



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

26.6.2023 г.

Х Към РВР23-ГР94-1427-[8]/...
Изх.пер.№

Д О К Л А Д
ОТ
ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Процедура по придобиване от Столична община (СО) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69134.2816.1149 с площ от 399 кв. м. и на реална част от ПИ с идентификатор 68134.2816.872 с площ 163 кв. м., собственост на физически лица, попадащи в улична регулация между осови точки (О.Т.) /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, район „Връбница“ - СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Връбница“ – СО са образувани преписки с вх. № РВР23-ГР94-1427/12.06.2023 г. по заявление от Стефка Николова, вх. № РВР23-ГР94-1427(2)/16.06.2023 г. по заявление от Цветанка Николова, Румяна Филчев и Николай Филчев за придобиване от страна на СО, чрез изкупуване на ПИ с идентификатор 69134.2816.1149 с площ от 399 кв. м. и преписка с вх. № РВР23-ГР94-1427(1)/15.06.2023 г. по заявление от Божил Божилков за придобиване от страна на СО, чрез изкупуване на реална част от ПИ с идентификатор 68134.2816.872 с площ на частта от 163 кв. м., попадащи в улична регулация между О.Т. /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на Столичен общински съвет (СОС), във връзка с изграждане на обект: „Разширение на бул. „Ломско шосе“ от кръговото кръстовище при метростанция „Ломско шосе“ до Софийски околоръстен път, включително нов мост над жп линията, район „Връбница“ - СО.

I. ОБОСНОВКА:

1. Стефка Николова, Цветанка Николова, Румяна Николова, Стефан Филчев и Николай Филчев са легитимирали своето право на собственост на ПИ с идентификатор с 69134.2816.1149 с площ 399 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно - Нотариален акт № 49, том I, рег. № 721, дело № 46/2009 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 12348, Акт № 92, том XXXIII, дело № 7385, имотна партида 15958, Удостоверение за наследници с изх. № 6980/22.06.2022 г., скица на поземления

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 103 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 103 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

имот № 15-640811-13.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр. София, Удостоверение с изх. № 7204022592/13.06.2023 г., издадено от отдел ОП Надежда-Връбница“ към Дирекция „Общински приходи“ – СО по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и комбинирана скица, както следва:

- **Цветанка Николова** на **3/8 идеални части** от ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149**, съгласно нотариален акт и удостоверение за наследници;
- **Румяна Николова** на **1/8 идеални части** от ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149**, съгласно нотариален акт и удостоверение за наследници;
- **Стефка Николова** на **1/4 идеални части** от ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149**, съгласно нотариален акт;
- **Николай Филчев Николова** на **1/8 идеални части** от ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149**, съгласно нотариален акт;
- **Стефан Пенчев** на **1/8 идеални части** от ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149**, съгласно нотариален акт,

попадащ в улична регулация между О.Т. /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“.

- 2. Божил Божилов** е легитимирал своето право на собственост на ПИ с идентификатор **68134.2816.872** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно - Нотариален акт № 12, том II, рег. № 4257, дело № 90 от 2003 г., вписан в СВ вх. рег. № 41777, Акт № 84, том LLXXXV, дело № 31719, имотна партида 231133, скица на поземления имот № 15-650110-16.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. София и комбинирана скица, като част от ПИ с идентификатор **68134.2816.872** с площ от **163 кв. м.**, попада в улична регулация между О.Т. /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“.

Съгласно Становище с рег. № към РВР23-ГР94-1427(5)/22.06.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО за ПИ с идентификатор с 69134.2816.1149:

По Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. брой 102/22.12.2009 г./, попада изцяло в Терени за бази на градското стопанство и техническата инфраструктура – **Тти**.

За терените в устройствена зона за транспортна инфраструктура (Тти), не са установени устройствени показатели, предвид спецификата на предназначението на териториите.

Съгласно точка 2 от Становище с рег. № към РВР23-ГР94-1427(4)/22.06.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО за реална част от ПИ с идентификатор с 69134.2816.872 с площ от 163 кв. м.:

По ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. брой 102/22.12.2009 г./, попада в Терени за бази на градското стопанство и техническата инфраструктура – **Тти**.

За терените в устройствена зона за транспортна инфраструктура (Тти), не са установени устройствени показатели, предвид спецификата на предназначението на териториите.

За ПИ с идентификатор **69134.2816.1149**, е изготвена е пазарна оценка на 20.06.2023 г. от сертифициран оценител „Консулт Комерс Инженеринг 99“ ЕООД, притежаващо сертификат за оценителска правоспособност рег. № 903300008/25.09.2013 г. и сключен Рамков договор № СОА23-ДГ56-1303/02.06.2023 г. със СО, съобразено с показателите

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 103 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 103 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

на ОУП на СО, която е със срок на валидност шест месеца – до 20.12.2023 г.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор с 69134.2816.1149 с площ 399 кв. м. е определена в размер на 98 100 лв. (деветдесет и осем хиляди и сто лева) без включен ДДС.

За реалната част от ПИ с идентификатор **69134.2816.872**, е изготвена е пазарна оценка на 22.06.2023 г. от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/14.12.2009 г. и сключен Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със СО, съобразено с показателите на ОУП на СО, която е със срок на валидност шест месеца – до 22.12.2023 г.

Пазарната оценка за реалната част от ПИ с идентификатор с 69134.2816.872 с площ 163 кв. м., е определена в размер на 40 208,40 лв. (четиридесет хиляди двеста и осем лева и четиридесет стотинки), без включен ДДС.

За приключване на процедурата по изкупуване на ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149** – частна собственост и реална от ПИ с идентификатор **68134.2816.872** – частна собственост от Столична община, е необходимо да бъде издадена заповед и сключен договор за прехвърляне правото на собственост с кмета на СО.

3. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на СОС, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от НОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Заявление с вх. № РВР23-ГР94-1427/12.06.2023 г. – оригинал – 1 бр. л.;
3. Копие от Нотариален акт № 49, том I, рег. № 721, дело № 46/2009 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 12348, Акт № 92, том XXXIII, дело № 7385, имотна партида 15958 – 3 бр. л.;
4. Копие от скица на поземления имот № 15-640811-13.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. София - 2 бр. л.;
5. Комбинирана скица – оригинал - 1 бр. л.;
6. Заявление с вх. № към РВР23-ГР94-1427(1)/15.06.2023 г. – оригинал – 1 бр. л.;
7. Копие от Нотариален акт № 12, том II, рег. № 4257, дело № 90 от 2003 г., вписан в СВ вх. рег. № 41777, Акт № 84, том LLXXXV, дело № 31719, имотна партида 231133 – 2 бр. л.;
8. Копие скица на поземления имот № 15-650110-16.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. София – 1 бр. л.;
9. Комбинирана скица – оригинал - 1 бр. л.;
10. Заявление с вх. № към РВР23-ГР94-1427(2)/16.06.2023 г. оригинал – 1 бр. л.;
11. Копие от скица на поземления имот № 15-640811-13.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. София - 2 бр. л.;
12. Удостоверение за наследници изх. № 6980/22.06.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
13. Заявление с вх. № към РВР23-ГР94-1427(3)/22.06.2023 г. – оригинал – 1 бр. л.;
14. Удостоверение с изх. № 7204022592/13.06.2023 г., издадено от отдел ОП „Надежда-Връбница“ към Дирекция „Общински приходи“ – СО по чл. 264, ал. 1

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 103 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 103 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

- от ДОПК – оригинал – 2 бр. л.;
15. Становище с рег. № към РВР23-ГР94-1427(5)/22.06.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
 16. Становище с рег. № към РВР23-ГР94-1427(4)/22.06.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
 17. Заверена цветна извадка от действащия регулационен и застроителен план на м. „ж.к. Обеля-2“, в обхвата на поземлените имоти – 1 бр. л.;
 18. Копие от Решение № 491 по Протокол 25/27.09.2012 г., с който се одобрява ПУП за м. „ж.к. Обеля-2“ – 9 бр. л.;
 19. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на ПИ с идентификатор с **69134.2816.1149** в 2 (два) екземпляра - оригинали – 2 бр. джоба – общо 54 бр. л.
 20. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на реална част от ПИ с идентификатор с **69134.2816.872** в 2 (два) екземпляра - оригинали – 2 бр. джоба – общо 16 бр. л.

С уважение,

26.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

Заместник - кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

**За заместник – кмет на СО, направление „Обществено строителство“
съгласно заповед № СОА23-РД15-1435/12.06.2023г.**

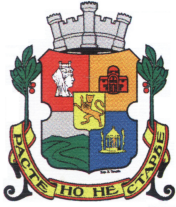
26.6.2023 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.
Приложенията – 103 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 103 бр. л. се сканират и се изпращат до
СОС чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Процедура по придобиване от Столична община на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69134.2816.1149 с площ от 399 кв. м. и на реална част от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 68134.2816.872 с площ 163 кв. м., собственост на физически лица, попадащи в улична регулация между осови точки (О.Т.) /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на Столичен общински съвет (СОС), район „Връбница“ – Столична община (СО).

На основание: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на СОС, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от НОС на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година, Приложение № 1, раздел XI „Придобиване от Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, имоти в точки 2 и 3.

2. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор 69134.2816.1149 с площ от 399 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, попадащ в улична регулация между О.Т. /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, собственост на физически лица, както следва:

- Цветанка Николова на 3/8 идеални части;
- Румяна Николова на 1/8 идеални части;
- Стефка Николова на 1/4 идеални части;
- Николай Филчев Николова на 1/8 идеални части;
- Стефан Пенчев на 1/8 идеални части,

срещу заплащане по пазарна стойност на гореописания поземлен имот, определена от сертифициран оценител, в размер на 98 100 лв. (деветдесет и осем хиляди и сто лева), без включен ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, реална част от ПИ с идентификатор 69134.2816.872 с площ от 163 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, собственост на Божил Божилков, попадаща в улична регулация между О.Т. /167-168-154/ по действащия регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, срещу заплащане по пазарна стойност на гореописаната реална част от поземления имот, определена от сертифициран оценител, в размер на 40 208,40 лв. (четиридесет хиляди двеста и осем лева и четиридесет стотинки), без включен ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и договор за имотите по точки 2 и 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]

Главен юрисконсулт на район „Връбница“ - СО:

/Ани Кавръкова/