



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

Относно: Придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти – частна собственост, представляващи ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и ПИ с идентификатор 49597.1709.48, попадащи в улица „Цар Симеон I“, с. Мърчаево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В района е образувана преписка рег. № РВТ23-ГР94-1582/26.04.2023 г. по искане на Анастасия Алексиева, собственик на 2/3 ид. ч. и Георги Господинов, собственик на 1/3 ид.ч., в качеството им на съсобственици на ПИ с идентификатор 49597.1709.47, с площ 184,00 кв. м. и ПИ с идентификатор 49597.1709.48, с площ 268,00 кв.м., попадащи в улица по действащия регулационен план на м. „с. Мърчаево“, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43, т.10/ 25.11.2021 г. на СОС, потвърдено с определение № 4059/19.05.2022 г. на АССГ по адм. дело № 4212 по описа за 2022 г., влязло в сила на 07.06.2022 г., за придобиване от страна на Столична община при квоти 2/3 ид.ч. за Анастасия Алексиева и 1/3 ид.ч. за Георги Господинов на ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и при квоти 2/3 ид.ч. за Анастасия Алексиева и 1/3 ид.ч. за Георги Господинов на ПИ с идентификатор 49597.1709.48.

Анастасия Алексиева и Георги Господинов се легитимират като съсобственици на поземлени имоти с идентификатори 49597.1709.47 и 49597.1709.48, попадащи в улица „Цар Симеон I“, с Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание Нотариален акт № 61, том I, рег. № 1385, дело № 46/2023 г., с отразена собственост в АГКК със скица № 15-437031-24.04.2023 г. за ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и със скица № 15-436957-24.04.2023 г. за ПИ с идентификатор 49597.1709.48.

Съгласно действащия регулационен план на м. „с. Мърчаево“, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43, т.10/ 25.11.2021 г. на СОС, потвърдено с определение № 4059/19.05.2022 г. на АССГ по адм. дело № 4212 по описа за 2022 г., влязло в сила на 07.06.2022 г., ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и ПИ с идентификатор 49597.1709.48, попадат изцяло в улица „Цар Симеон I“. С оглед прилагането на уличната регулация по улица „Цар Симеон I“, съгласно действащия регулационен план, тази част се явява от съществено значение за изпълнение на поставените цели от Столична община и задоволяване на обществените интереси по отношение на осигуряването на достъп до съседните урегулирани поземлени имоти.

По преписката е представена валидна актуална пазарна оценка на частните поземлени имоти, както следва:

- Актуална пазарна оценка на ПИ с идентификатор 49597.1709.47, с площ от 184 кв.м. възлиза на **10 198, 00 лв.** (десет хиляди сто деветдесет и осем лв.) или **5214, 00 евро.** Цена за 1 кв.м. – 55,42 лв. или **28,34 евро. Цената е без ДДС и**
- Актуална пазарна оценка на ПИ с идентификатор 49597.1709.48, с площ от 268,00 кв.м. възлиза на **14 853, 00 лв.** (четиринадесет хиляди осемстотин петдесет и три лв.) или **7 594, 00 евро.** Цена за 1 кв.м. – 55,42 лв. или **28,34 евро. Цената е без ДДС.**

Пазарната оценката е валидна до 23.11.2023 г.

В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно имотите на заявителите, както и няма данни за реституционни претенции, съгласно удостоверението на ОСЗ Западна.

Частните имоти попадащи в улица не са включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.

В тази връзка предлагам ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и ПИ с идентификатор 49597.1709.48 да бъдат включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. в раздел X /Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица/.

С оглед на изложеното и във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ

 Възстановим подпис

X Теодор Петков

инж.Теодор Петков

кмет на район "Витоша"

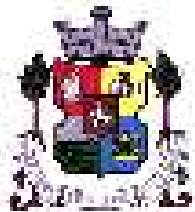
Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласувал:

Радослава Александрова - началник отдел ПНОУОССЧР

Изготвил:

Ася Нишанова - гл. експерт отдел ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

относно: Придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти – частна собственост, представляващи ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и ПИ с идентификатор 49597.1709.48, попадащи в улица „Цар Симеон I“, с. Мърчаево, по преписка № РВТ23-ГР94-1582/26.04.2023 г.

на основание: чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. в раздел X /Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица/ ПИ с идентификатор 49597.1709.47 и ПИ с идентификатор 49597.1709.48.
2. Дава съгласие Столична община да придобие от:

2.1 Анастасия Алексиева - 2/3 ид.ч. и Георги Господинов – 1/3 ид. ч. от съсобствения им имот: ПИ с идентификатор 49597.1709.47, с площ 184,00 кв. м., попадащ в улица по действащия регулационен план на м. „с. Мърчаево“, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43, т.10/ 25.11.2021 г. на СОС, потвърдено с определение № 4059/19.05.2022 г. на АССГ по адм. дело № 4212 по описа за 2022 г., влязло в сила на 07.06.2022 г., срещу заплащане на актуална пазарна стойност, определена от лицензиран експерт-оценител на „Софинвест“ ЕАД, в размер на **10 198, 00 лв.** (десет хиляди сто деветдесет и осем лв.) или **5214, 00 евро**. Цена за 1 кв.м. – 55,42 лв. или **28,34 евро**. Цената е без ДДС.

- 2.2 Анастасия Алексиева - 2/3 ид.ч. и Георги Господинов – 1/3 ид. ч. от съсобствения им имот: ПИ с идентификатор 49597.1709.48, с площ 268,00 кв. м., попадащ в улица по действащия регулационен план на м. „с. Мърчаево“, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43, т.10/ 25.11.2021 г. на СОС, потвърдено с определение № 4059/19.05.2022 г. на АССГ по адм. дело № 4212 по описа за 2022 г., влязло в сила на 07.06.2022 г., срещу заплащане на пазарна стойност определена от лицензиран експерт-оценител на „Софинвест“ ЕАД, в размер на **14 853, 00 лв.** (четиринанасет хиляди осемстотин петдесет и три лв.) или **7 594, 00 евро**. Цена за 1 кв.м. – 55,42 лв. или **28,34 евро**. Цената е без ДДС.
3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.2.1 и т. 2.2
4. Възлага на Кмета на СО-район Витоша да състави актове за публична общинска собственост на имотите по т.2.1 и т. 2.2, след осъществяване на сделката.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г., точка _____ от дневния ред, по доклад №.....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----
Георги Георгиев

**Юрист от администрацията
на СО - район "Витоша":**

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

Изготвил:

гл. експерт, Ася Нишанова