



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

18.7.2023 г.

**X** COA23-BK08-9094-[1]/18.0...

Per №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA23-BK08-9094 от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша”.

Предложението в доклада е свързано със започване на процедура за отдаване под наем за провеждане на търг или конкурс за срок от **5 /пет/ години** на **имот** – частна общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 68134.1930.892 по КККР, с площ 435,00 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Симеон Радев“ №7, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед №РВТ22-РА50-178/01.11.2022 г. на Главен архитект

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

на СО-район „Витоша“, идентичен с УПИ XIX-210- „за паркинг“, кв.259, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на гр. София. Имотът е актуван с АЧОС №4035/20.01.2023 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. **Любомир Георгиев** към дружеството „Софинвест“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **14.06.2023 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **14.12.2023 г.** Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е за срок **от 5 /пет/ години.** Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **пазарна месечна наемна цена, в размер на – 681,00 /шестстотин осемдесет и един/ лв.** месечно без ДДС. Посочено е специфичното конкурсно условие - „за паркинг“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

18.7.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д  
О Т  
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 (пет) години на поземлен имот с идентификатор 68134.1930.892 – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 7 на основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – частна общинска собственост, отреден за паркинг с площ 435.00 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 7, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РВТ22-РА50-178/01.11.2022 г. на Главен архитект на СО – район „Витоша“, поземлен имот с идентификатор 68134.1930.892 по КККР е идентичен с УПИ XIX – 210 – „за паркинг“, кв. 259, м. „Павлово – Бъкстон“, по плана на гр. София.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община имотът е включен в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, под т. 18.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 681.00 /шестстотин осемдесет и един/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 14.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

За имот е съставен акт за частна общинска собственост с № 4035 от 20.01.2023 г.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на поземлен имот 68134.1930.892, находящ се в кв. Павлово - Бъкстон, ул. „Симеон Радев“ № 7 с площ от 435.00 кв. м.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и ал. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинския имот – частна общинска собственост,



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”**



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 [www.raionvitosha.eu](http://www.raionvitosha.eu) тел. 8187914, ф. 8562960

подробно по-горе, да бъде отдаден за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие „за паркинг“.

Със заповед на кмета на Столична община следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

## С УВАЖЕНИЕ



Възстановим подпис

X

Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА СО РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

### Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

### Изготвил:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1930.892 – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 7.

На основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на поземлен имот с идентификатор 68134.1930.892 – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, находящ се в кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Симеон Радев“ № 7 с площ от 435.00 кв. м. и предназначение „за паркинг“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена е в размер на 681.00 /шестстотин осемдесет и един/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 14.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_, от дневния ред по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от  
Администрацията на СО:**

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия,  
длъжност]*

 Възстановим подпис

**Юрист от  
Администрацията на СО - Район  
„Витоша”:**

**X** Радослава Александрова

Радослава Александрова  
Началник отдел ПНОУОССЧ

Изготвил:  
Милена Чованска – Старши експерт ФСД      21.06.2023 г.