостоверение за ползване по предназначение „Кафе-клуб“ рег. № 94-Г-34/19.04.2022г. на р-н „Подуяне“.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 482,00 лв. без ДДС или 578,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Кафе-клуб“.

**ОБЕКТ № 2**– Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.1, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 47,14 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3811/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 222,00 лв. без ДДС или 266,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**ОБЕКТ № 3**– Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.2, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 37,73 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3812/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 177,00 лв. без ДДС или 212,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**II.** Възлага на Кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне” да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г. точка \_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет:*

17.1.2023 г.

Х С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „По