



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

26.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9260-[1]/26....

РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с вх. рег. № СОА23-ВК08-9260/28.06.2023 г. на Кмета на район „Младост“, с проект за решение до Столичен общински съвет, за определяне на предназначението на гараж – общинска собственост, за настаняване под наем

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с вх. рег. № СОА23-ВК08-9260/28.06.2023 г. на Кмета на район „Младост“ е за определяне на предназначението на гараж – общинска собственост с идентификатор 68134.4085.244.2 по КККР, актуван с акт за частна общинска собственост № 3389/25.01.2023 г. на Столична община, район „Младост“, разположен в ПИ с идентификатор 68134.4085.244 по КККР (стар АОС № 48/05.11.1996г. на СО-район „Младост“) одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, в УПИ XI-244, кв. 42 на ул. „Искър“ м. „кв. Горубляне“.

В доклада на Кмета на район „Младост“ е посочено, че със заповед № РМЛ16-РД66-11/05.08.2016 г., Катя Ангелова и Тодор Райков са настанени в общинско жилище – втори етаж от къща, находяща се на адрес: район „Младост“, кв. „Горубляне“, ул. „Искър“ В районната администрация е образувана преписка с

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.*

рег. № РМЛ16-ДГ66-187(14)/26.04.2023 г. по молба на г-жа Ангелова и г-н Райков, с искане да им бъде отдаден под наем гараж – общинска собственост, построен в УПИ XI-244, кв. 42 на ул. „Искър” № 47, м. „кв. Горубляне”.

Имотът не е в добро състояние и се нуждае от заздравяване и ремонт, за което молителите са заявили желание, също така са приложили и свидетелство за регистрация на лек автомобил - с рег. № на името на Тодор Райков.

Във връзка с гореизложеното, предложението на кмета на район „Младост” е Столичният общински съвет да вземе решение за определяне на предназначението на посочения общински гараж – за настаняване под наем.

На основание чл. 24, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, определени от СОС за настаняване под наем, се отдават под наем със заповед на кмета на Столична община.

Правните основания в проекта за решение - чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за определяне предназначението на описания гараж – общинска собственост за настаняване под наем.

26.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*Мария Праматарова - директор на дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова – началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Сияна Каменова - мл. експерт в дирекция „Общинска собственост“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg



Възстановим подпис

**X** Към РМЛ16-ДГ66-187-[15]...

Иzx. №

Подписано

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Приложено Ви изпращаме Доклад и Проект за решение, относно определяне на предназначението на гараж – общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Младост“, кв. „Горубляне“, кв. 42, ул. „Искър“ , за настаняване под наем.

**Приложение:** Съгласно текста.

С уважение,



Възстановим подпис

**X** арх Стефан Стефанов

Подписано от: STEFAN KIRILOV STEFANOV  
**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

## X

Изх. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ДОКЛАД

**ОТ АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“**

**ОТНОСНО:** Определяне на предназначението на гараж – общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Младост“, кв. „Горубляне“, кв. 42 на ул. „Искър“ за настаняване под наем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община-район „Младост“ е постъпила молба вх. № към РМЛ16-ДГ66-187-/14/26.04.2023 г. от Катя Ангелова и Тодор Райков, настанени със заповед № РМЛ16-РД66-11/05.08.2016 г. на кмета на СО-район „Младост“ в общинско жилище – втори етаж от къща, находяща се на адрес: гр. София, район „Младост“, кв. „Горубляне“, ул. „Искър“ с искане да им бъде отдаден под наем гараж построен в УПИ XI-244, кв. 42 на ул. „Искър“ № 47, кв. „Горубляне“, с площ от 611 кв.м., който имот е актуван с Акт за частна общинска собственост АОС № 48/05.11.1996 г. на СО-район „Младост“. Към молбата семейство е приложило свидетелство за регистрация на лек автомобил с рег. номер на името на Тодор Райков.

Наемателите обитаващи втория етаж от къщата – общинска собственост, находяща се на адрес: гр. София, район „Младост“, кв. „Горубляне“, ул. „Искър“ , със сключен договор за наем № РМЛ16-ДГ66-187 от 28.09.2016 г. по реда на чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, редовно заплащат определената наемна цена, консумативите за жилището и правят ежегодно актуализация на наемното досие.

Гараж – общинска собственост, с идентификатор 68134.4085.244.2, със застроена площ 21 кв.м., разположен в ПИ с идентификатор 68134.4085.244 по КККР (стар АОС № 48/05.11.1996г. на СО-район „Младост“), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и в УПИ XI-244, кв. 42 на ул. „Искър“ , м. „кв. Горубляне“, с година на построяване - 1970 г. е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3389/25.01.2023 г. Имотът не е в добро състояние и се нуждае от заздравяване и ремонт, за което молителите са заявили желание.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 24 ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде определено предназначението на гараж – общинска собственост, находящ се на ул. „Искър“ № 47 за настаняване под наем.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

#### Приложение:



проект за  
решение (2).pdf



преписката.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

**X** арх Стефан Стефанов

---

Подписано от: STEFAN KIRILOV STEFANOV

**АРХ.СТЕФАН СТЕФАНОВ.....**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**

Съгласували:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg) <http://www.sofiscouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2023 година

**За определяне на предназначението на гараж – общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Младост“, кв. „Горубляне“, кв. 42 на ул. „Искър“ № 47, за настаняване под наем.**

На основание чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 24 ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

Определя предназначението на гараж – общинска собственост с идентификатор 68134.4085.244.2, със застроена площ 21 кв.м., разположен в ПИ с идентификатор 68134.4085.244 по КККР (стар АОС № 48/05.11.1996г. на СО-район „Младост“), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и в УПИ XI-244, кв. 42 на ул. „Искър“ № 47, м. „кв. Горубляне“, с година на построяване - 1970 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3389/25.01.2023 г., за настаняване под наем.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023г., по Протокол №....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ...../2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

.....  
**/Георги Георгиев/**

Юрист от администрацията на  
СО-район “Младост”: .....