



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

19.7.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-9086-[1]/19.0...

Per. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-9086 от д-р Делян Георгиев – Кмет на Район “Изгрев” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, върху който да се разположи преместваем обект, находящ се на територията на СО –район „Изгрев“, съгласно одобрена схема от Главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на д-р Делян Георгиев – Кмет на Район “Изгрев”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 5 години на част от недвижим имот – частна** общинска собственост, върху който да се разположи **преместваем обект** по одобрена схема от Главния архитект на СО.

Предложният в доклада **имот – частна общинска собственост, върху който ще бъде разположен преместваемият обект, както и самият обект** са следните:

**1.** част от ПИ с идентификатор 68134.801.2068 по КККР на гр. София, представляващ УПИ IV - „за обществено обслужване“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение №241 по Протокол №38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв.56. Имотът е актуван с АЧОС №3080/18.09.2018 г.

Обособена част за поставяне на преместваем обект по типов проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваем обект група 14** от Главния архитект на Столична община, както следва:

**А)** Павилион №1, по типов проект, с площ от 6,50 кв.м. Специфично конкурсно условие - „търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци“. Начална конкурсна месечна наемна цена е в размер на 190,00 /сто и деветдесет/ лева без ДДС.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

По преписката е представена експертна оценка изготвена на месечна база от сертифициран оценител – Роза Маринова, част от дружеството „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 19.06.2023 г. и са със срок на валидност до **19.12.2023 г.** Същите са съобразени с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и с **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: **са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

19.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

Дончо Барбалов  
Заместник-кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

19.7.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

арх. Здравко Здравков  
Гл. архитект на Столична община  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували, чрез АИССО:*  
*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*  
*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*  
*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Изх. № РИВ23-ВК08-550/23.06.2023 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33  
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

### ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев – кмет на СО – район „Изгрев”

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район "Изгрев", представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.801.2068, за поставяне на преместваем обект по одобрена от Гл. архитект на Столична община схема.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Със Заповед № РД-09-09-56/ 09.05.2014 г. на Главния архитект на Столична община, за СО – район „Изгрев” са одобрени схеми за поставяне на преместваеми обекти, поради което е необходимо да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от поземлен имот с идентификатор **68134.801.2068** по КККР на гр. София – частна общинска собственост за поставяне на преместваем търговски обект, както следва:

– част от ПИ с идентификатор **68134.801.2068** по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваем обект група № 14 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ 68134.801.2068, представляващ УПИ IV – за „Обществено обслужване“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 56; АОС № 3080/18.09.2018 г.;

– **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 190,00 лв. без ДДС

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и е валидна до 18.12.2023 г. включително.

Във връзка с горното, моля, Общинският съвет да допълни Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 год. на Столична община в раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

– **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2068 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема** за поставяне на преместваем обект **група № 14** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ 68134.801.2068, представляващ УПИ IV – за „Обществено обслужване“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 56; АОС № 3080/18.09.2018 г.;

– **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

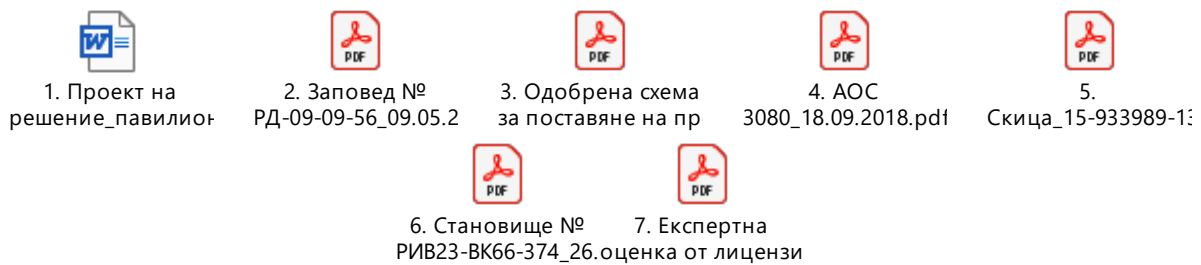
#### ПРЕДЛАГАМ:

Столичен общински съвет да вземе решение, с което да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от имот – частна общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект на територията на СО – район „Изгрев“, по одобрена от Главния архитект на Столична община схема за район „Изгрев“.

#### Приложения:

1. Проект на решение;
2. Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община;

3. Одобрена схема за поставяне на преместваеми обекти група 14 от Главния архитект на Столична община;
4. АОС № 3080/18.09.2018 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-933989-13-13.12.2018 г.;
6. Становище № РИВ23-ВК66-374/26.05.2023 г. от Главния архитект на СО – район „Изгрев“;
7. Експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.



**С УВАЖЕНИЕ,**

23.6.2023 г.

**X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ**

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Signed by: Delyan Mladenov Georgiev

Арх. Олга Берберова – зам-кмет на СО – район „Изгрев“

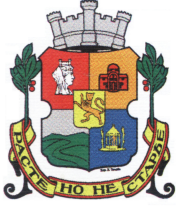
Арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО – район „Изгрев“

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР

Анна Танева – началник на отдел УСТД

Изготвил:  
Цветелина Минчева – мл. експерт в отдел УСТД

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат doc и pdf. Писмото се изпраща до адресата чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № [REDACTED]

на Столичния общински съвет

от [REDACTED] 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.801.2068 по КККР на гр. София за разполагане на преместваем търговски обект на територията на СО – район „Изгрев” по одобрена от Гл. архитект на Столична община схема за СО – район „Изгрев”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

**I.** Допълва Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година на Столична община в **Раздел II** „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

– част от ПИ с идентификатор **68134.801.2068 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваем обект **група № 14** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ 68134.801.2068, представляващ УПИ IV – за „Обществено обслужване“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 56; АОС № 3080/18.09.2018 г.;

– **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци

**II.** Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.801.2068 по КККР на гр. София за разполагане на преместваем търговски обект на територията на СО – район „Изгрев” по схеми за СО – район „Изгрев”, одобрени със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община, а именно:

**– част от ПИ с идентификатор 68134.801.2068 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваем обект **група № 14** – за разполагане на 1 /един/ брой преместваем обект в част от ПИ 68134.801.2068, представляващ УПИ IV – за „Обществено обслужване“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 56; АОС № 3080/18.09.2018 г.;

– **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 190,00 лв. без ДДС

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и е валидна до 18.12.2023 г. включително.

**III.** Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за разполагане на преместваем обект по одобрени схеми на Гл. Архитект на Столична община, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

**IV.** При изработване на проекта за преместваемия обект да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

\_\_\_\_\_  
**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Съгласувал:

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР